

Подготвил:

Одделение за комунални дејности и уредување на градежното земјиште

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање и заштита на животната средина, комунални дејности и средина, комунални дејности и уредување на градежното земјиште на Општина Битола.

Разгледува:

Комисија за јавни и комунални дејности

Усвојува:

Совет на Општина Битола

Предлог П Р А В И Л Н И К

(измени согласно Сл. вес. бр. 96/14; 107/14; 115/14; 149/15)

За определување на обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура, начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост и начинот на здружување и насочување на средствата за уредување на земјиштето
во
ОПШТИНА БИТОЛА

декември 2015 година
Битола

Врз основа на член 83 став 4 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ,, бр.15/15; бр.98/15; бр.193/15;), Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината за трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Сл.весник на РМ,, бр.93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14,107/14; 115/14 и 149/15) и врз основа на член 22 точка 26 од Статутот на Општина Битола („Сл.гласник на Општина Битола,, бр.10/05). Советот на Општина Битола, на својата седница, одржана на ден _____ год. донесе:

П Р А В И Л Н И К

За определување на обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура, начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост и начинот на здружување и насочување на средствата за уредување на земјиштето

І ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл. 1

- Со овој правилник се уредуваат работите што го сочинуваат обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост.

ІІ ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Чл. 2

Уредувањето на градежното земјиште во градски реон опфаќа:

- Подготвување и расчистување на градежното земјиште, и
- Опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации

Чл. 3

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изготвување урбанистички планови со инфраструктура
- Оформување и обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати

- Изработка на елаборати за експропијација
- Регулација на имотно правните односи со сопствениците на имотот
- Отстранување, преместување на постојаните комунални објекти инсталации што сметаат при градбата и користењето на објектот
- Преселување на станарите и покуќнината
- Рушење на објектите и пренесување на шутот од урнатите работи до ката на самониклива почва
- Основни геомеханички испитување на теренот
- Асанациони работи (израмнување на земјиштето, насипување, одводнување, осигурување од лизгање, расчистување на земјиштето од депонии земја и растенија и други асанациони зафати)
- Програмирање на уредувањето

Чл. 4

- Под поимот израмнување на земјиштето како дел од асанационите работи се сметаат: израмнување на теренот во рамките на општата нивелета-нагибот на теренот со израмнување на сите нерамнини кои излегуваат надвор од тие рамки, односно до ката на природната конфигурација на теренот, а не доведување на земјиштето во хоризонтална положба. За објекти кои се градат во постојниот дел на градот на свои земјишта не се врши расчистување на теренот.

Чл. 5

- Под поимот одводнување на земјиштето како дел од асанационите работи се сметаат: зафаќање и одводнување на површинските води од населбите, но не и од самата локација.

III СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Чл.6

1. Опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две групи:
 - Опремување на земјиштето со основни инфраструктурни објекти и инсталации содржани во генералните урбанистички планови и плановите за вон населени места - од заедничко користење
 - Опремување на земјиштето со секундарни инфраструктурни објекти и инсталации опфатени со деталните урбанистички планови - од индивидуално користење на објектот.

Чл. 7

1. Опремувањето на земјиштето со основни инфраструктурни објекти и инсталации опфаќа:
 - основни градски сообраќајници (магистрални и примарни)
 - магистрални и примарни водоводи за довод на вода во населбите и други водоснабдителни објекти:

- колектори за одвод на фекална и атмосферска вода
 - пречистителни станици
2. Средства за проектирање и изградба на објектите од овој член се обезбедува од надоместокот за употреба на градежното земјиште, стопанските субјекти, самопродонеси, Републички средства и други извори на средства.

Чл. 8

1. Степенот на уреденост на градежното земјиштето со секундарни инфраструктурни објекти се определува на основа обемот на опременост на земјиштето со објекти на комунална инфраструктура кои се потребни за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка, до границите на градежната парцела. Степенот на уреденост на градежното земјиште од став 1 на овој член може да биде основен, повисок или понизок од основниот.
2. Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа :
 - непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари), пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови,
 - подземна електрична мрежа,
 - улично осветлување,
 - водоводна мрежа,
 - фекална канализација и
 - атмосферска канализација
3. Повисок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура ги опфаќа објектите од став 2. на овој член како и:
 - ПТТ (оптичка-телекомуникациона) мрежа,
 - топлификациона мрежа,
 - паркинг простори,
 - гасоводна мрежа и
 - пречистителна станица за отпадни води
4. Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа :
 - непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран јавен пат,
 - подземна електрична мрежа,
 - сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа),
 - септичка јама (нема приклучок на фекална канализација),
 - сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација),
 - нестандартно улично осветлување и
 - надземна нестандартна електрична мрежа
5. Согласно утврдениот степен на уреденост, приклучувањето на јавната комунална мрежа се врши согласно дадените услови за приклучоци, по претходно барање од надзорниот инженер, а приклучоците се пуштаат во редовна употреба согласно член 92а, став 3 од Законот за градење.

