

ΟΔΗΓΟΣ ΕΚΠΕΝΔΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΟΔΗΓΟΣ ΕΚΠΕΝΔΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



Σεβαστοί επενδυτές,

Η ΠΕΛΑΓΚΟΝΙΑ σημαίνει θερμή υποδοχή προς τους επενδυτες στην περιοχή της Πελαγονίας. Σας επιβεβαιώνουμε ότι η περιοχή είναι ορθάνοικτη για να ακούσει όλες τις ιδέες για επενδύσεις και να τις στηρίξει για να υλοποιηθούν επιτυχώς. Οι επιτυχημένες επενδύσεις αποτελούν και δική μας επιτυχία. . Για μας αυτό αποτελεί ένα βήμα πλησιέστερα στην εκπλήρωση του οράματος:

Να γίνουμε περιοχή με πιστοποιημένη γνησιότητα, με υψηλή ποιότητα ζωής, αισιόδοξο μέλλον για τους κατοίκους μας, οικονομική αύξηση και σταθεροποιημένη ανάπτυξη σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά κριτήρια.

Οι δυνατότητες επενδύσεων στην περιοχή, περιορίζονται μόνον από τη φαντασία του επενδυτή. Η Πελαγκόνια είναι η μεγαλύτερη γόνιμη έκταση στη Μακεδονία, η οποία αφθονεί σε επιχειρησιακές δυνατότητες στη γεωργία και τις αγροτικές επιχειρήσεις. Η περιοχή έχει ανεπτυγμένο βιομηχανικό τομέα και παραγωγή μηχανικού προσωπικού. Η εντατική συνεχής άνοδος ανοίγει ευκαιρίες και στο τομέα της οικοδόμησης και κατασκευών. Η περιοχή αποτελεί την ενεργειακή καρδιά της Μακεδονίας. Το εμπόριο και οι υπηρεσίες συνεχώς αναπτύσσονται, περιλαμβάνοντας και την υποστήριξη για τους επενδυτές με χρηματικές και IT λύσεις. Ο φυσικός και πολιτιστικός πλούτος προσφέρουν δυνατότητες για την ανάπτυξη του τουρισμού. Η επικοινωνία και οι δομές είναι σε καλή κατάσταση και συνεχώς γίνονται επενδύσεις για καλύτερη του. Εδώ θα βρείτε υπηρεσίες οι οποίες είναι εξυπηρετικές και υποστηρικτικές. Επίσης, οι κάτοικοι της περιοχής είναι ενεργοί, μορφωμένοι, άξιοι και πολύ φιλικόι.

Πώς μπορούμε να σας βοηθήσουμε;

Η ομάδα του Κέντρου ανάπτυξης της περιοχής Πελαγκόνια, είναι συνεχώς έτοιμη να ικανοποιήσει τα ειδικά και ιδιαίτερα αιτήματά σας, ως επενδυτή. Θα σας εξηγήσουμε λεπτομερειακά για τις δυνατότητες που προσφέρει η περιοχή ως σύνολο και ως ξεχωριστοί εννέα δήμοι. Από μας θα λάβετε όλες τις σχετικές πληροφορίες και στήριξη σχετικά με την εκπλήρωση των νομικών αιτημάτων. Θα σας φέρουμε σε επαφή με κατάλληλα πρόσωπα για κάθε πληροφορία, εξοικονομώντας την ενέργεια και το χρόνο σας. Είναι σημαντικό για μας, εσείς να παραμείνετε επικεντρωμένοι μόνο στην επιτυχία της επενδυτικής σας ιδέας και τίποτα να μην σας αποσπά την προσοχή.

Αυτή η έκδοση είναι ο Οδηγός σας για επενδύσεις στην περιοχή Πελαγκόνια της Δημοκρατίας της Μακεδονίας. Εδώ μπορείτε να βρείτε πληροφορίες για τις βιομηχανικές ζώνες και τις δυνατότητες επενδύσεων στους εννέα δήμους της περιοχής Πελαγκόνια.

Επιπλέον, μέσω της ιστοσελίδας **www.pelagonijabiznis.mk** έχετε τη δυνατότητα να δείτε τα στοιχεία των επιχειρήσεων της περιοχής. Εδώ θα βρείτε μητρώο των εταιριών που είναι φορείς της ανάπτυξης στην Πελαγκόνια, αλλά και εταιριών, οι οποίες είναι έτοιμες μαζί σας να ξεκινήσουν νέες επενδύσεις και να κατακτήσουν νέες αγορές.

Σας παροτρύνουμε να μας επισκεφτήτε και να γνωρίσετε από κοντά τις δυνατότητες που προσφέρουμε. Εάν επενδύσετε εδώ, θα γίνετε μέρος μας, μέρος του οράματός μας. Σας περιμένουμε.



Ειλικρινά Δικό σας,
Κέντρο ανάπτυξης της περιοχής Πελαγκόνια
Οδ.Μπόρις Κίντριτς αρ.24, Μπίτολα
Τηλ : 047 232 800
Φαξ: 047 203 818
info@pelagonijaregion.mk
www.pelagonijaregion.mk

Βασικά στοιχεία για την περιοχή Πελαγόνια

Η περιοχή Πελαγκόνια περιλαμβάνει τις περιοχές των κοιλάδων της Πελαγκόνια και της Πρέσπας με έκταση 4.717 km² ή 19% της επικράτειας της Δημοκρατίας της Μακεδονίας, και αποτελεί την μεγαλύτερη περιοχή της χώρας. Στην περιοχή αυτή ζουν 238.136 κάτοικοι με μεγαλύτερη επικέντρωση πληθυσμού στις πόλεις, περίπου το 68%.
 εδώ υπάρχουν εννέα δήμοι με 343 οικισμούς, από τους οποίους οι 338 είναι χωριά.

- Μπίτολα
- Πρίλεπ
- Ντέμιρ Χίσαρ
- Κρούσεβο
- Κριβογκάστανι
- Ντόλνενι
- Νόβατσι
- Μόγγιλα
- Ρέσεν

Υποδομή σύνδεσης της περιοχής
 Η περιοχή της Πελαγκόνια βρίσκεται κοντά σε:

Τρία διεθνή αεροδρόμια:

- Σκόπια (περίπου 180 km)
- Θεσσαλονίκη, Ελλάδα (170 km)
- Οχρίδα (85 km)

Δύο λιμάνια:

- Θεσσαλονίκη, Ελλάδα (170 km)
- Ντρατς, Αλβανία (200 km)



Η περιοχή είναι συνδεδεμένη με καλή οδική, σιδηροδρομική και τηλεπικοινωνιακή υποδομή.

