



BUILDING PARTNERSHIP

www.pelagonijabiznis.mk

CICERON PËR INVESTIM NË RAJONIN E PELLAGONISË



„ „ .7, 7000

T . +389 47 232 800

. +389 47 203 818

www.pelagonijabiznis.mk



BUILDING PARTNERSHIP

www.pelagonijabiznis.mk

CICERON PËR INVESTIM NË RAJONIN E PELLAGONISË



CICERON PËR INVESTIM



Investues të respektuar,

PELLAGONIA do të thotë për zemërsi ndaj investuesve në rajonin e Pellagonisë. Ju bindim se rajoni është gjerë i hapur që ti dëgjojë të gjitha idetë për investim dhe ti mbështes, që të realizohen me sukses. Investimet e suksesshme janë edhe suksesi ynë.

Për ne do të thotë hap më afër plotësimit të vizionit:

Të bëhemi rajon me autenticizëm të brenduar, me kualitet të lartë të jetës, të ardhme me perspektivë për banorët tanë, rritje ekonomike dhe zhvillim të qëndrueshëm sipas kriterëve evropiane.

Mundësitë për investim në rajon janë kufizuar vetëm nga imagjinata e investuesit. Pellagonia është sipërfaqja më e madhe pjellore në Maqedoni, që është e pasur me biznes mundësi në bujqësi dhe agro-biznesin. Rajoni ka sektor jashtëzakonisht të zhvilluar industrial dhe prodhimtari të kuadrit inxhinieri. Zhvillimi intensiv në vazhdimësi hap mundësi për ndërtimtarinë. Rajoni është zemra energjetike e Maqedonisë. Tregtia dhe shërbimet vazhdimisht zhvillohen, duke përfshirë edhe mbështetjen për investuesit me financa dhe zgjidhje IT moderne. Pasuria natyrore dhe kulturore ofrojnë mundësi për zhvillim të turizmit. Lidhjet komunikuese dhe infrastruktura janë të volitshme dhe vazhdimisht investohet në përmirësimin e tyre. Këtu do të hasni në institucione të cilat janë mirëpritës dhe ofrojnë mbështetje. Dhe më në fund, njerëzit në rajon janë me energji, të arsimuar, punëtor dhe jashtëzakonisht mikpritës.

Si mund t'ju ndihmojmë?

Ekipi i Qendrës për zhvillim të rajonit planifikues të Pellagonisë është gjithmonë i gatshëm t'ju dalë për ndihmë ndaj kërkesave Tuaja specifike si investues. Më detajisht do t'ju njoftojmë me mundësitë të cilat i ofron rajoni si tërësi dhe individualisht nëntë komunat në rajon. Te ne do ti merrni të gjitha informatat relevante dhe mbështetje rreth plotësimit të kërkesave ligjore. Do t'ju drejtojmë tek personat adekuat për çdo informatë, në këtë mënyrë do ta kurseni kohën dhe energjinë Tuaj. Për ne është e rëndësishme që të fokusoheni në suksesin e idesë Suaj investuese. Ky publikim është ciceroni Juaj për investim në rajonin planifikues të Pellagonisë në Republikën e Maqedonisë. Këtu mund të gjeni informata për zonat industriale dhe mundësitë për investim në nëntë komunat e rajonit të Pellagonisë. Gjithashtu, përmes ueb portalit www.pelagonijabiznis.mk keni mundësi që ta shqyrtoni letrën e njoftimit të biznesit në rajon. Këtu do ta gjeni regjistrin e kompanive të cilat e sjellin zhvillimin në Pellagoni, por edhe kompani të cilat janë të gatshme bashkë me Ju të fillojnë investime të reja dhe të pushtojmë tregje të reja.

Ju inkurajojmë që të na vizitoni dhe të njoftoheni me mundësitë që i ofrojmë. Pasi të investoni këtu, do të bëheni pjesë jona dhe pjesë e vizionit tonë. Ju presim.

CENTER FOR DEVELOPMENT
OF PELLAGONIJA REGION



Sinqerisht Tuajt,
Qendra për Zhvillim të Rajonit Planifikues të Pellagonisë

rr. Boris Kidriç. 24, Manastir
Telefoni: 047 232 800
Faksi: 047 203 818
info@pelagonijaregion.mk
www.pelagonijaregion.mk

Informata themelore për Rajonin planifikues të Pellagonisë

Rajoni i Pellagonisë i përfshinë basenet e Pellagonisë dhe Luginën e Prespës dhe përfshinë sipërfaqe prej 4.717 km² ose 19% të territorit të Republikës së Maqedonisë, me çka paraqet rajonin më të madh planifikues në vend. Në rajon jetojnë 238.136 banorë me përqendrim më të madh të popullatës në mjediset urbane (rreth 68%).

Në këtë rajon hynë nëntë komuna me 343 vendbanime, prej të cilave 338 janë vendbanime rurale.

- Prilep
- Demir Hisar
- Krushevë
- Krivogashtan
- Dollnen
- Novaci
- Mogillë
- Resnjë

Lidhja e infrastrukturës në rajon

Rajoni i Pellagonisë gjendet në afërsi të:

- Tre aeroporteve ndërkombëtare:
- Shkup (rreth 180 km)
- Selanik, Greqi (170 km)
- Ohër (85 km)

Dy limane:

- Selanik, Greqi (170 km)
- Durrës, Shqipëri (200 km)



Rajoni është i lidhur me infrastrukturë të mirë rrugore, hekurudhore dhe telekomunikuese.