Чл. 9

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште се утврдуваат во согласност со реалните трошоци направени за соодветните степени на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура согласно чл.8, на овој правилник, во кои се засметани и трошоците за хидротехнички услови за приклучоци.
2. Трошоците за уредување на градежното земјиште за повисок степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура согласно чл.8 на овој правилник, можат да се зголемат доколку се изведени сите комунални инфраструктурни мрежи наведени во чл.8 став (3) од овој правилник, за најмногу 20% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура
3. Трошоците за уредување на градежното земјиште за понизок степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура согласно чл.8 на овој правилник, можат да се намалат доколку се изведени сите комунални инфраструктурни мрежи наведени во чл.8 став (4) од овој правилник, за најмалку 80% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура.

Чл. 10

- Партерното уредување на локацијата според изготвениот проект (пристапите на објектот од улицата до влезовите на објектот, осветлувањето сврзано со објектот како и приклучоците на објектот од приклучните места на секундарната мрежа преку хидротехничките услови, енергетската согласност) затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат сопственост на инвеститорот паѓаат на негов товар.

IV УТВРДУВАЊЕ НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Чл.11

- Просечниот надоместок за уредување на градежното земјиште по 1м² изградена корисна површина на објект во градскиот реон се утврдува во зависност од висината на градежната цена по 1м² станбен односно деловен простор, намена на објектот (станбен-деловен), локалитет на кој се гради објектот (зона) и вид на објектот (колективна или индивидуална станбена зграда).
- Појдовна големина во пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со програмата за уредување на градежното земјиште (во натамошниот текст програма), а на истата во текот на годината ќе се врши индексација според движењето на цените на индустриските производи и порастот на платите на Републиката што ги објавува Републичкиот завод за статистика, при што за месеците за кои не е објавен ќе се применува како претпоставен последниот објавен индекс во однос на предходниот месец.
- Индексацијата во смисла на претходниот став на овој член ќе ја пресметува субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.

Чл.12

- При пресметување на приходите, во програмата ќе се зема просечниот износ на надоместокот за уредување на градежното земјиште помножен со нето изградена површина согласно утврдените стандарди, при што односот нето површина ќе претставува 80% од бруто површината на објектите што ќе се градат.

Чл.13

1. Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност од уреденоста на градежното земјиште согласно членот 8 на овој правилник, се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со следните коефициенти:

1. СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	коэф.
- станбени простории	1,0
- станбени простории во поткровје со висина до 2,50 со надзидок на главна носива к-ција 1,5м	0,2
- станбени простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција поголем од 1,5м –max. до 2,0м	0,5
- станбени простории во сутерен вкопани од 20см. до 100см	0,5
- галерии со висина помала од 2,5м	0,8
- лоѓија затворена од три страни	0,4
- подлоѓија затворена од две страни	0,3
- балкони, тераси	0,2
- заеднички проодни тераси, пасажи,	0,2
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
- трафостаници до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,3
- трафостаници до 20(10) КВ во објектот и надвор од објектот	0,2
- скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
- стражарници, управител, простории за домар	0,5
- отворени базени во дворно место	0,2
- паркиралишта и гаражи со рампи во габарит на објект	0,1

2. ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ	коэф.
- простории	1,0
- простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција до 1,5м	0,6

- простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција поголем од 1,5м – max. до 2,0м	0,8
- магаџини	0,5
- деловни простории во сутерен вкопани од 20см. до 100см	0,8
- деловни простории во визба вкопани повеќе од 1,0м	0,5
- галерии со помала висина од 2,5м	0,8
- помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
- трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,4
- трафостаници до 20(10) КВ во објектот и надвор од објектот	0,3
- скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
- паркиралишта и гаражи со рампи за влез во нив (во габарит на објект)	0,1
- лоѓија затворена од три страни	0,5
- подлоѓија затворена од две страни	0,4
- балкони, тераси	0,3
- отворен наткриен простор и партер за заедничка комуникација	0,3

3. ДРУГИ ОБЈЕКТИ	коэф.
- катни гаражи	0,05
- спортски покриени објекти	0,5
- спортски покриени објекти – монтажаен с-м (балон)	0,4
- спортски откриени објекти	0,3
- гасни станици и базни станици – за 50% од површина на локацијата	1,0
- отворени пазаришта – за 30% од површината на локацијата	1,0
- базени	0,2
- трафостаници над 35 КВ	1,0
- антенски столб –се смета на м´	0,15
- платформа на антенски столб	0,15
- објекти поврани со антенскиот столб	0,15