Άλλα σημαντικά στοιχεία της περιοχής

- 280,000 εκτάρια γόνιμες εκτάσεις.
- Ο μεγαλύτερος παραγωγός ενέργειας στη χώρα
- Πολύχρονη εμπειρία στην ανάπτυξη σύγχρονης γεωργίας, βιομηχανίας και υπηρεσιών
- Μεγάλος φυσικός και πολιτιστικός πλούτος και ελκυστικός τουριστικός προορισμός.
- Πολύ κοντά στην Ελλάδα, μέλος της Ε.Ε. και στην Αλβανία, μέλος του ΝΑΤΟ.
- Ικανοί και καλοσυνάτοι άνθρωποι και εξυπηρετική δημοτική διοίκηση.
- Πανεπιστημιακή περιοχή

Λόγοι επενδύσεων

- 0% φόρος στη μη διαθέσιμη κερδοφορία
- 10% φόρος προσωπικών εσόδων και διαθέσιμη κερδοφορία-μεταξύ των χαμηλότερων της ευρύτερης περιοχής
- Πρόσβαση σε αγορά 650 εκατομμυρίων μέσω Συμφωνιών για ελεύθερο εμπόριο
- Νέο, μορφωμένο και εύκολης προσαρμογής προσωπικό
- Τα έξοδα εργατικής δύναμης είναι μεταξύ των χαμηλότερων στην Ευρώπη (μέσος όρος μισθών από 490ευρώ)
- Χαμηλά έξοδα μίσθωσης ή αγοράς γης-σε μερικά μέρη και χωρίς τίμημα εάν ο επενδυτής δεσμευτεί να οικοδομήσει
- Γρήγορη και απλή εγγραφή επιχείρησης – σε ένα γραφείο, σε μερικές ώρες
- Συνεχής απλοποίηση των διαδικασιών του επιχειρήν, συμπεριλαμβανομένης και της ανέγερσης εγκαταστάσεων

Περισσότερες πληροφορίες για τις παροχές σχετικά με επενδύσεις στη Δημοκρατία της Μακεδονίας, μπορούν να ληφθούν στο Γραφείο για ξένες επενδύσεις και παρουσίαση των εισαγωγών ή μέσω του www.investinmacedonia.com



Κοινοτητα Μπίτολα

Μπίτολα



Στοιχεία για το δήμοον

Τοποθεσία: νοτιοδυτική πλευρά της περιοχής της Πελαγκόνια

- Κάτοικοι: 95,385
- Οικισμοί: 65
- Έκταση : 792 κμ²
- Έδρα του δήμου: η πόλη Μπίτολα

Στο Δήμο Μπίτολας υπάρχει διαφοροποιούμενη δομή των οικονομικών δραστηριοτήτων. Μεταξύ των πλέον αναπτυγμένων δραστηριοτήτων είναι: γεωργία, κτηνοτροφία, βιομηχανία τροφίμων, ξύλου και μετάλλου, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, τουρισμός, φιλοξενία και εμπόριο.

Μερικοί από τους πόρους που προσφέρουν δυνατότητα για επενδύσεις είναι:

- Η Πελαγκόνια ως μεγάλη γόνιμη έκταση
- Καλή βάση πρώτων υλών για βιομηχανία τροφίμων κ.α.
- Πολύ κοντά με Ελλάδα (14 κμ) και Αλβανία (45 κμ)
- Εθνικό πάρκο Πέλιστερ, τέλειο για χειμερινό τουρισμό και τουρισμό υγείας.
- Τουριστικές δυνατότητες
- Διαθέσιμη και ποιοτική εργατική δύναμη

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Μπίτολας, είναι διαθέσιμες στο:

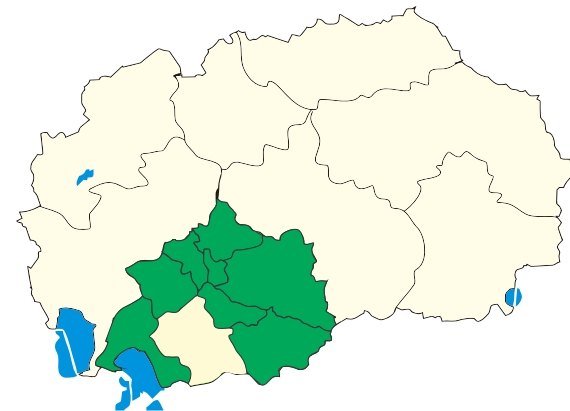
Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης
Βιολέτα Νάλεβσκα

Τηλ.: +389 47 208 336

Κινητό.: +389 71 222 839

E-mail: viki.nalevska@bitola.gov.mk

www.bitola.gov.mk



ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



Δυνατότητες επενδύσεων στη Βιομηχανική Ζώνη «Ζάμπενι» Μπίτολα

- Τιμή της γης από μόνο 1 ευρώ το μ2
- 100% απαλλαγή από την χρηματική καταβολή για τέλη οικοδόμησης εάν ο επενδυτής προσλάβει περισσότερα από 300 άτομα
- Έκταση 244 εκταρίων
- 5 km απόσταση από τα σύνορα με Ελλάδα
- 9 km από την πόλη Μπίτολα
- Στον κύριο οδικό άξονα M5
- Τοποθεσία δίπλα στην σιδηροδρομική γραμμή προς Ελλάδα
- Πρόσβαση στο ηλεκτρικό, αποχετευτικό και υδρευτικό δίκτυο

Κατάλληλη για:

- Ελαφρά βιομηχανία
- Κέντρα υποστήριξης και διανομής
- Εμπορικά κέντρα και σούπερ μάρκετ
- Ξενοδοχεία, Wellness και κέντρα διασκέδασης-ψυχαγωγίας
- Δημιουργική βιομηχανία (ταινίες, 3D παραγωγή)

Μέχρι τώρα ήταν μεγάλο το ενδιαφέρον των επενδυτών :

- Στην πρώτη δημοπρασία πωλήθηκαν 29 οικόπεδα της Ζώνης με έκταση 23 εκταρίων
- Τα πωληθέντα οικόπεδα προορίζονται για ξενοδοχείο, εργοστάσιο ηλεκτρο-μηχανικής βιομηχανίας, επεξεργασία κρέατος, κονσερβοποιία και ενδυμάτων
- Οι επενδυτές είναι από τη Γερμανία, Ιταλία, Ελλάδα και Μακεδονία.