Disa karakteristika të rajonit

- 280,000 hektarë sipërfaqe pjellore
- Prodhues më i madh i energjisë në vend
- Përvojë afatgjate në zhvillimin e bujqësisë moderne, industrisë dhe shërbimeve
- Pasuri e pasur natyrore dhe kulturore dhe destinacion atraktiv turistik
- Afërsi e drejtpërdrejtë e Greqisë, anëtare e BE dhe Shqipëria, anëtare e NATO
- Njerëz punëtor dhe mikpritës dhe administratë komunale e përkushtuar
- Rajon universitar

Arsyet për investim

- 0% tatim i fitimit të pa shpërndarë
- 10% tatim i rrafshët i të ardhurave personale dhe të fitimit të shpërndarë – mes më të ulëtave në rajon
- Qasje në treg prej 650 milionë euro përmes Marrëveshjeve për tregti të lirë
- Kuadër i ri i arsimit dhe që përshtatet
- Shpenzimet për fuqinë e punës mes më të ulëtave në Evropë (bruto rroga mesatare mujore prej 490 euro)
- Shpenzime të ulëta për blerjen ose marrjen me qira të tokës – në disa lokacione bile edhe pa kompensim nëse investuesi obligohet të ndërtojë
- Regjistrim i shpejt dhe i thjeshtë i biznesit – në një sportel vetëm për disa orë
- Thjeshtëzim i mëtejshëm i procedurave për udhëheqjen e biznesit, duke përfshirë edhe ndërtimin e objekteve

Më shumë informata për kushtet e volitshme për investim në Republikën e Maqedonisë mund të merren në Agjencinë për investime të huaja dhe promovimin e eksportit ose përmes www.investinmacedonia.com



Komuna e Manastirit

Manastiri



Informata për komunën

Pozita: pjesa jugperëndimore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 95,385
- Vendbanime: 65
- Sipërfaqe: 792 km²
- Selia e komunës: qyteti i Manastirit

Në komunën e Manastirit ekziston strukturë e diversifikuar e aktiviteteve ekonomike. Mes aktiviteteve më të zhvilluara janë: bujqësia, blegtoria, industria ushqimore, e metalit dhe e drurit, prodhimi i energjisë elektrike, turizmi dhe hoteleria dhe tregtia.

Disa nga resurset të cilat ofrojnë mundësi për investime janë:

- Pellagonia si sipërfaqe më e madhe pjellore
- Bazë e mirë e lëndës së parë për industrinë ushqimore dhe të tjera
- Afërsi e drejtpërdrejtë me Greqinë (14 km) dhe Shqipërinë (45 km)
- Parku nacional Pelister, i volitshëm për turizëm dimëror dhe shëndetësor
- Potencial turistik
- Disponon me fuqi pune të kualifikuar

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Manastirit mund të gjenden në:

Departamenti për zhvillim lokal ekonomik

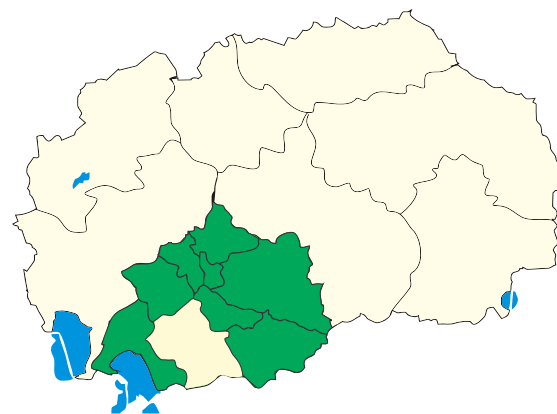
Violeta Nalevska

Tel.: +389 47 208 336

Celulari.: +389 71 22 2839

E-mail: viki.nalevska@bitola.gov.mk

www.bitola.gov.mk



MUNDËSI PËR INVESTIM



Mundësi për investim në zonën industriale “Zhabeni” Manastir

- Çmimi i tokës prej vetëm 1 euro për metër katrorë
- 100% lirim nga të dhënat për komunalet nëse investuesi punëson më shumë se 300 persona
- Sipërfaqe prej 244 hektarë
- 5 km larg kufirit me Greqinë
- 9 km larg qytetit të Manastirit
- Në aksin kryesor rrugor M5
- E vendosur afër hekurudhës drejt Greqisë
- Qasje deri te rrjeti elektrik, i ujësjellësit dhe kanalizimit

E volitshme për:

- Industri të lehtë
- Qendra logjistike dhe distributive
- Qendra tregtare dhe supermarketë
- Hotele, Wellness dhe përmbajtje zbavitëse
- Industri krijuese (film, produksioni 3D)

Deri më tani është shprehur interesim i madh nga investuesit:

- Në licitacionin e larë janë shitur 29 parcela nga Zona me sipërfaqe prej 23 hektarë
- Janë shitur parcela të dedikuara për hotel, fabrikë nga industria elektro-makinerike, industria e drurit, përpunimi i mishit, e konservave dhe tekstilit
- Investuesit janë nga Gjermania, Italia, Greqia dhe Maqedonia

Për informata më të hollësishme

Ndërmarrja publike Zona industriale Zhabeni

Tel.: +389 47 208 336

E-mail: zabeni@bitola.gov.mk

www.bitola-business-park.com

Mundësi për ndërtim dhe zhvillim në Lagjen "Zllaten rid"

- Në sipërfaqe prej 103 hektarë në rajonin qendror të qytetit
- Lokacion afër stacionit hekurudhor dhe të autobusëve
- Pamje e mrekullueshme në rrëzën e vendit atraktiv Tumbe kafe

Janë paraparë përmbajtje në lagjen në pajtim me planet urbanistike:

- Qendër afariste-tregtare prej 34 hektarë
- Qendër sportive-rekreative
- Hotel i klasës së lartë
- 2 hotele të klasës së mesme
- Kampua universitar

Deri më tani janë blerë parcela për investime për hotel, qendër tregtare dhe ndërtesa nga investues të vendit dhe të huaj.