4. ЗА ОБЈЕКТИ ОД ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	коэф.
- Г1 тешка и загадувачка индустрија - сите простории	0,05
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија - сите простории	0,05
- Г3 сервиси - сите простории	0,05
- Г4 стоваришта - сите простории	0,05

5. ЗА БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА И НЕЈЗИНИ ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)	коэф.
- продажни простории на бензиски пумпни станици	1,00
- услужни простории на бензиски пумпни станици	1,00

6. ЗА ОБЈЕКТИ ОД ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	
Б5 – УГОСТИТЕЛСКИ И ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ОДМОРАЛИШТА	
А4 – ХОТЕЛ, МОТЕЛ, ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ ВО ВИКЕНД КУЌИ, ПЛАНИНАРСКИ ДОМ И ЛОВЕН ДОМ	коэф.
- сите простории	0,05

7. ЗА ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ПЕНЗИОНЕРСКИ ДОМОВИ И ДОМОВИ ЗА СТАРИ ЛИЦА	коэф.
- сите простории	0,05

8. ЗА ОБЈЕКТИ ЗА ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ	коэф.
- сите простории	0,50

9. ЗА ОБЈЕКТИ ЗА КУЛТУРА	коэф.
- сите простории	0,01

10. ЗА ОБЈЕКТИ ЗА ТЕРЦИЈАЛНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	коэф.
- сите простории	0,05

11. ЗА СТАНБЕНИ НОВИ ОБЈЕКТИ СО ИЗГРАДЕНОСТ ДО 25% НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	коэф.
- станбени простории	2,0
- станбени простории во поткровје со висина до 2,50 со надзидок на главна носива к-ција 1,5м	0,4
- станбени простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција поголем од 1,5м –max. до 2,0м	1,0
- станбени простории во сутерен вкопани од 20см. до 100см	1,0
- галерии со висина помала од 2,5м	1,6
- лоѓија затворена од три страни	0,8
- подлоѓија затворена од две страни	0,6
- балкони, тераси	0,4
- заеднички проодни тераси, пасажи,	0,4
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,6

- трафостаници до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,6
- трафостаници до 20(10) КВ во објектот и надвор од објектот	0,4
- скалишен простор и заеднички комуникации	0,6
- стражарници, управител, простории за домар	1,0
- отворени базени во дворно место	0,4
- паркиралишта и гаражи	0,2

12. ЗА СТАНБЕНИ НОВИ ОБЈЕКТИ СО ИЗГРАДЕНОСТ ДО 25%-50% НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	коэф.
- станбени простории	1,5
- станбени простории во поткровје со висина до 2,50 со надзидок на главна носива к-ција 1,5м	0,3
- станбени простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција поголем од 1,5м –max. до 2,0м	0,8
- станбени простории во сутерен вкопани од 20см. до 100см	0,8
- галерии со висина помала од 2,5м	1,2
- лоѓија затворена од три страни	0,6
- подлоѓија затворена од две страни	0,5
- балкони, тераси	0,3
- заеднички проодни тераси, пасажи,	0,3
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,5
- трафостаници до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,5
- трафостаници до 20(10) КВ во објектот и надвор од објектот	0,3
- скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
- стражарници, управител, простории за домар	0,8
- отворени базени во дворно место	0,3
- паркиралишта и гаражи	0,2

13. ЗА ДЕЛОВНИ НОВИ ОБЈЕКТИ СО ИЗГРАДЕНОСТ ДО 25% НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	коэф.
- простории	2,0
- простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција до 1,5м	1,2
- простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција поголем од 1,5м – max. до 2,0м	1,6
- магацини	1,0
- деловни простории во сутерен вкопани од 20см. до 100см	1,6
- деловни простории во визба вкопани повеќе од 1,0м	1,0
- галерии со помала висина од 2,5м	1,6
- помошни простории, остава за гориво, котлара	0,6
- трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,8
- трафостаници до 20(10) КВ во објектот и надвор од објектот	0,6
- скалишен простор и заеднички комуникации	1,0
- паркиралишта и гаражи со рампи за влез во нив (во габарит на објект)	0,2
- лоѓија затворена од три страни	1,0
- подлоѓија затворена од две страни	0,8
- балкони, тераси	0,6

