



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-1164 од 07.07.2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

од ДУП: за „Станбена заедница Девеани,, Битола
донесен со одлука бр:08-52/1 од 22.10.1993год. и

за КП бр. 19249/1 КО Битола 4 – Битола

■ Намена:

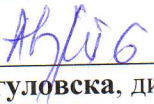
* КП.19249/1 Битола 4 река Драгор.

Изготвил:


Добре Велјаноски град.тех.



Контролирал:
По овластување на Градоначалник:


Љубица Мигуловска, дипл. инж. арх.

Раководител на сектор:


М-р Тони Јовановски, дипл. град. инж.

ДУП за „станбена заедница Девеани,, - Битола

Графички прилози од озолит во боја





застот.

Дозвола за употреба на изградениот објект нема да се издаде додека не се уреди и означат припадниот слободен простор околу објектот според техничката документација.

III. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 34

Без заштитените објекти кои имаат својство на споменик на културата не можат да се вршат доградби, надградби, адаптации со кои би се нарушувала или уништувала второстепената пластика на фасадите. Останалите градежни интервенции на овие објекти што спаѓаат во тековното одржување мораат да се изведуваат во согласност и под услови што ги поставува Заводот за заштита, музеј и галерија Битола.

Член 35

Ако објектот што има својство на споменик на културата може да се сочува од понатамошно нагис дотрајување и пронајаве по пат на реконструкција, истата е дозволена под услови и прибавена согласност за техничката документација од Заводот за заштита, музеј и галерија - Битола.

За степенот на дотрајаноста на објектот и нужноста за реконструкција одлучува подрачната единица на Министерството за урбанизам по предлог на нејзината стручна комисија.

Член 36

Ако при Изведување на градежните работи, особено земјаните, се најде на траги од човечка активност во минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот се должни привремено да застанат со работите на тоа место, да преземат мерки трагите да не се уништуваат и известат Заводот за заштита, музеј и галерија - Битола.

Член 37

За одредени случаи каде постои неусогласеност помеѓу Деталниот план и фактичките услови на лице место во поглед на инсталација на објектите, или пак Деталниот план не е усогласен со основниот план, одлучува подрачната единица на Министерството за урбанизам на РМ - Битола.

IV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 38

Стручен надзор над спроведувањето на овие одредби врши подрачната единица на Министерството за урбанизам на РМ од Битола.

Член 39

Оваа Одлука влегува во сила со донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник" на Општината Битола.



СОСТАВИЛ

Југ М. Јерчик
Матра Јерчик, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-1164-1 од 07.07.2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

од ДУП: за „Довлецик Блок А„ Битола
донесен со одлука бр:07-2886/3 од 24.09.2008 год.

за КП бр. 19249/1 КО Битола 4 – Битола

■ Намена:

* КП .19249/1 Битола 4 регулирано корито на река Драгор.

Изготвил:

Добре Велјаноски град.тех.



Контролирал:
По овластување на Градоначалник:

















Љубица Мигуловска, дипл. инж. арх.

Раководител на сектор:

М-р Тони Јовановски, дипл. град. инж.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПРЕДЛОГ ПЛАН БЛОК А ДОВЛЕЦИК - БИТОЛА

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ НА ПЛАНОТ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  река ДРАГОР
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  НАДВОРЕШЕН ПП ХИДРАНТ
-  КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
-  ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД
-  ПЛАНИРАНО УЛИЧНО СВЕТЛО
-  ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
-  ПОСТОЈАН ВОЗДУШЕН ТФ КАБЕЛ
-  НАДВОРЕШЕН ИЗВОД
НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
-  ТРАФОСТАНИЦА
10/0.4 KV - 1x630 KWA

Со Одлука бр. 07-2886/33 од 24.09.2008 год.
на Советот на Општина Битола донесен е
ДУП- "Довлецик"-Блок кај Базените-Битола
Претседател на
Советот на Општина Битола
Лилјана Кузмановска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2006- 2011

Д.О.О.ЕЛ **ФОРМИ**

проектант - автор :

д.и.а. Јорго Шундовски

соработник - автор :