Mundësi për ndërtim dhe zhvillim të Qendrës turistike "Nizhepole"

- Sipërfaqe e lirë prej 17 hektarë
- Lokacion vetëm 4 km larg Manastirit në shpatën e Malit Baba
- Afër ski qendrës Strezhevë
- Në lartësi mbidetare prej 1.1000 metra

Përmbajtje të parapara:

- Kompleks sportiv me terren për tenis, minigolf, pishinë
- Kompleks hoteli
- Restorante
- Shitore
- Përmbajtje shërbyese: postë, bankë, barnatore

**Vlera e vlerësuar e investimit potencial është 18 milionë euro*

Mundësi për ndërtim dhe zhvillim në Golf kompleksin (Resort)

- Sipërfaqe e përgjithshme prej 120 hektarë për golf dhe kompleks luksoz për vendosje
- E vendosur vetëm 3 km larg Manastirit dhe 15 km nga Greqia
- Pamje drejt parkut nacional Pelister dhe Malit Baba
- Insolim deri 300 ditë me diell në vjet
- Topografi e volitshme dhe me vrull (kodrina, liqene, lumenj)

Përmbajtje të parapara

- Terrene për golf
- Hotel luksoz
- Restorante dhe objekte tjera hotelerie
- Wellness qendra
- Përmbajtje shërbyese: shitore, bankë, postë





Komuna e Prilepi

Prilepi



Informata për komunën

Pozita; pjesa lindore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 76,768
- Vendbanime: 59
- Sipërfaqe: 1,164 km²
- Selia e komunës: qyteti i Prilepit

Komuna e Prilepit ka më shumë aktivitete të zhvilluara si:

- duhani dhe industria e duhanit
- mermeri
- xehetaria
- industria ushqimore
- industria e tekstilit
- industria e metalit dhe e makinerisë

Disa nga mundësitë për investim në Prilep janë të lidhura me resurset si: tradita e prodhimit të duhanit, sipërfaqe pjellore, industri e zhvilluar, turizëm dhe zhvillimi urban i qytetit.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Prilepit mund të gjenden në:

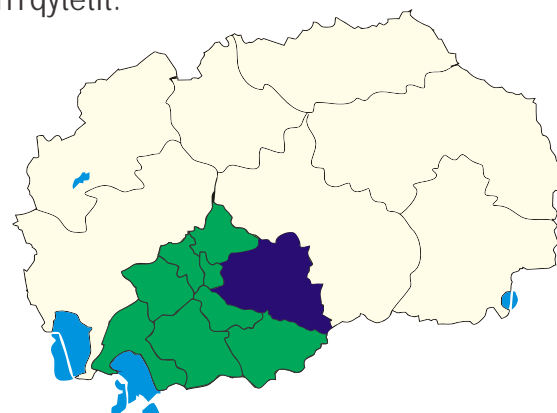
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik

Vineta Ivanovska

Tel.: +389 48 401 709

E-mail: ler@prilep.gov.mk

www.prilep.gov.mk



MUNDËSI PËR INVESTIM



Mundësi për investim në zonën zhvillimore teknologjike-industriale Alinci

- Lirimi nga tatimi në fitim për periudhë prej 10 vjetëve dhe 100% lirim nga tatimi në të ardhura personale për periudhë prej 10 vjetëve (shkalla efektive e tatimit personal në të ardhura është 0%).
- Tokë me qira afatgjate për periudhë prej 99 vjetëve
- Lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës për ndërtim si dhe nga kompensimet për marrjen e lejeve për ndërtim
- Kyçje falas në rrjetin gazsjellës, të ujësjellësit dhe kanalizimit
- Qeveria e republikës së Maqedonisë merr pjesë në shpenzimet për ndërtim të shfrytëzuesve të TIRZ në lartëso prej 500.000 euro, varësisht nga numri i punësimeve të reja dhe lartësia investimit të shfrytëzuesit.
- Kanal i gjelbër doganor për mallrat.
- Sipërfaqe e disponueshme prej 67.5 hektarë në fazën e parë
- 35.7 hektarë plotësuese të disponueshme në fazën e dytë
- 13 parcela të veçanta
- Në aksin rrugor M5 (Prilep-Manastir)
- Qasje deri tre rrjeti elektrik, i ujësjellësit dhe kanalizimit
- I volitshëm për kapacitete industriale

Më tepër informata për këtë zonë mund të gjenden në:

Drejtoria për zonat teknologjike industriale zhvillimore

Tel. +389 2 3 111 166

E-mail: info@fez.gov.mk

www.fez.gov.mk



Mundësi për investim në ndërtimin dhe menaxhimin me Stacionin e autobusëve me hapësirë afariste në Prilep

- Sipërfaqe e përgjithshme 4,366 m²
- Sipërfaqe për ndërtim 412 m²
- Përdhes dhe kat
- 6 vende për parkim për autobusë
- Objekte afariste
- E vendosur në afërsi të stacionit hekurudhor në qytetin e Prilepit



Mundësi për investim në ndërtimin dhe menaxhimin me Qendrën tregtare

- Sipërfaqe 32.000 m²
- Në afërsi të stacionit hekurudhor dhe të autobusëve në qytetin e Prilepit
- Me lidhje të mirë komunikuese dhe infrastrukturore

Mundësi për investim në ndërtimin dhe zhvillimin e lagjes “Gradina”

- E vendosur në pjesën veri-lindore të Prilepit
- 3 km larg qendrës
- Infrastrukturë e shkëlqyeshme
- E dedikuar për investime në ndërtimin e objekteve rezidenciale
- Sipërfaqe prej 220.000 m², prej të cilave 10% për objekte afariste dhe 15% për sport dhe rekreacion
- Tokë në pronësi të RM



Mundësi për investim në zhvillimin e Turizmit fshatar në fshatin Manastir - Mariovë

- I vendosur në Mariovë, një nga rajonet më të bukura në Maqedoni
- Natyrë e mrekullueshme afër Lumit Reka
- Janë paraparë investime në ndërtimin e objekteve tipike në parcela prej 144 m² të dedikuara për turizëm