Για περισσότερες πληροφορίες
Δημόσια επιχείρηση Βιομηχανική Ζώνη Ζάμπενι
Τηλ.: +389 47 208 336
E-mail: zabeni@bitola.gov.mk
www.bitola-business-park.com

Δυνατότητα οικοδόμησης και ανάπτυξης στον Οικισμό «Ζλάτεν Ριντ»

- Σε έκταση 103 εκταρίων σε κεντρική περιοχή της πόλης
- Τοποθεσία δίπλα στο σιδηροδρομικό και λεωφοριακό σταθμό
- Θαυμάσια θέα προς τις παρυφές της τοποθεσίας ψυχαγωγίας Τουμπέ Καφέ

Έχει προβλεφθεί το περιεχόμενο του οικισμού, σύμφωνα με το πολεοδομικό σχέδιο:

- Επιχειρησιακό-εμπορικό κέντρο 34 εκταρίων
- Αθλητικό-ψυχαγωγικό κέντρο
- Ξενοδοχείο υψηλής κατηγορίας
- 2 Ξενοδοχεία μέσης κατηγορίας
- Πανεπιστημιακό πάρκο

Μέχρι τώρα αγοράστηκαν οικόπεδα για επενδύσεις σε ξενοδοχείο, εμπορικό κέντρο και οικοδομές εγχώριων και ξένων επενδυτών.

Δυνατότητα οικοδόμησης και ανάπτυξης στο Τουριστικό κέντρο «Νιζέπολε»

- Ελεύθερη έκταση 17 εκταρίων
- Τοποθεσία μόνο 4κμ από τη Μπίτολα, στις παρυφές του όρους Μπάμπα
- Κοντά στο χιονοδρομικό κέντρο Στρέζεβο
- Σε υψόμετρο 1,100μ.

Προβλεπόμενο περιεχόμενο:

- Αθλητικό συγκρότημα με γήπεδο τένις, μίνιγκολφ, πισίνα
- Ξενοδοχειακό συγκρότημα
- Εστιατόρια
- Καταστήματα
- Υπηρεσίες: ταχυδρομείο, τράπεζα, φαρμακείο

**Η εκτίμηση της αξίας της ενδεχόμενης επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 18 εκ.ευρώ*

Δυνατότητα κατασκευής και ανάπτυξης Γκολφ συγκροτήματος (Resort)

- Συνολική διαθέσιμη έκταση 120 εκταρίων για γκολφ και πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα
- Τοποθεσία μόνο 3 km από Μπίτολα και 15km από Ελλάδα
- Θέα προς το εθνικό πάρκο Πέλιστερ και το όρος Μπάμπα
- 300 ημέρεςλιακάδας το χρόνο
- Τοποθεσία με λόφους, λίμνες και ποτάμια

Προβλεπόμενο περιεχόμενο

- Γήπεδα γκολφ
- Πολυτελές ξενοδοχείο
- Εστιατόριο και άλλες εγκαταστάσεις φιλοξενίας
- Wellness κέντρα
- Καταστήματα, τράπεζα, ταχυδρομείο





Κοινοτητα Πρίλεπ

Πρίλεπ



Στοιχεία για το δήμο

Τοποθεσία : ανατολική πλευρά της περιοχής Πελαγονία

- Κάτοικοι: 76,768
- Οικισμοί : 59
- Εκταση: 1,164 κμ2
- Έδρα του δήμου: πόλη Πρίλεπ

Ο δήμος Πρίλεπ έχει πολλές ανεπτυγμένες οικονομικές δραστηριότητες όπως:

- καπνός και καπνοβιομηχανία
- μάρμαρο
- ορυχεία
- βιομηχανία τροφίμων
- βιομηχανία ενδυμάτων
- βιομηχανία μηχανιμάτων και μετάλλων

Κάποιες από τις δυνατότητες επενδύσεων στο Πρίλεπ, συνδέονται με τους πόρους όπως: παράδοση στην παραγωγή καπνού, γόνιμες εκτάσεις, ανεπτυγμένη βιομηχανία, τουρισμός και ανάπτυξη της πόλης.

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Πρίλεπ, είναι διαθέσιμες στο:

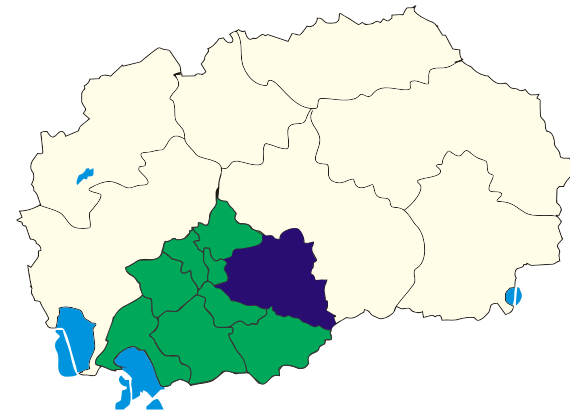
Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης

Βινέτα Ιβάνοβσκα

Τηλ.: +389 48 401 709

E-mail: ler@prilep.gov.mk

www.prilep.gov.mk



ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



Δυνατότητα επενδύσεων στην Τεχνολογική-βιομηχανική αναπτυξιακή ζώνη Άλιντσι

- Απαλλαγή για περίοδο 10 ετών από την καταβολή φόρου επι του κέρδους και 100% απαλλαγή
- Από το προσωπικό φόρο εσόδων για περίοδο 10 ετών, (το πραγματικό ποσοστό του προσωπικού φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 0%).
- Γη μακροπρόθεσμης μίσθωσης για περίοδο 99 ετών
- Απαλλαγή καταβολής χρημάτων για τακτοποίηση του οικοπέδου και επίσης απαλλαγή τελών αδειών οικοδόμησης
- Δωρεάν σύνδεση στο δίκτυο φυσικού αερίου, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης
- Η Κυβέρνηση της Δημοκρατίας της Μακεδονίας συμμετέχει στα έξοδα για οικοδόμηση στους χρήστες της ζώνης αυτής με ποσό ως και 500.000ευρώ, ανάλογα με τον αριθμό νέων προσλήψεων και ανάλογα με το ύψος της επένδυσης του χρήστη.
- Τελωνιακό πράσινο κανάλι για τα εμπορεύματα.
- Διαθέσιμη έκταση 67.5 εκταρίων στην πρώτη φάση
- Επιπλέον 35.7 εκτάρια, διαθέσιμα στη δεύτερη φάση
- 13 ξεχωριστά οικόπεδα
- Στον οδικό άξονα M5 (Πρίλεπ - Μπίτολα)
- Πρόσβαση στο ηλεκτρικό, υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο
- Κατάλληλη για βιομηχανικά δυναμικά

Περισσότερες πληροφορίες για τη ζώνη αυτή, είναι διαθέσιμες στο :

Διεύθυνση τεχνολογικών βιομηχανικών αναπτυξιακών ζωνών

Τηλ. +389 2 3 111 166

E-mail: info@fez.gov.mk

www.fez.gov.mk



Δυνατότητα επένδυσης σε οικοδόμηση και διαχείριση σταθμού λεωφορείων με επιχειρησιακό χώρο στο Πρίλεπ

