

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ДУП ЗА ДОВЛЕЦИК КАЈ БАЗЕНИТЕ БЛОК А.2 (ДУП ЗА ЧЕТВРТ ЗАПАД 3, БЛОК 3.03.02 Општина Битола
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Градоначалник
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Битола

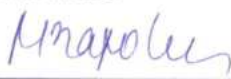
Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Марија Зарова Силјановска,
Назив на работното место	советник
Контакт податоци за лицето	Марија Зарова Силјановска, тел. 047/ 208-317

Основни податоци за планскиот документ			
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>			
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр: 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, Регулациски план на ГУП и УПД (Сл. Весник на РМ бр. 142/15)			
<b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b>			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не			
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>			
За предметниот плански опфат, во рамките на ГУП за град Битола, има претходно изработен Детален урбанистички план.			
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>			
ДА – просторно и урбанистичкото планирање.			
<b>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</b>			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Член: 3	Точка: 13	
<b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</b>			
не, планскиот документ е за Детален урбанистички план во опфатот на ГУП на град Битола.			
<b>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</b>			
не			
<b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b>			
Целта на донесување на планот е да се формираат градежни парцели со намена: А1 (Семејно домување во станбени куќи), А2 (Семејно домување во станбени згради) Учеството на компатибилните намени намени ќе се предвиди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.			
<b>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</b>			
Планирање на просторот.			
<b>Периодот за донесување на планскиот документ.</b>			
Планскиот документ се донесува за период од 5 години			
<b>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</b>			
за период од 5 години			
<b>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</b>			
Границата на планскиот опфат е дефинирана со геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска според логично дефинирани граници согласно член 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и е во рамките на ГУП на град Битола опфаќа површина од 2.1 ха.			

<b>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</b>
Да <input checked="" type="checkbox"/>
Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со планирање согласно начелата на урбанистичкото планирање во изработувањето на плановите. Целите на урбанистичкото планирање (за овозможување рамномерен просторен развој во рамки на просторните единици согласно општествените и стопанските потреби, можноста за развој во зависност од капацитетот на просторот) се наведени во Планската програма и во текстуалниот дел на планската документација на деталниот урбанистички план.
<b>Дали е приложена копија од целите?</b>
да <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
<b>Имплементацијата на планскиот документ нема битно влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.</b>	
<b>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</b>	/
<b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b>	нема
<b>Прекугранична природа на влијанијата;</b>	Нема прекугранични влијанија.
<b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b>	нема ризици по животот и здравјето на луѓето
<b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b>	Предметниот простор е во границата на ГУП на град Битола
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
Реализацијата на ДУП ЗА ДОВЛЕЦИК КАЈ БАЗЕНИТЕ БЛОК А.2 (ДУП ЗА ЧЕТВРТ ЗАПАД 3, БЛОК 3.03.02) Општина Битола, ќе предизвика позитивни економски ефекти.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b> Постои економски бенефит кој ќе се оствари од валоризацијата на земјиштето на предметниот простор.	
<b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b>	Во врска со заштитата на културното наследство, ДУП ЗА ДОВЛЕЦИК КАЈ БАЗЕНИТЕ БЛОК А.2 (ДУП ЗА ЧЕТВРТ ЗАПАД 3, БЛОК 3.03.02) Општина Битола, надлежни се Завод за заштита на спомениците и музеј – Битола и Министерството за култура Управата за заштита на културното наследство, кои во постапката за донесување на Планот задолжително даваат податоци и информации и мислења за деталниот план.

<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b>	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности. Нема да биде влошен квалитетот на површинските и подземните води од експлоатација на содржините во планскиот опфат.
<b>Интензивна употреба на земјиштето</b>	Со реализација на планот се предвидува формирање на градежни парцели намена: A1 ( Семејно домување во станбени куќи ), A2 ( Семејно домување во станбени згради) Компатибилните намени ќе се предвидат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
<b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b>	Нема влијание, во непосредна близина нема заштитени области.
<b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ преставува рамка за спроведување на проекти и други активности во однос на локацијата, природата, големината, условите за работа или според одредување на ресурсите:</b> Со планот не се предвидува изградба на објекти за кои е предвидено спроведување на постапка за ЕИА (оценка на влијанието врз животната средина).	
<b>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активоста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</b> Планскиот опфат се наоѓа во границата на ГУП на град Битола, во границите на Детален урбанистички план со намена) A1 ( Семејно домување во станбени куќи ) и A2 ( Семејно домување во станбени згради ,со учество на компатибилните во однос на основната класа на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.	
<b>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</b> Планскиот документ согласно неговите цели го промовира просторниот и економски развој на просторот од аспект на одржлив развој.	
<b>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</b>	

<p>Со спроведувањето на планскиот документ ќе се зголеми фреквенцијата на сообраќај, ќе се зголеми потрошувачката на енергија, вода и ќе се зголеми потребата од услуги, но спроведувањето на планскиот документ генерално позитивно ќе влијае на локалната економија.</p>	
<p><b>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.</b></p> <p>Реализацијата на планскиот документ представува изработката на ДУП во рамките на ГУП на град Битола. Со урбанистичкиот план како јавен документ се уредува организацијата, намената, формата и начинот на употреба на просторот и земјиштето, како и просторните и функционалните услови за изградба и употреба на планираните градби.</p>	
<p><b>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</b></p> <p>За предметниот простор има претходно изработен Детален урбанистички план, но согласно планскиот документ, просторот за кој е донесен не бил предмет на оцена за потенцијалните влијанија, односно не бил предмет на изработка на Стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ врз животната средина.</p>	
<p><b>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</b></p> <p>Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.</p>	
<p><b>ИЗЈАВА</b></p>	<p>Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.</p>
<p><b>Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот</b></p>	<p>Градоначалник м-р Наташа Петровска</p> 
<p>Датум Место Битола 19.10. 2020</p> 	<p>М.П.</p> 