Komuna e Resenja

Resenja



Informata për komunën

Location: southwest part of Pelagonia

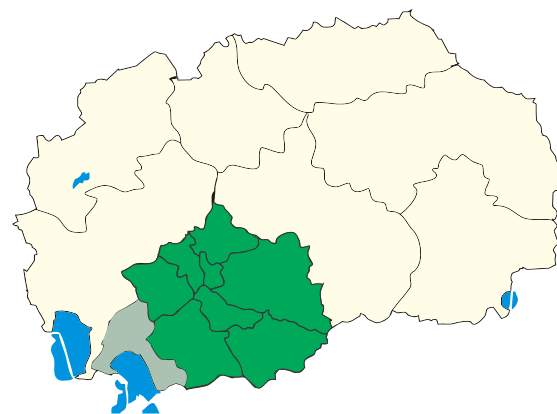
- Inhabitants: 16,825
- Inhabited area: 44
- Surface area: 739 km²
- Seat: Resen

Main economic activity in Resen is agriculture and particularly well known for its apple production.

Other activities in the city are: tourism, food industry, textile industry and metal industry.

Some of the resources enabling investment opportunities are: tradition of apple production, Prespa Lake, two national parks Galicica and Pelister and the positive trends in development of village and mountain tourism.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Demir Hisar mund të gjenden në:
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik
Ajman Al Malla
Tel.: +389 47 551 763
E-mail: ajman.almalla@resen.gov.mk
www.resen.gov.mk





Mundësi për investim në zonën industriale Makazi

- Çmimi prej 1 euro për metër katror
- Sipërfaqe e lirë prej 150 hektarë
- Në rrugën Manastir – Resnjë, disa kilometra nga hyrja në qytetin e Resnjës
- Qasje në rrjetin elektrik, të ujësjellësit dhe kanalizimit

E volitshme për:

- Qendra për blerje dhe distributive me sisteme për ftohje, kalibracion etj.
- Depo për molla dhe prodhime tjera
- Kapacitete përpunuese për pemë dhe perime
- Kapacitete për prodhimin e kompletit nga molla e kalbur
- Industria e lehtë

Mundësi për zhvillimin e të ashtuquajturit fshati finlandez në fshatin Dupeni i Poshtëm

- Sipërfaqe prej 15 hektarëve
- Sipërfaqe tërësisht e urbanizuar
- Përmbajtje të parapara:
- Hotele
- Restorante
- Strehim me vëllim të vogël
- Terrene për sport dhe rekreacion
- Parking

Mundësi për zhvillim të kapaciteteve turistike dhe hotelerie në fshatrat Pretor, Stenje, Konjsko dhe lokalitete tjera turistike

- Terrene për sport dhe rekreacion
- 20,000 vizitorë në Prespë gjatë vikendeve në periudhën e verës (*viti 2010*)

Mundësi për investim në zonën industriale Prespateks

- Çmimi prej 1 euro për metër katror
- Sipërfaqe e përgjithshme prej 24 hektarë
- Sipërfaqe e .lirë për investime të reja prej rreth 3 hektarë (në pjesën tjetër ekzistojnë objekte private)
- E vendosur në qytet
- Infrastrukturë e siguruara
- Plani i hollësishëm urbanistik në procedurë

E volitshme për industri të lehtë. Objektet ekzistuese shfrytëzohen për qëllime të ngjashme:

- Deponimi
- Konfeksioni i tekstilit
- Prodhimi i lëngjeve

Mundësi për blerjen ose marrjen me qira (të përhershme) të Qendrës për blerje

- Sipërfaqe prej 6 hektarëve
- Në rrugën Manastir - Resnjë
- Ekziston plan i hollësishëm urbanistik jashtë nga vendbanimi
- Qashe deri te infrastruktura
- Toka në pronë shtetërore, me të drejtë për menaxhim nga komuna e Resnjës

E volitshme për objekte për qëllime lidhur me mollën si:

- Qendra për blerje dhe distributive
- Depo, duke përfshirë frigoriferët
- Kapacitete për përpunimin e mollës





Komuna e Demir Hisar

Demir Hisar



Informata për komunën

Pozita: pjesa perëndimore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 9,497
- Vendbanime: 41
- Sipërfaqe: 480 km²
- Selia e komunës: qyteti i Demir Hisarit

Veprimtaria kryesore në Demir Hisar është bujqësia, veçanërisht prodhimi i duhanit dhe kopshtarisë. Veprimtaritë tjera janë: industria e metalit dhe makinerisë, tregtia dhe transporti. Disa resurse të cilat mundësojnë investime në komunë janë: lumi Crna, pasuria me pyje (dushku dhe ah), pasuria e shtazëve të egra (gjuetia), peshkataria, frytet pyjore (kërpudha, boronicë, dëllinjë, bimë shëruese etj.), prodhimtaria tradicionale e qymyrit dhe gëlqeres, manastire atraktive dhe bukuri natyrore.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Demir Hisar mund të gjenden në:

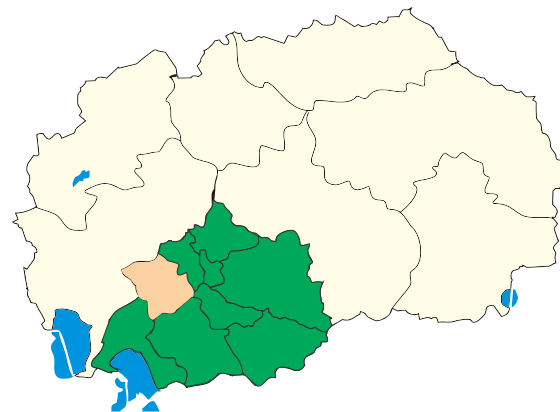
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik

Mishe Miloshevski

Tel.: +389 47 552 661

Celulari.: +389 71 235 532

E-mail:misedh@t-home.mk



Mundësi për investim në zonën industriale Demir Hisar

- Sipërfaqe 25,6 hektarë
- 56 parcela të veçanta
- E vendosur në rrugën rajonale P-416 Manastir - Kërçovë, 1 km nga Demir Hisari
- Qasje në rrjetin elektrik, të ujësllësit dhe kanalizimit

E volitshme për:

- Kapacitete industriale
- Pika grumbulluese për lëndët e para natyrore
- Kapacitete agro-përpunuese
- Ambiente për depo
- Ndërtesa afariste-administrative

Mundësi për shfrytëzimin e disa objekteve në pronë të komunës për qëllime afariste:

Objekti Shtëpia e të rinjve në f. Slepçe për shndërrim për qëllime afariste

- Sipërfaqe e përgjithshme 627 m²
- Përdhes 473 m² dhe kat 154 m²
- Gjendja: e mirë
- Tashmë e shfrytëzuar si repart për konfeksion të tekstilit (investues nga Greqia)

Objekt shkollë në f. Smilevë për shfrytëzimin për qëllime afariste

- Sipërfaqe 576 m²
- E volitshme për konfeksion, por edhe për qëllime tjera
- Gjendja: e mirë

Shtëpi për qëndrim në f. Sopotnicë për shfrytëzimin për qëllime afariste

- Sipërfaqja 321 m²
- Gjendja: e mirë

Objekti ish spitali në Demir Hisar për shfrytëzimin për qëllime afariste

- Sipërfaqja e përgjithshme 6,468 m², prej të cilave ndërtesa 1,250 m² dhe oborr 5,218 m²
- Gjendja: e mirë
- Një pjesë prej tyre janë shfrytëzuar për prodhimin e qirinjve zbukurues (investues nga Greqia)



Komuna e Krushevë

Krushevë



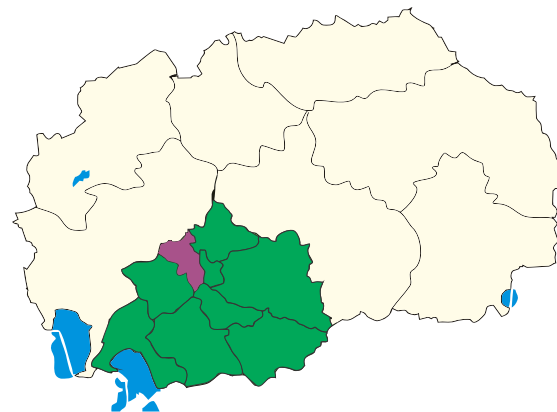
Informata për komunën

Pozita: pjesa veriperëndimore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 9,684
- Vendbanime: 18
- Sipërfaqja: 205 m²
- Selia e komunës: qyteti i Krushevës

Popullata në komunën e Krushevës merret me turizëm dhe hoteleri, industri të drurit dhe tekstilit, Një pjesë nga baza për zhvillim të mëtejshëm ekonomik në komunë janë: arkitektura autentike dhe pozita, historia e pasur, ngjarje kulturore si muzeu i gjallë Krusheva etno qyteti, tradita e zejtarisë dhe blegtorisë, bukuritë natyrore si potenciali turistik etj. Krusheva është qyteti i popullit ballkanik Toshe Proeski.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Krushevës mund të gjenden në:
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik
Taki Kardula
Tel.: +389 75 453 702
E-mail: takuli_k@yahoo.com
www.krusevo.gov.mk



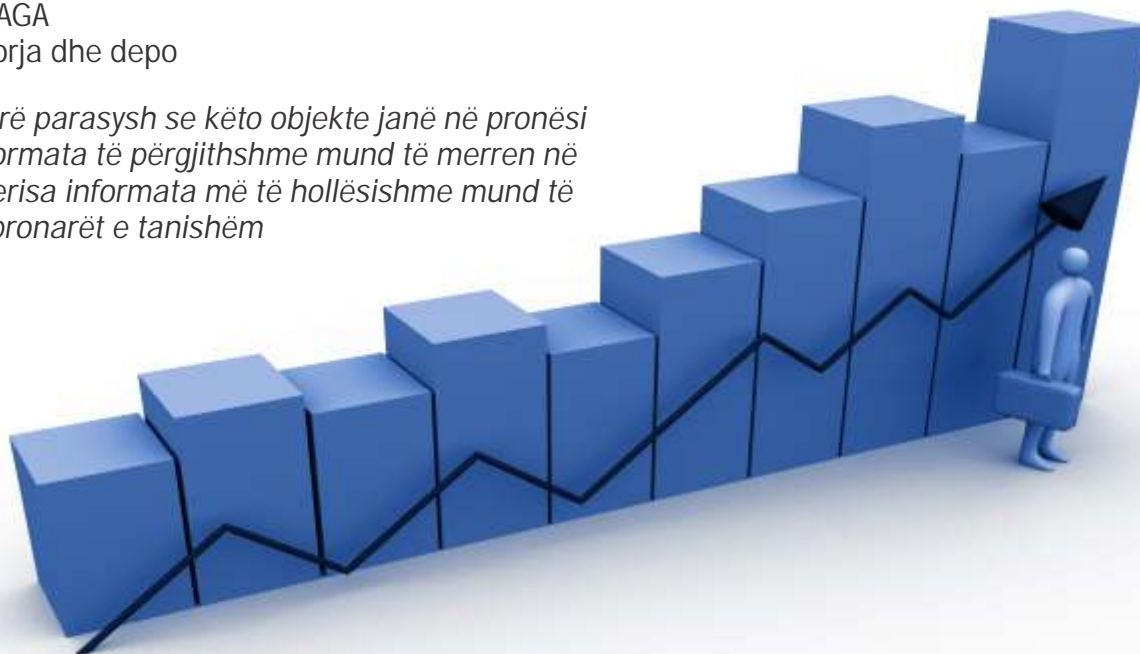
Mundësi për investim në zonën industriale Krushevë