- Συνολική έκταση 4,366 μ²
- Έκταση οικοδομήσιμη 412 μ²
- Ισόγειο και όροφος
- 6 πάρκινγκ θέσεις για λεωφορεία
- Επιχειρησιακοί χώροι
- Τοποθεσία δίπλα στον σιδηροδρομικό σταθμό του Πρίλεπ



Δυνατότητα επένδυσης σε οικοδόμηση και διαχείριση Εμπορικού κέντρου

- Έκταση 32.000 μ²
- Δίπλα στο σιδηροδρομικό και λεωφορειακό σταθμό του Πρίλεπ
- Με καλή οδική και υποδομιακή σύνδεση

Δυνατότητα επένδυσης σε οικοδόμηση και ανάπτυξη στον Οικισμό «Γκράντινα»

- Τοποθεσία στο βορειο-ανατολικό τμήμα του Πρίλεπ
- 3 km από το κέντρο της πόλης
- Πολύ καλή υποδομή
- Σχεδιασμένη για επενδύσεις οικοδόμησης οικιστικών κτιρίων
- Έκταση 220.000 m², από τα οποία το 10% για επιχειρησιακούς χώρους και το 15% για αθλητισμό και αναψυχή
- Γη ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας της Μακεδονίας

Δυνατότητες επενδύσεων στον Τουρισμό χωριού στο χωριό Μανάστιρ - Μαρίοβο

- Τοποθεσία στο Μαρίοβο, μια από τις ομορφότερες περιοχές της Μακεδονίας
- Θαυμάσιο τοπίο κοντά στο ποτάμι Τσ'ρνα Ρέκα
- Προβλέπονται επενδύσεις σε οικοδόμηση στυλάτων οικιών σε οικόπεδα 144m² που θα προορίζονται για τουρισμό





Κοινότητα Ρέσεν

Ρέσεν



Στοιχεία του δήμου

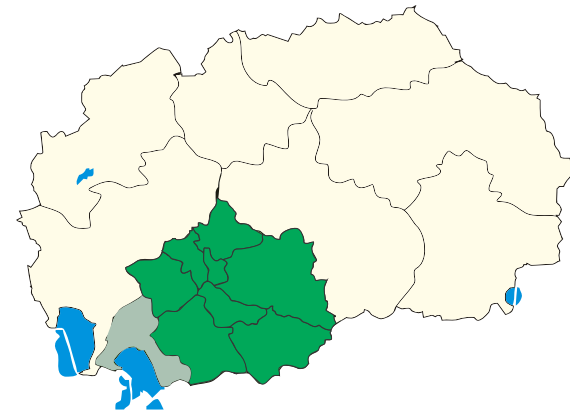
Τοποθεσία : νοτιοδυτική πλευρά της περιοχής Πελαγονία

- Κάτοικοι: 16,825
- Οικισμοί: 44
- Έκταση: 739 κμ²
- Έδρα του δήμου: η πόλη Ρέσεν

Κύρια ασχολία στο Ρέσεν είναι η γεωργία και ιδιαίτερα η παραγωγή μήλων. Άλλες παρούσες ασχολίες είναι: τουρισμός και φιλοξενία, βιομηχανία ζαχαροπλαστικής, βιομηχανία ενδυμάτων και επεξεργασία μετάλλου. Κάποιοι πόροι που δίνουν δυνατότητα επένδυσης είναι: παράδοση στην παραγωγή μήλων, λίμνη Πρέσπα, δύο εθνικά πάρκα Γκαλίτσιτσα και Πέλιστερ και θετικές ενδείξεις στην ανάπτυξη του τουρισμού χωριού και βουνού.

Περισσότερες πληροφορίες για τις επενδυτικές δυνατότητες στο δήμο Ρέσεν, μπορείτε να λάβετε από:

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Ρέσεν , είναι διαθέσιμες στο:
Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης
Ajman All Malla
Τηλ.: +389 47 551 763
E-mail: ajman.almalla@resen.gov.mk
www.resen.gov.mk





Δυνατότητα επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Μάκαζι

- Τιμή από 1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο
- Ελεύθερη έκταση 150 εκταρίων
- Στο δρόμο Μπίτολα – Ρέσεν, λίγα χιλιόμετρα πριν την είσοδο της πόλης Ρέσεν
- Πρόσβαση στο ηλεκτρικό, υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο

Κατάλληλη για:

- Κέντρα αγοράς και διανομής με συστήματα ψύξης, βαθμονόμησης κτλ.
- Αποθήκες για μήλα και άλλα προϊόντα
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας φρούτων και λαχανικών
- Εγκαταστάσεις κομποστοποίησης των άχρηστων μήλων
- Ελαφρά βιομηχανία

Δυνατότητα ανάπτυξης στο λεγόμενο Φιλανδικό χωριό στο χωριό Ντόλνο Ντούπενι

- Έκταση 15 εκταρίων
- Ολικώς πολεοδομημένη έκταση
- Προβλεπόμενο περιεχόμενο:
- Ξενοδοχεία
- Εστιατόρια
- Φιλοξενία μικρού όγκου
- Γήπεδα για αθλητισμό και αναψυχή
- Πάρκινγκ

Δυνατότητες για ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων και φιλοξενίας στα χωριά Πρέτορ, Στένιε, Κόνσκο και άλλες τουριστικές τοποθεσίες

- Γήπεδα για αθλητισμό και αναψυχή
- 20,000 επισκέπτες στην Πρέσπα τα σαββατοκύριακα της θερινής περιόδου (2010)

Δυνατότητα επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Πρέσπατεξτ

- Τιμή από 1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο
- Συνολική έκταση 24 εκτάρια
- Ελεύθερη έκταση για νέες επενδύσεις 3 εκταρίων (στο υπόλοιπο υπάρχουν ιδιωτικές εγκαταστάσεις)
- Βρίσκεται στην πόλη
- Εξασφαλισμένη υποδομή
- Λεπτομερειακό πολεοδομικό σχέδιο σε διαδικασία

Κατάλληλη για ελαφρά βιομηχανία. Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις χρησιμοποιούνται για παρόμοιες χρήσεις:

- Αποθήκευση
- Βιομηχανία ενδυμάτων
- Παραγωγή χυμών

Δυνατότητα αγοράς ή (διαρκούς) μίσθωσης Κέντρου αγοράς

- Έκταση 6 εκταρίων
- Στον οδικό άξονα Μπίτολα – Ρέσεν
- Υπάρχει λεπτομερές πολεοδομικό σχέδιο εκτός κατοικημένης περιοχής
- Πρόσβαση στις υποδομές
- Γη ιδιοκτησίας του κράτους, με δικαίωμα διαχείρισης από το δήμο Ρέσεν