- отворен наткриен простор и партер за заедничка комуникација	0,6
14. ЗА ДЕЛОВНИ НОВИ ОБЈЕКТИ СО ИЗГРАДЕНОСТ ДО 25% НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	коэф.
- простории	1,5
- простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција до 1,5м	0,9
- простории во поткровје со висина до 2,50 и со надзидок на главна носива к-ција поголем од 1,5м – max. до 2,0м	1,2
- магацини	0,8
- деловни простории во сутерен вкопани од 20см. до 100см	1,2
- деловни простории во визба вкопани повеќе од 1,0м	0,8
- галерии со помала висина од 2,5м	1,2
- помошни простории, остава за гориво, котлара	0,5
- трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,6
- трафостаници до 20(10) КВ во објектот и надвор од објектот	0,5
- скалишен простор и заеднички комуникации	0,8
- паркиралишта и гаражи со рампи за влез во нив (во габарит на објект)	0,2
- лоѓија затворена од три страни	0,8
- подлоѓија затворена од две страни	0,6
- балкони, тераси	0,5
- отворен наткриен простор и партер за заедничка комуникација	0,5

2. По исклучок од став 1 на овој член, во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација не се пресметува површината на:
 - инсталационите канали,
 - окната за лифтови,
 - окна на врати
 - отворени паркиралишта
 - подземни резервоари
 - објекти заштитени како културно наследство
3. За објекти од став 1 на овој член со височина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина согласно став 1 и 2 од овој член. Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина согласно став 1 и 2 од овој член и за други објекти од став 1 на овој член без оглед на неговата височина, кои се наоѓаат на иста градежна парцела на која е предвидена изградба на објект со височина над 32ката.
4. За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина, согласно став 1 и 2 од овој член.
5. За објекти од група на класи на намени Г – производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде

повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Македонија за последната година, помножена со коефициентите опишани во член 13 став 1. точка 4 од овој правилник.

6. **За линиски инфраструктурни објекти**- државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од и над 35KV како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советотот на општината, советотот на општината во градот Скопје односно советот на градот Скопје согласно член 67-а став(1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, **не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.**
7. Дефинирањето на поедини нивоа во објектот во смисла на овој правилник без оглед за која намена се користи е според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.
8. Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре.

Чл.14

- Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметување на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.
- Во случаите од став 1 на овој член, површините на потпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

Чл.15

- За доградба и надградба се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште согласно коефициентите предвидени во чл.16, а во зависност од м², корисни површини кои се проектирани за доградба и надградба.

Чл.16

- За реконструкција на објекти во постојниот габарит на објектот не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште.
- За реконструкција на објекти – темелна реконструкција со дислокација на објектот инвеститорите плаќаат надомест за уредување на градежното земјиште 30% во однос предвидените коефициенти од чл.13 на овој Правилник.

Чл.17

- За пренамена на објектите (станбени и помошни) во деловни се наплатува еднократен надомест за уредување на градежното земјиште во висина што претставува разлика од претходно наплатениот надомест до полниот износ што треба да се плати за намената што ќе ја добие објектот или дел од објектот, а средствата се неповратни.

- Надоместокот за пренамена од деловен во станбен простор не се наплатува.
- За повластените деловни објекти за кои е платен надомест за уредување на градежното земјиште со коеф. од 5% со точно дефинирана намена, при пренамена од деловен со 5% во деловен со друга намена и од деловен со 5% во станбен простор се наплатува надомест за уредување на градежното земјиште во висина што преставува разлика од претходно наплатениот надомест до полниот износ што треба да се плати за намената што ќе ја добие објектот

Чл.18

- Не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште при обнова на објекти кои се порушени од пожари, поплави и снегови и тоа само за градба што одговара на првобитната состојба.

Чл.19

- Меѓусебните права и обврски за уредување на градежното земјиште врз основа на стекната сопственост и останата документација од надлежен орган се утврдуваат со договор помеѓу сопственикот на земјиштето и субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.

Чл.20

- Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација и се здобијат со нова станбена или деловна површина должни се да платат соодветна разлика утврдена со анекс договор за уредување на градежното земјиште за ново изградената површина помножена со надоместокот во моментот на плаќањето по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Чл.21

- Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместокот за уредување на градежното земјиште, инвеститорот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

V НАЧИН НА ЗДРУЖУВАЊЕ И НАМЕНА НА СРЕДСТВАТА

Чл.22

- Средствата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Битола се здружуваат на посебна сметка и се користат за реализација на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Трошоците за уредување на градежното земјиште се утврдуваат согласно реалните трошоци направени за соодветните степени на уреденост на градежното земјиште со објектите согласно овој правилник.

VI ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Чл.23

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник, престанува да важи Правилникот за определување на обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, надоместокот и начинот на здружување и насочување на средствата за уредување на земјиштето („Сл.гласник на Општина Битола,, бр.9/13; 1/2014)

Правилникот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Битола“.

Битола
.2015

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Битола
Силвана Ангелевска