д.и.а. Емилија Поп-Андоновска

директор:

д.и.а. Јорго Шундовски

план **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ УП** **ДУП**

парцели

инвеститор :

Група Граѓани

место,улица,број : Битола.Булевар 1-ви мај

мерило

М 1:1000

датум

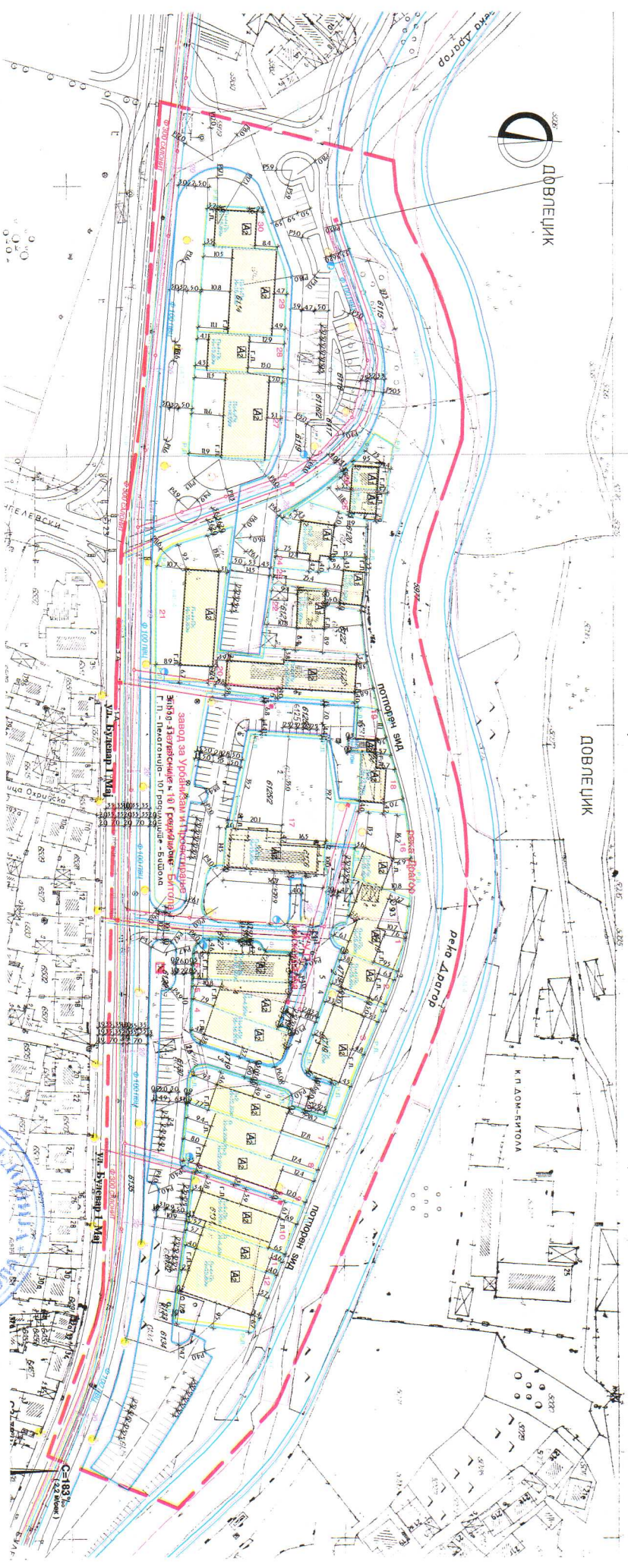
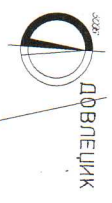
09-2008

тех.број

УП 2/03/06

лист бр.

9



Завод за Упоредан и Проектен Развој
31850 - Заградбени и проектни услуги
Г.П. - Платено - 10% процената - Булевар





ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-1164/2 од 07.07..2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

од ДУП: за „локалитет Довленик,, Битола
донесен со одлука бр:08-58/98 од 03.04.1990 год. и

Одредбите за спроведување на измените и дополнувањата на ДУП за Станбена заедница „Девеани,, кои се однесуваат и на ДУП за „локалитет Довленик,, Битола („Сл. гласник на Општина Битола,, бр. 3/94) донесен со одлук бр: 08-58/98 од 05.02.1998 год.