Κατάλληλη για εγκαταστάσεις συνδεδεμένες με το μήλο, όπως:

- Κέντρα αγοράς και διανομής
- Αποθήκες και ψυγεία
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας μήλου





Κοινότητα Ντέμιρ Χίσαρ

Ν Τ έ μ ι ρ Χ ί σ α ρ



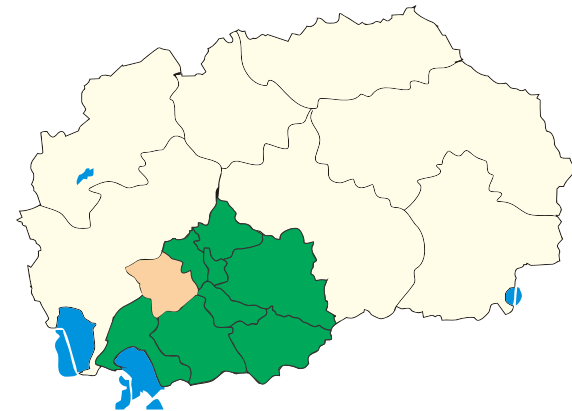
Στοιχεία του δήμου

·Τοποθεσία : δυτική πλευρά της περιοχής της Πελαγονία

- Κάτοικοι: 9,497
- Οικισμοί : 41
- Έκταση : 480 κμ²
- Έδρα του δήμου: πόλη Ντέμιρ Χίσαρ

Κύρια ασχολία στο Ντέμιρ Χίσαρ είναι η γεωργία, ιδιαίτερα η παραγωγή καπνού και τα κηπευτικά. Άλλες ασχολίες είναι: βιομηχανία μετάλλων και μηχανών, εμπόριο και μεταφορές. Κάποιοι πόροι που δίνουν δυνατότητα επενδύσεων στο δήμο αυτό, είναι: ο ποταμός Τσ'ρνα, δασικός πλούτος (βελανιδιές και οξυές), πλούτος κυνηγιού, αλιείας, δασικοί καρποί (μανιτάρια, φραγκοστάφυλλα, βότανα, κτλ.), παραδοσιακή παραγωγή κάρβουνου και ασβέστης, πανέμορφα μοναστήρια και φυσικές ομορφιές.

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Ντέμιρ Χίσαρ, είναι διαθέσιμες στο:
Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης
Μίσε Μιλόσεβσκι
Τηλ.: +389 47 552 661
Κινητό.: +389 71 235 532
E-mail: misedh@t-home.mk



Δυνατότητες επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Ντέμιρ Χίσαρ

- Έκταση 25,6 εκταρι
- 56 ξεχωριστά οικοπέδα
- Τοποθεσία στο δρόμο P-416 Μπίτολα – Κίτσεβο, 1κμ από Ντέμιρ Χίσαρ
- Πρόσβαση στο ηλεκτρικό, υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο

Κατάλληλη για:

- Βιομηχανίες
- Συγκέντρωση φυσικών πρώτων υλών
- Επεξεργασία αγροτικών προϊόντων
- Αποθήκες
- Επιχειρησιακά-διοικητικά κτίρια

Δυνατότητες χρήσης κάποιων εγκαταστάσεων, ιδιοκτησίας του δήμου, για επιχειρησιακούς σκοπούς

Κτίριο Κέντρο Νεολαίας στο χωριό Σλέππσε, για επιχειρησιακούς σκοπούς

- Έκταση 627 m²
- Ισόγειο 473 m² και όροφος 154 m²
- Κατάσταση : καλή
- Ήδη χρησιμοποιήθηκε για εγκαταστάσεις βιομηχανίας ενδυμάτων (επενδυτής από Ελλάδα)

Κτίριο σχολείου στο χωριό Σμίλεβο, για επιχειρησιακούς σκοπούς

- Έκταση 576 m²
- Κατάλληλο για παραγωγή ενδυμάτων αλλά και άλλων
- Κατάσταση : καλή

Κτίριο στο χωριό Σοπότνιτσα, για επιχειρησιακούς σκοπούς

- Έκταση 321 m²
- Κατάσταση: καλή

Κτίριο πρώην νοσοκομείου στο Ντέμιρ Χίσαρ, για επιχειρησιακούς σκοπούς

- Συνολική έκταση 6,468 m² από τα οποία 1,250 m² κτίρια και αυλή 5,218 m²
- Κατάσταση : καλή
- Τμήματα χρησιμοποιήθηκαν μέχρι τώρα για παραγωγή διακοσμητικών κεριών (επενδυτής από Ελλάδα)



Κοινότητα Κρούσεβο

Κρούσεβο



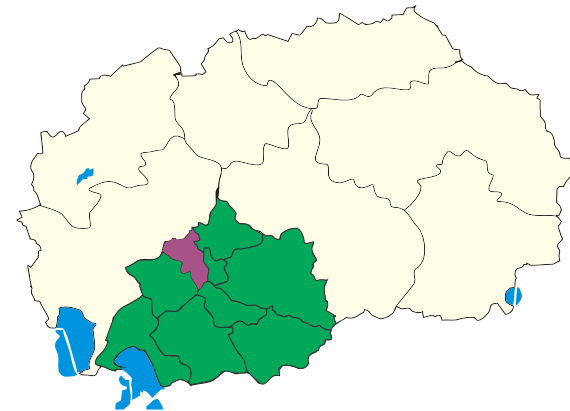
Στοιχεία του δήμου

Τοποθεσία : βορειοδυτική πλευρά της περιοχής της Πελαγονία

- Κάτοικοι : 9,684
- Οικισμοί : 18
- Έκταση : 205 κμ²
- Έδρα του δήμου: η πόλη Κρούσεβο

Οι κάτοικοι του δήμου Κρούσεβο ασχολούνται με τον τουρισμό και τη φιλοξενία, βιομηχανία ενδυμάτων και ξυλείας. Μέρος της βάσης για παραπέρα οικονομική ανάπτυξη του δήμου, αποτελεί : αυθεντική αρχιτεκτονική και τοποθεσία, πλούσια ιστορία, πολιτιστικές εκδηλώσεις, το ζωντανό μουσείο Κρούσεβο έθνο πόλη, τέχνες και κτηνοτροφία, φυδικές ομορφιές κτλ. το Κρούσεβο είναι η πόλη του αστέρα των Βαλκανίων, Τόσε Πρόεβσκι.