- Çmimi prej 1 euro për metër katror
- Sipërfaqja: 57 hektarë
- Në rrugën Prilep – Krushevë (8 km para hyrjes në qytet)
- E volitshme për industri të lehtë

Ekziston mundësi për shfrytëzimin dhe shndërrimin e një pjese nga objektet ekzistuese industriale në zonën:

- EMO
- Ilindenka
- NIKO DOAGA
- Ish thertorja dhe depo

**Duke marrë parasysh se këto objekte janë në pronësi private, informata të përgjithshme mund të merren në komunë, derisa informata më të hollësishme mund të merren te pronarët e tanishëm*



Mundësi për ndërtim dhe zhvillim të uikend zonës Ezero

- Sipërfaqe prej 2.5 hektarë
- Afërsi e drejtpërdrejt në liqenin artificial
- Në 200 m. nga kompleksi memorial
- Në 500 m. nga kapacitetet për skijim
- Për investuesit ofrohen parcela për ndërtim të 3 mini hoteleve me kapacitet prej 30 shtretërve dhe vikend shtëpiza

Mundësi për investim në ndërtim e sipër dhe zhvillim të ski qendrës Musica

- Sipërfaqja prej 420 hektarë
 - 7 km larg Krushevës
 - 1,780 metra lartësi mbidetare
 - Rrugë e siguruar, rrymë elektrike dhe plan urbanistik
 - Vendosja e shtegut është perëndim – veriperëndim, ideale për qëndrim të gjatë të borës
- Përmbajtje të parapara :
- Skijim (16 km shteg , 6 ski ashensorë dhe 1 teleferik)
 - Kapacitete hotelerie-turistike)hotel)
 - Sport dhe rekreacion (gjueti, alpinizëm etj.)
 - Parking



Komuna e Krivogashtani

Krivogashtani

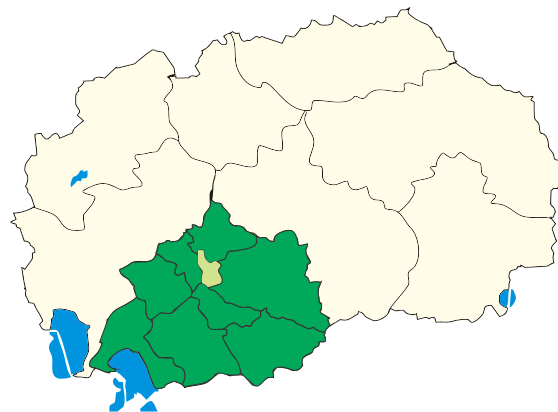
Informata për komunën

Pozita: pjesa veriore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 6,150
- Vendbanime: 12
- Sipërfaqja: 93.7 km²
- Selia e komunës: fshati Krivogashtani

Veprimtaria kryesore në komunën e Krivogashtanit është bujqësia. Kulturat kryesore të cilat kultivohen janë speci, qepa, duhani, gruri dhe elbi. Përveç kësaj, popullata në komunë merret edhe me blegtori individuale. Komuna ka lidhje të mirë komunikuese mes vendbanimeve në komunë, si edhe me komunat më të mëdha përreth Prilepin, Manastirin, Demir Hisarin dhe Krueshevën.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Krivogashtani mund të gjenden në:
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik
Sasho Cuculloski
Tel.: +389 48 471 280
E-mail:s.cuculloski@t-home.mk





Mundësi për investime në zonën industriale Sllavej, Krivogashtani

- Çmimi prej 1 euro për metër katror
- Sipërfaqja 2.5 hektarë
- Në rrugën Prilep – Krushevë, vetëm 15 km nga Prilepi
- Qasje deri te infrastruktura: energjia elektrike, uji, kanalizimi dhe stacioni filtrues, lidhjet telekomunikuese.

Komuna ofron objekte ekzistuese për adaptim dhe përdorimin për qëllime afariste dhe mundësi për ndërtim të objekteve plotësuese në afërsi të drejtpërdrejtë të atyre ekzistuesve:

Objekti ish reparti për prodhimin e këpucëve në Krivogashtani

- 403 m² ndërtesë dhe 3,263 m² oborr
- Gjendja: nevojitet adaptim minimal

Objekti ish shkolla në fshatin Sllavej

- 684 m² ndërtesë dhe 18,654 m² oborr
- Gjendja: e mirë

Objekti godinë shkolle në Krivogashtani

- 170 m² ndërtesë
- Gjendja: nevojitet adaptim minimal
- Mundësi për qëllim tjetër në kopsht për fëmijë dhe për partneritet publik privat me investues privat, i cili do ta menaxhonte ndërtesën për periudhë më të gjatë



Komuna e Dollnen

Dollnen



Informata për komunën

Pozita: pjesa veriore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 13,568
- Vendbanime: 37
- Sipërfaqja: 430 km²
- Selia e komunës: fshati Dollnen

Veprimtaria kryesore në komunën e Dollnenit është bujqësia, para së gjithash prodhimi i duhanit dhe kulturave të drithërave. Popullata merret edhe me blegtori, peshkim, shpezëtari dhe veprimtari shërbyese. Disa resurse mbi të cilat mund të bazohet zhvillimi i ardhshëm ekonomik janë: traditë e fuqishme e prodhimit të duhanit, sipërfaqe të mëdha të tokës bujqësore, minerale (mermer), manastiri Zërze dhe ngjarje kulturore si festivali i gajdeve dhe mundja e pehlivanëve.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Dollnen mund të gjenden në:

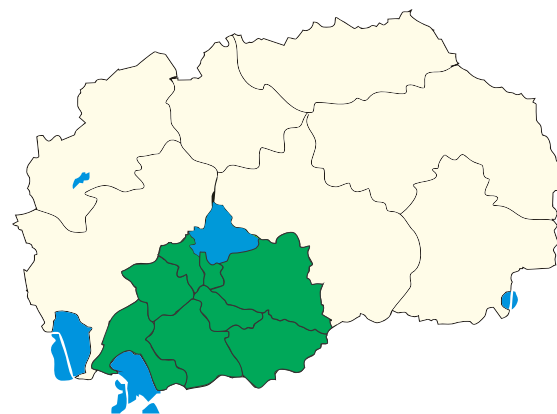
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik
Satki Miftaroski

Tel.: +389 48 453 343

Celulari.: +389 70 208 862

E-mail: smiftar@yahoo.com

www.opstinadolneni.gov.mk



MUNDËSI PËR INVESTIM

359,464	0.3%
8,632,724	7.7%
59,087	0.1%
13,963,095	12.4%
5,266,055	4.7%
10,323,178	9.2%
5,283,470	4.7%
4,330,582	3.8%
490,555	0.4%
12,036,658	10.7%
121,056	0.1%
4,162,809	3.7%
33,607,969	29.9%
1,987,731	1.8%
1,665,228	1.5%
5,014,932	4.5%
5,255,312	4.7%



Mundësi për investim në zonën industriale Dollneni

- Çmimi prej 1 euro për metër katror
- Sipërfaqja 5.8 hektarë
- Afër rrugës Prilep – Krushevë dhe ujësjellësi rajonal Studeniçica
- Lidhja me infrastrukturën
- E volitshme për central diellor për shkak të insolimi të lartë prej 262 ditë me diell dhe terren adekuat dhe orientim
- E volitshme për kapacitete për përpunimin e prodhimeve bujqësore
- Mundësi për dhënie të tokës me kushte jashtëzakonisht të volitshme nëse investuesi obligohet të ndërtojë

Komuna ofron më shumë ish godina shkollore në gjendje të mirë në vendbanimet rurale me marrjen me qira për periudhë afatgjatë për shfrytëzimin për qëllime afariste





Komuna e Novaci

Novaci



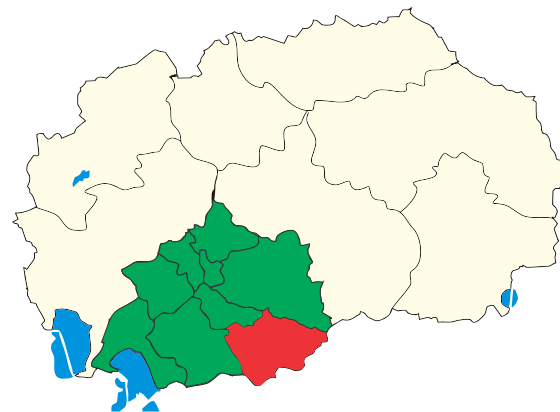
Informata për komunën

Pozita: pjesa jugore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 3,549
- Vendbanime: 41
- Sipërfaqja: 772 km²
- Selia e komunës: fshati Novaci

Veprimtaritë kryesore në komunën e Novacit janë xehetaria, energjetika dhe prodhimi i ujit mineral. Komuna disponon me potencialet që vijojnë për investime dhe zhvillim ekonomik: tokë e përpunueshme prej 23,000 hektarë, kullosa 29,000 hektarë, pyje 17,000 hektarë, natyrë e paprekur në rajonin e Mariovës, potencial për prodhimin e energjisë nga dielli dhe era, potencial për zhvillim të turizmit dhe prezencë e frutave malore.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Novaci mund të gjenden në:
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik
Stevçe Angjelevski
E-mail: stevce.novaci@t-home.mk
www.opstinanovaci.gov.mk





Mundësi për investim në zonën industriale Novaci

- Çmimi prej 1 euro për metër katror
- Sipërfaqe prej 9 hektarë (me mundësi për rritje)
- Në rrugën rajonale Manastir – Novaci (509)
- 11 km larg Manastirit dhe 1 km larg qendrës së Novacit
- Qasja deri te rrjeti elektrik, i ujësjellësit dhe kanalizimit
- E volitshme për shfrytëzimin e përparësive në bujqësi, blegtori, industrinë agro-përpunuese

Komuna ofron godina shkollore në vendbanimet rurale me qira për shfrytëzim për qëllime afariste nga investuesit

- Staravina: 700 m², dy kate, oborr 2,000 m²
- Brod: 142 m², dy kate, oborr 500 m²
- Gneotino: 170 m² dhe oborr 4,226 m²