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Κρούσεβο, είναι διαθέσιμες στο:
Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης
Τάκι Καρντούλα
Τηλ .: +389 75 453 702
E-mail: takuli_k@yahoo.com
www.krusevo.gov.mk



Δυνατότητες επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Κρούσεβο

- Τιμή από 1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο
- Έκταση 57 εκτάρια
- Στο δρόμο Πρίλεπ – Κρούσεβο (8 km πριν την είσοδο της πόλης)
- Κατάλληλη για ελαφρά βιομηχανία

Υπάρχει δυνατότητα χρήσης και αλλαγής μέρους των υπάρχοντων βιομηχανικών κτιρίων στη ζώνη:

- ΕΜΟ
- Ιλιντένκα
- ΝΙΚΟ ΝΤΟΑΓΚΑ
- Πρώην σφαγείο και αποθήκες

**επειδή αυτά τα κτίρια είναι ιδιωτικά, γενικές πληροφορίες διατίθενται στο δήμο. Περισσότερες λεπτομέρειες διατίθενται από τους σημερινούς ιδιοκτήτες*



Δυνατότητα οικοδόμησης και ανάπτυξης στη Ουίκεντ ζώνη Έζερο

- Έκταση 2.5 εκτάρια
- Δίπλα σε τεχνητή λίμνη
- 200 μ. Από το συγκρότημα-μνημείο
- 500 μ. Από το χιονοδρομικό
- Για επενδυτές προσφέρονται οικόπεδα για οικοδόμηση 3 μίνι ξενοδοχείων με δυναμικό 30 κρεβατιών και εξοχικά σπίτια

Δυνατότητες επενδύσεων σε οικοδόμηση και ανάπτυξη στο χιονοδρομικό κέντρο Μούσιτσα

- Έκταση 420 εκτάρια
- 7 km από το Κρούσεβο
- 1,780 m υψόμετρο
- Εξασφαλισμένος δρόμος, ηλεκτρικό ρεύμα και πολεοδομικό σχέδιο
- Η πίστα βρίσκεται δυτικά-βορειοδυτικά, ιδεώδης για μεγαλύτερη διατήρηση του χιονιού

Προβλεπόμενο περιεχόμενο:

- Σκι (16 km πίστες , 6 τελεφερικ και 1 συρμάτινο ασανσερ)
- Τουριστικές εγκαταστάσεις (ξενοδοχείο)
- Αθληση και αναψυχή (κυνήγι, ορειβασία κτλ.)
- Πάρκινγκ



Κοινότητα Κριβογκάστανι

Κριβογκάστανι



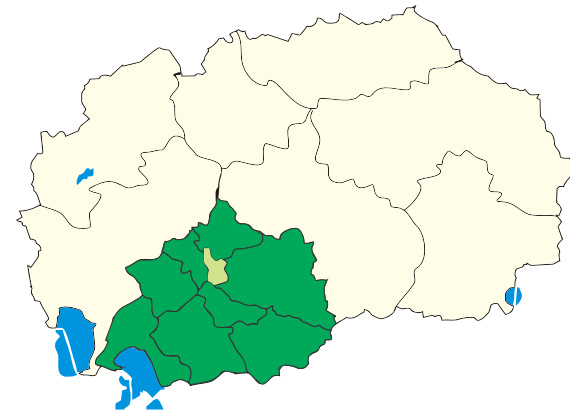
Στοιχεία του δήμου

Τοποθεσία : βόρεια πλευρά της περιοχής της Πελαγκόνια

- Κάτοικοι: 6,150
- Οικισμοί: 12
- Έκταση: 93.7 κμ²
- Έδρα του δήμου: χωριό Κριβογκάστανι

Κύρια ασχολία του δήμου Κριβογκάστανι είναι η γεωργία. Κύρια είδη καλλιέργειας είναι πιπεριά, κρεμμύδι, καπνός, σιτάρι και κριθάρι. Εκτός αυτού, ο πληθυσμός του δήμου ασχολείται και με την κτηνοτροφία. Ο δήμος έχει πολύ καλή οδική σύνδεση μεταξύ των οικισμών του, όπως και με τους γειτονικούς δήμους Πρίλεπ, Μπίτολα, Ντέμιρ Χίσαρ και Κρούσεβο.

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Κριβογκάστανι, είναι διαθέσιμες στο:
Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης
Σάσο Τσουτσούλοσκι
Τηλ.: +389 48 471 280
E-mail: s.cuculoski@t-home.mk





Δυνατότητες επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Σλάβεϊ , Κριβογκάστανι

- Τιμή από 1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο
- Έκταση 2.5 εκταρίων
- Στο δρόμο Πρίλεπ – Κρούσεβο, μόνο 15 κμ από το Πρίλεπ
- Πρόσβαση στις υποδομές: ηλεκτρική ενέργεια, νερό, αποχέτευση και σταθμός βιολογικού καθαρισμού, τηλεπικοινωνιακή σύνδεση

Ο δήμος προσφέρει υπάρχοντα κτίρια για προσαρμογή και χρήση για επιχειρησιακούς σκοπούς όπως και για δυνατότητα οικοδόμησης επιπλέον κτιρίων, πολύ κοντά στα υπάρχοντα :

Κτίριο πρώην υποδηματοποιείου στο Κριβογκάστανι

- 403 μ² κτίριο και 3,263 μ² αυλή
- Κατάσταση : αναγκαία μικρή προσαρμογή

Κτίριο πρώην σχολείου στο χωριό Σλάβεϊ

- 684 μ² κτίριο και 18,654 μ² αυλή
- Κατάσταση : καλή

Κτίριο σχολείου στο Κριβογκάστανι

- 170 μ² κτίριο
- Κατάσταση : αναγκαία μικρή προσαρμογή
- Δυνατότητα αλλαγής στο νηπιοτροφείο και για δημόσιο ιδιωτικό εταιρισμό με ιδιώτη επενδυτή, ο οποίος θα εκμεταλεύεται το κτίριο για μεγάλη χρονική περίοδο



Κοινότητα Ντόλνενι

Ν Τ Ο Λ Ν Ε Ν Ι



Στοιχεία του δήμου

Τοποθεσία : βόρεια πλευρά της περιοχής της Πελαγκόνια

- Κάτοικοι: 13,568
- Οικισμοί: 37
- Έκταση: 430 κμ²
- Έδρα του δήμου: χωριό Ντόλνενι

Κύρια ασχολία του δήμου Ντόλνενι είναι η γεωργία, κυρίως η παραγωγή καπνού και δημητριακών. Οι κάτοικοι ασχολούνται και με την κτηνοτροφία, αλιεία, και υπηρεσίες. Κάποιοι πόροι όπου βασιίζεται η μελλοντική οικονομική ανάπτυξη, είναι: μεγάλη παράδοση παραγωγής καπνού, μεγάλες γεωργικές εκτάσεις, ορυχεία μαρμάρου, μοναστήρι Ζάρζε και πολιτιστικές εκδηλώσεις όπως το φεστιβάλ γκάνιντας και αγώνες πάλης.