Komuna e Mogillë

Mogillë



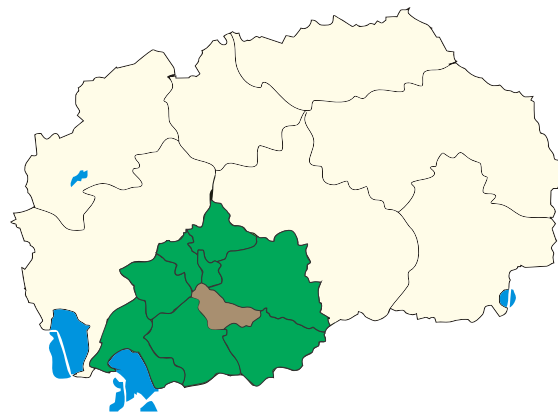
Informata për komunën

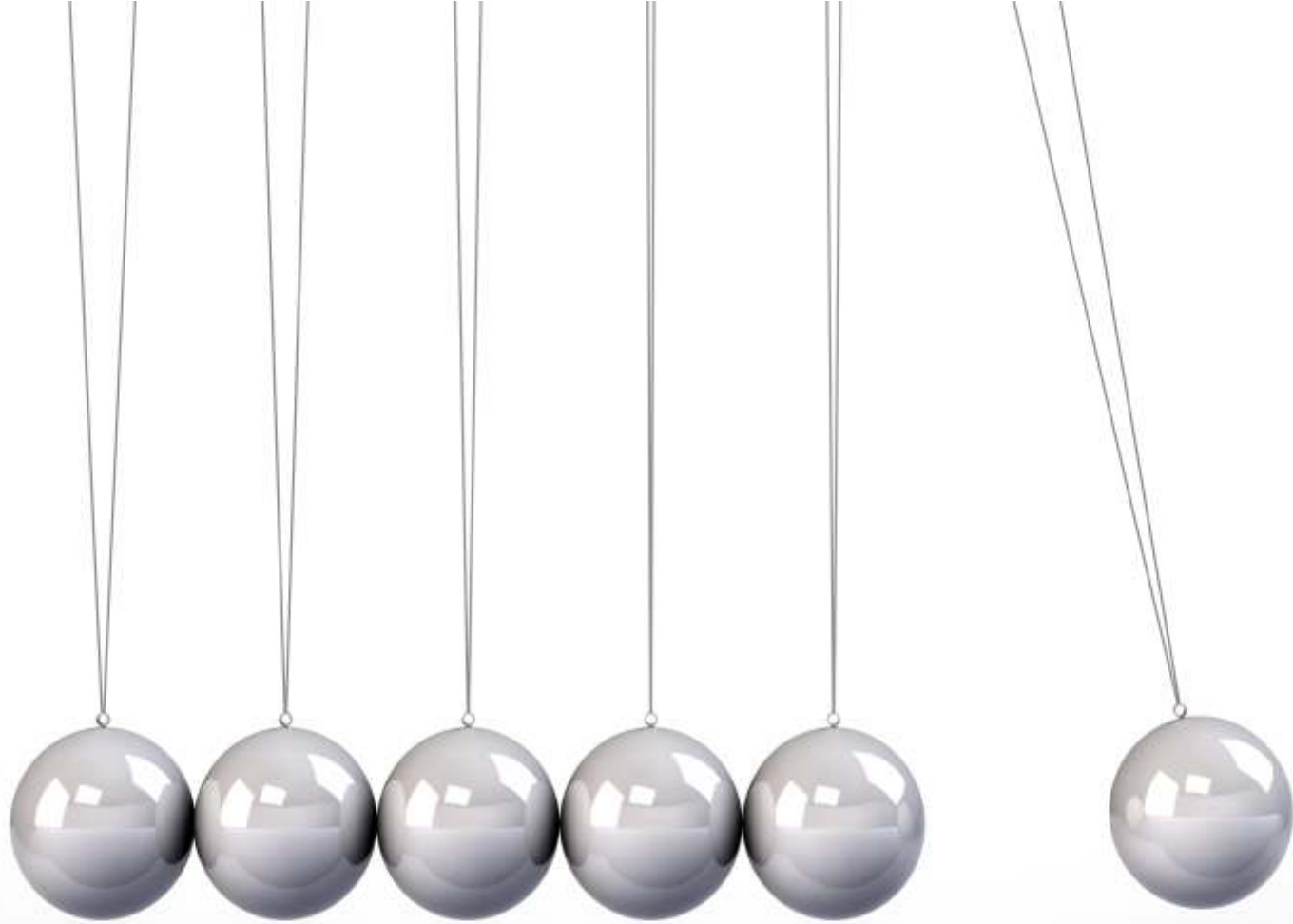
·Pozita: pjesa qendrore e rajonit të Pellagonisë

- Banorë: 6,710
- Vendbanime: 23
- Sipërfaqja: 250 km²
- Selia e komunës: fshati Mogillë

Veprimtaria kryesore në komunën e Mogillës është bujqësia, veçanërisht prodhimi i dritharëve dhe kulturave të fushës. Veprimtaritë tjera janë: blegtoria, prodhimi i ushqimit për kafshë dhe tregtisë me pakicë. Investuesit potencial dhe zhvillimi ekonomik në Mogillë mund të bazohen në këto resurse: tradita e prodhimitarisë bujqësore, tradita në blegtori, numri i madh i prodhuesve individual bujqësor, afërsia e Manastirit, Prilepit dhe Greqisë.

Më tepër informata për mundësitë për investim në komunën e Mogillë mund të gjenden në:
Departamenti për zhvillim lokal ekonomik
Gordana Stefanovska Llozanovska
Tel.: +389 47 296 360
E-mail:gorloz@hotmail.com
www.mogila.gov.mk





Mundësi për investim në zonën industriale Petilep

- Çmimi prej 1 euro për metër katror
- Sipërfaqe prej 17 hektarë
- Afër rrugës Manastir - Prilep
- Qasje në infrastrukturë: rrugë, energji, ujë

Mundësi për shfrytëzimin e objektit Shtëpia e kulturës për qëllime afariste nga investuesit

- Sipërfaqja 200 m²
- Në f. Dorbushëvë
- Relativisht objekt i ri, i ndërtuar në vitin 2002

“CICERON PËR INVESTIM NË RAJONIN E PELLAGONISË”

Boton:

Qendra për Zhvillim të Rajonit Planifikues të Pellagonisë

Për botuesin:

Emilia Gjeroska - Udhëheqëse

Përgatiti:

Qendra Maqedonase për Bashkëpunim Ndërkombëtar

Përgatitja grafike:

Bojan Bojkoski

Lektura në gjuhën maqedonase:

Lazar Nedanoski

Përkthimi dhe lektura në gjuhën angleze:

Gligor Mihailovski

Përkthimi dhe lektura në gjuhën shqipe:

Ermira Kuçllar

Përkthimi dhe lektura në gjuhën greke:

Dimitri Ioannouura në gjuhën

Pecati: GRAFOPROM

Tirazh: 2500Dimitri Ioannou