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Ντόλνενι, είναι διαθέσιμες στο:

Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης

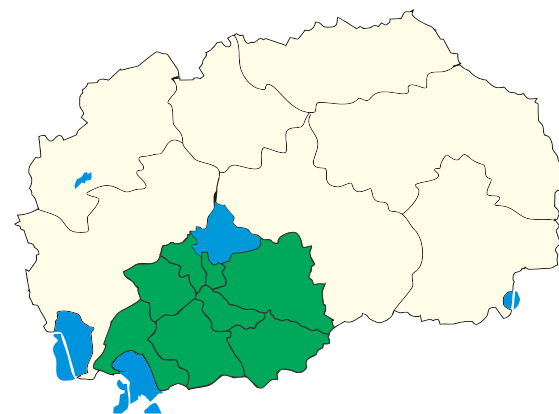
Σάτκι Μιφτάρσκι

Τηλ.: +389 48 453 343

Κιν.: +389 70 208 862

E-mail: smiftar@yahoo.com

www.opstinadolneni.gov.mk



ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

359,464	0.3%
8,632,724	7.7%
59,087	0.1%
13,963,095	12.4%
5,266,055	4.7%
10,323,178	9.2%
5,283,470	4.7%
4,330,582	3.8%
490,555	0.4%
12,036,658	10.7%
121,056	0.1%
4,162,809	3.7%
33,607,969	29.9%
1,987,731	1.8%
1,665,228	1.5%
5,014,932	4.5%
5,255,312	4.7%



Δυνατότητα επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Ντόλνενι

- Τιμή από 1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο
- Έκταση 5.8 εκταρίων
- Κοντά στο δρόμο Πρίλεπ – Κίτσεβο και υδρευτικό κέντρο της περιοχής Στουντένιτσα
- Σύνδεση με υποδομές
- Κατάλληλη για ηλιακή παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος λόγω των 262 ημερών λιακάδας και κατάλληλη τοποθεσία
- Κατάλληλη για εγκαταστάσεις επεξεργασίας γεωργικών προϊόντων
- Δυνατότητα παράδοσης της γης με πολύ καλούς όρους, εάν ο επενδυτής δεσμευθεί ότι θα χτίσει

Ο δήμος προσφέρει περισσότερα πρώην σχολικά κτίρια σε καλή κατάσταση σε περιοχές χωριών για μακροχρόνια μίσθωση για επιχειρησιακή χρήση





Κοινότητα Νόβατι

Νόβατι



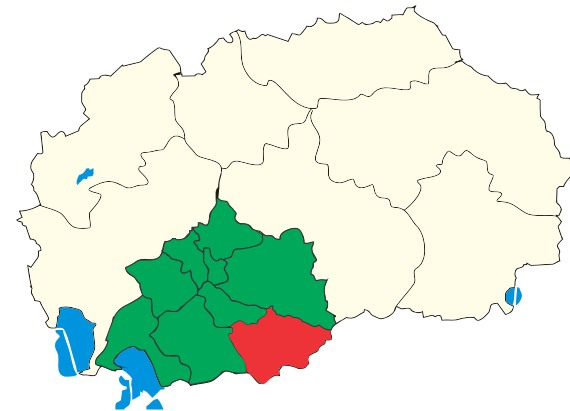
Στοιχεία του δήμου

Τοποθεσία : νότια πλευρά της περιοχής της Πελαγκόνια

- Κάτοικοι: 3,549
- Οικισμοί: 41
- Έκταση: 772 κμ²
- Έδρα του δήμου: χωριό Νόβατσι

Οι κύριες ασχολίες στο δήμο Νόβατσι είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία. Άλλες ασχολίες είναι τα ορυχεία, η ενεργητική και παραγωγή μεταλικού νερού. Ο δήμος διαθέτει τους εξής πόρους για επενδύσεις και οικονομική ανάπτυξη: καλλιεργήσιμη γη 23,000 εκταρίων, βοσκότοποις 29,000 εκταρίων, δάση 17,000 εκταρίων, παρθένα φύση στην περιοχή του Μαρίοβο, δυνατότητες παραγωγής ενέργειας από τον άνεμο και τον ήλιο, προϋποθέσεις ανάπτυξης τουρισμού και παρουσία δασικών καρπών.

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Νόβατσι, είναι διαθέσιμες στο:
 Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης
 Στέφτσε Ανγκέλεβσκι
 Τηλ.: +389 47 203 060
 E-mail: stevce.novaci@t-home.mk
www.opstinanovaci.gov.mk



ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



Δυνατότητες επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Νόβατσι

- Τιμή από 1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο
- Έκταση 9 εκταρίων (με δυνατότητα αύξησης)
- Στο οδικό άξονα Μπίτολα – Νόβατσι (Ρ 509)
- 11 κμ μακριά από τη Μπίτολα και 1 κμ από το κέντρο του Νόβατσι
- Πρόσβαση στο ηλεκτρικό, υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο
- Κατάλληλη για χρήση των πλεονεκτημάτων του δήμου στη γεωργία, κτηνοτροφία, βιομηχανία επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων

Ο δήμος προσφέρει σχολικά κτίρια σε ακατοίκητες περιοχές με μίσθωση για χρήση για επιχειρησιακούς σκοπούς από επενδυτές

- Σταράβινα: 700 μ², δύο ορόφοι, αυλή 2,000 μ²
- Μπροντ: 142 μ², δύο ορόφοι, αυλή 500 μ²
- Γκνεότινο: 170 μ² και αυλή 4,226 μ²



Κοινότητα Μόγγιλα

Μόγγιλα



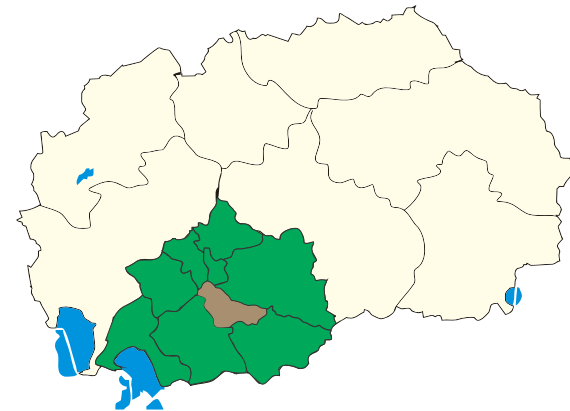
Στοιχεία του δήμου

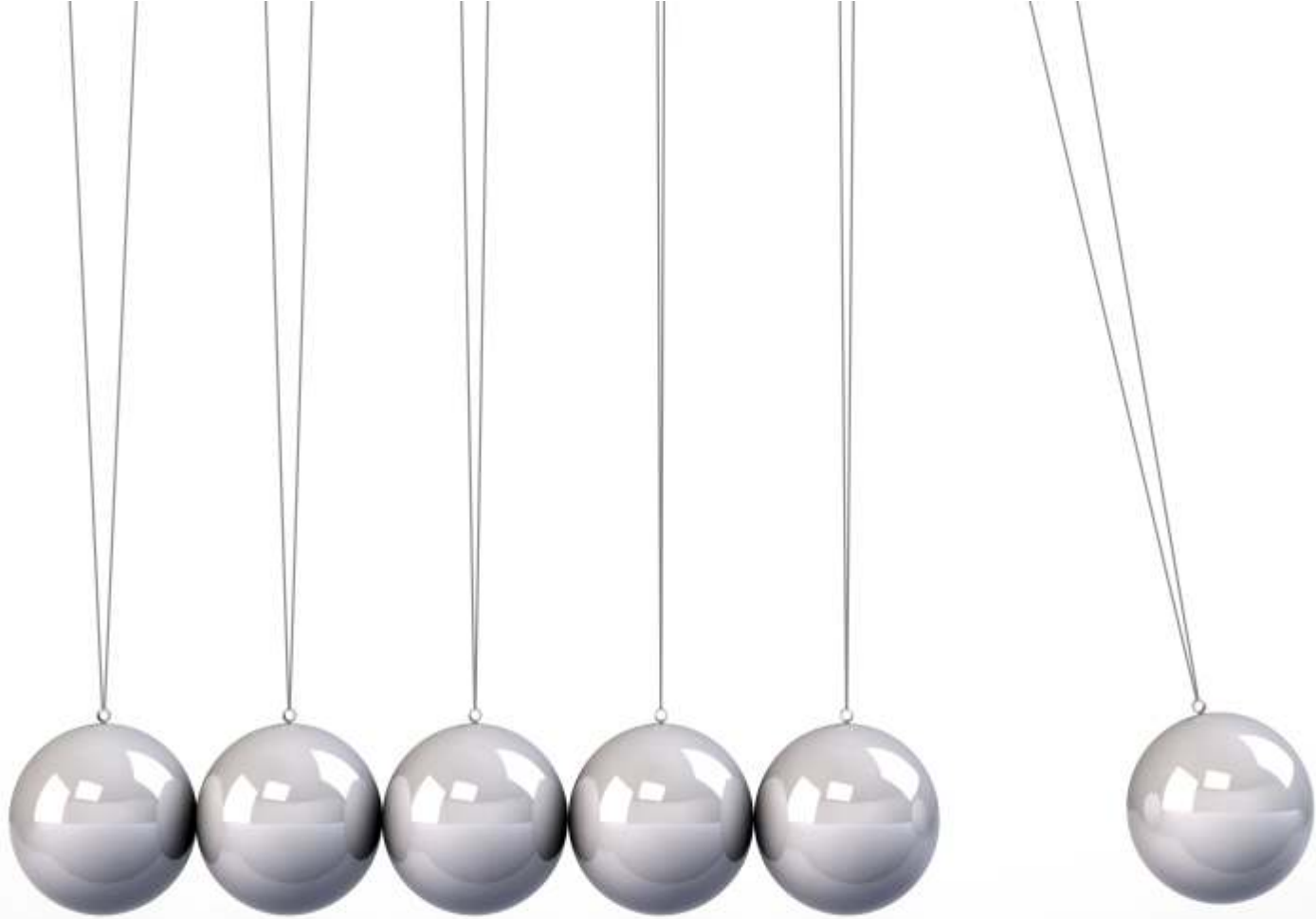
Τοποθεσία: κεντρικό τμήμα της περιοχής της Πελαγονία

- Κάτοικοι: 6,710
- Οικισμοί: 23
- Έκταση: 250 κμ²
- Έδρα του δήμου: χωριό Μόγγιλα

Κύρια αχολία του δήμου Μόγγιλα είναι η γεωργία, ιδιαίτερα η παραγωγή δημητριακών και ειδών κάμπου. Άλλες ασχολίες είναι: κτηνοτροφία, παραγωγή ζωτροφών και λιανικό εμπόριο. Οι ενδεχόμενες επενδύσεις και η οικονομική ανάπτυξη στο Μόγγιλα, μπορούν να βασιστούν στους παρακάτω πόρους : παράδοση στη γεωργική παραγωγή και κτηνοτροφία, μεγάλος αριθμός γεωργοπαραγωγών, πολύ κοντά στη Μπίτολα, Πρίλεπ και Ελλάδα.

Περισσότερες πληροφορίες για τις δυνατότητες επενδύσεων στο δήμο Μόγγιλα, είναι διαθέσιμες στο:
Τμήμα τοπική οικονομικής ανάπτυξης
Γκόρντανα Στεφάνοβσκα Λοζάνοβσκα
Τηλ .: +389 47 296 360
E-mail:gorloz@hotmail.com
www.mogila.gov.mk





Δυνατότητες επενδύσεων στη Βιομηχανική ζώνη Πέτιλεπ

- Τιμή από 1 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο
- Έκταση 17 εκταρίων
- Κοντά στο δρόμο Μπίτολα – Πρίλεπ
- Πρόσβαση στις υποδομές: δρόμος, ενέργεια, νερό

Δυνατότητα χρήσης του κτιρίου του πολιτιστικού συλλόγου για επιχειρησιακούς σκοπούς από επενδυτές

- Έκταση 200 μ²
- Στο χωριό Ντομπρούσεβα
- Σχετικά καινούριο κτίριο, χτισμένο το 2002

„ΟΔΗΓΟΣ ΕΚΠΕΝΔΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ”

Εκδοση:

Κεντρο βελτιώσεις της Πελαγονικης θερινης περιοχης

Για τον εκδοτη:

Αιμιλία Γεροσκα- Υπευθινος

Ετοιμασε:

Μακεδονικο κεντρο διεθνεις σινεργασιας

Τεχνικο-γραφικο μονταζ:

Μπογιαν Μπογικοσκι

Λεκτορα στην μακεδονικη γλωσσα:

Λάζαρ Νεντάνοσκι

Μεταφραση και λεκτορα στην αγγλικη γλωσσα:

Γρηγορης Μιχαилоβσκι

Μεταφραση και λεκτορα στην αλβανικη γλωσσα:

Ερμιρα Κουτσλαρ

Μεταφραση και λεκτορα στην ελληνικη γλωσσα:

Δημητρης Ιοαννου

Τυπωνει: GRAFOPROM

Δείγματα: 2500