за КП бр.19249/1 КО Битола 4 ул.Тошо Даскалот бр.89 – Битола

■ Намена:	* КП .19249/1 КО Битола 4 регулирано корито на река Драгор.
-----------	---

Изготвил:


Добре Велјаноски град.тех.

Контролирал:
По овластување на Градоначалник


Љубица Мигуловска, дипл. инж. арх.



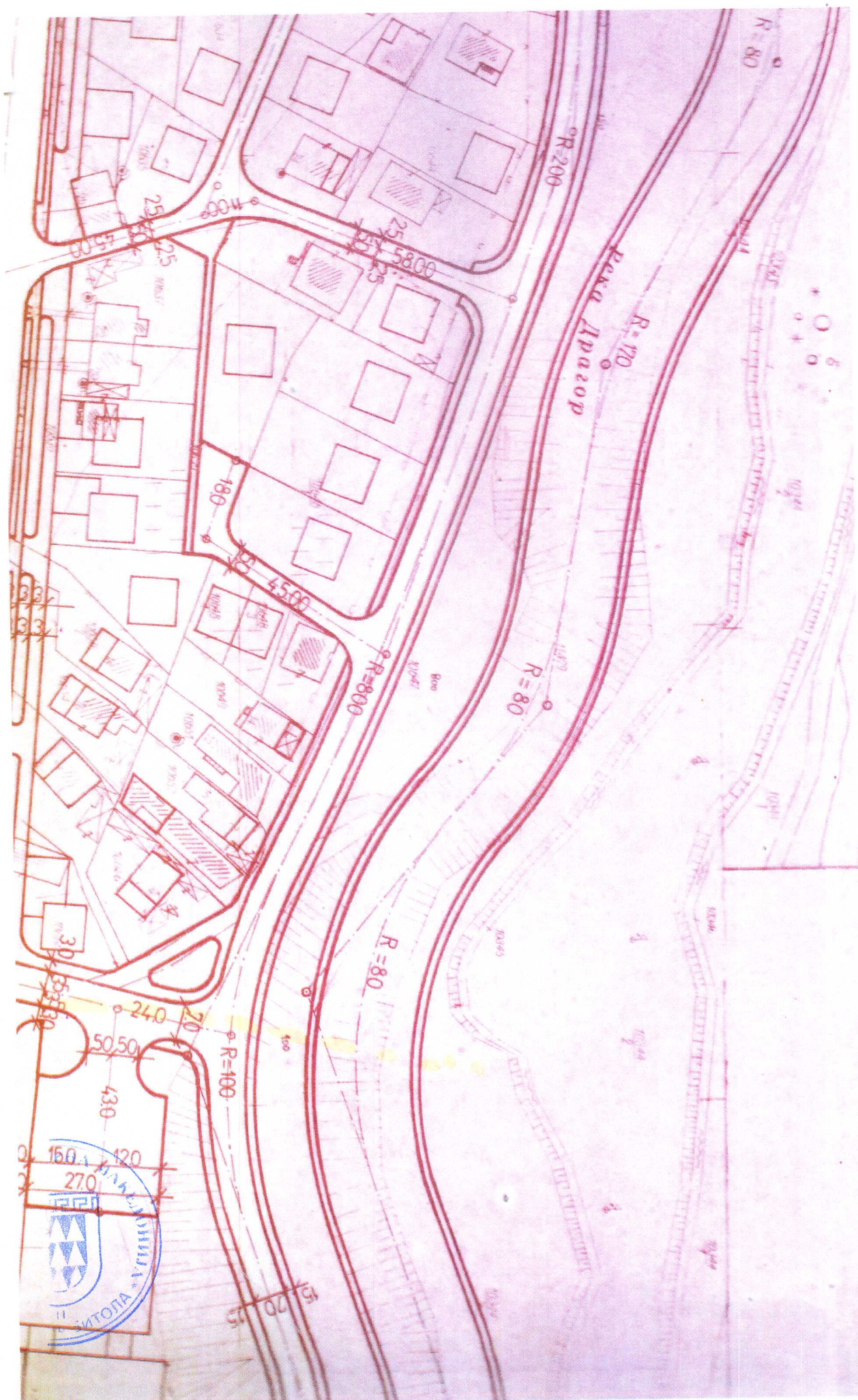
Раководител на сектор:

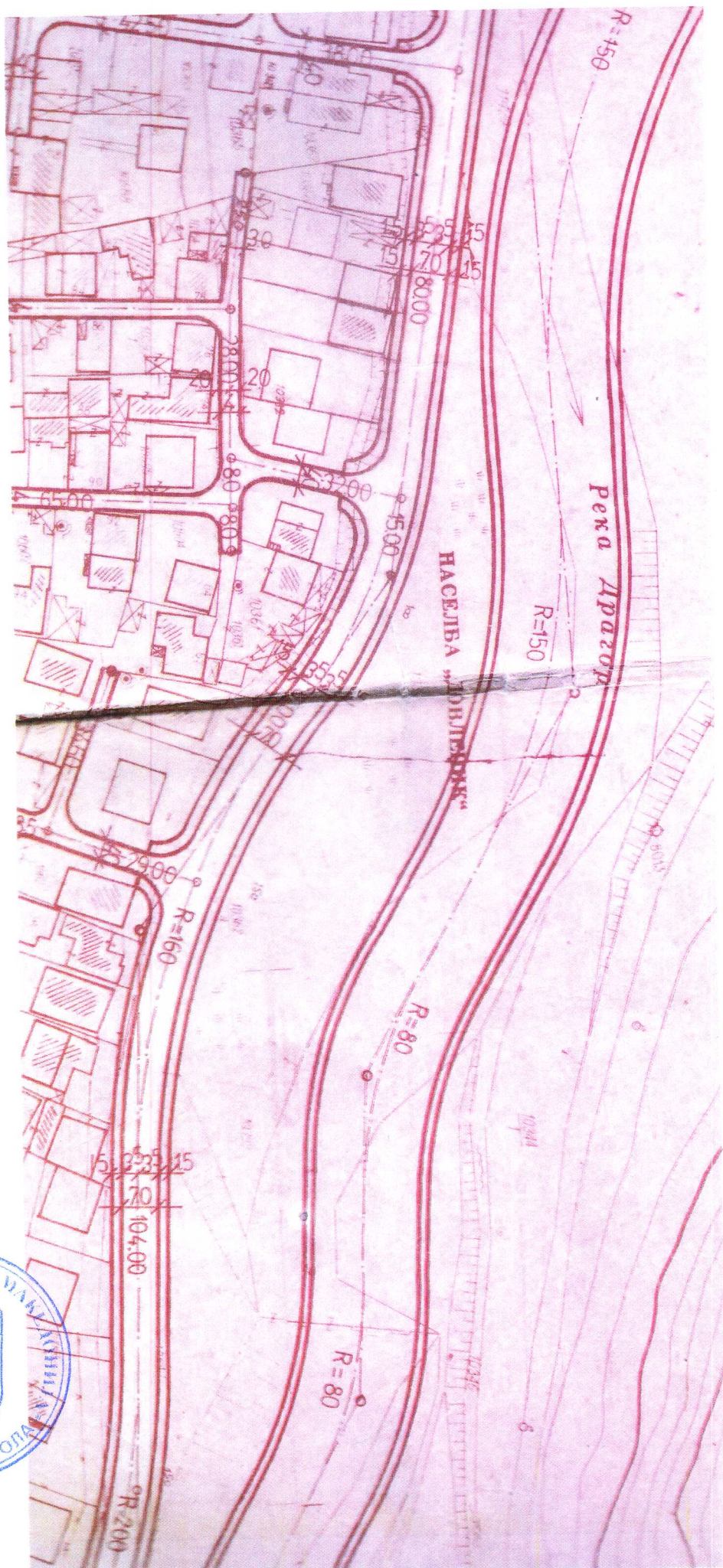

М-р Тони Јовановски, дипл. град. инж.

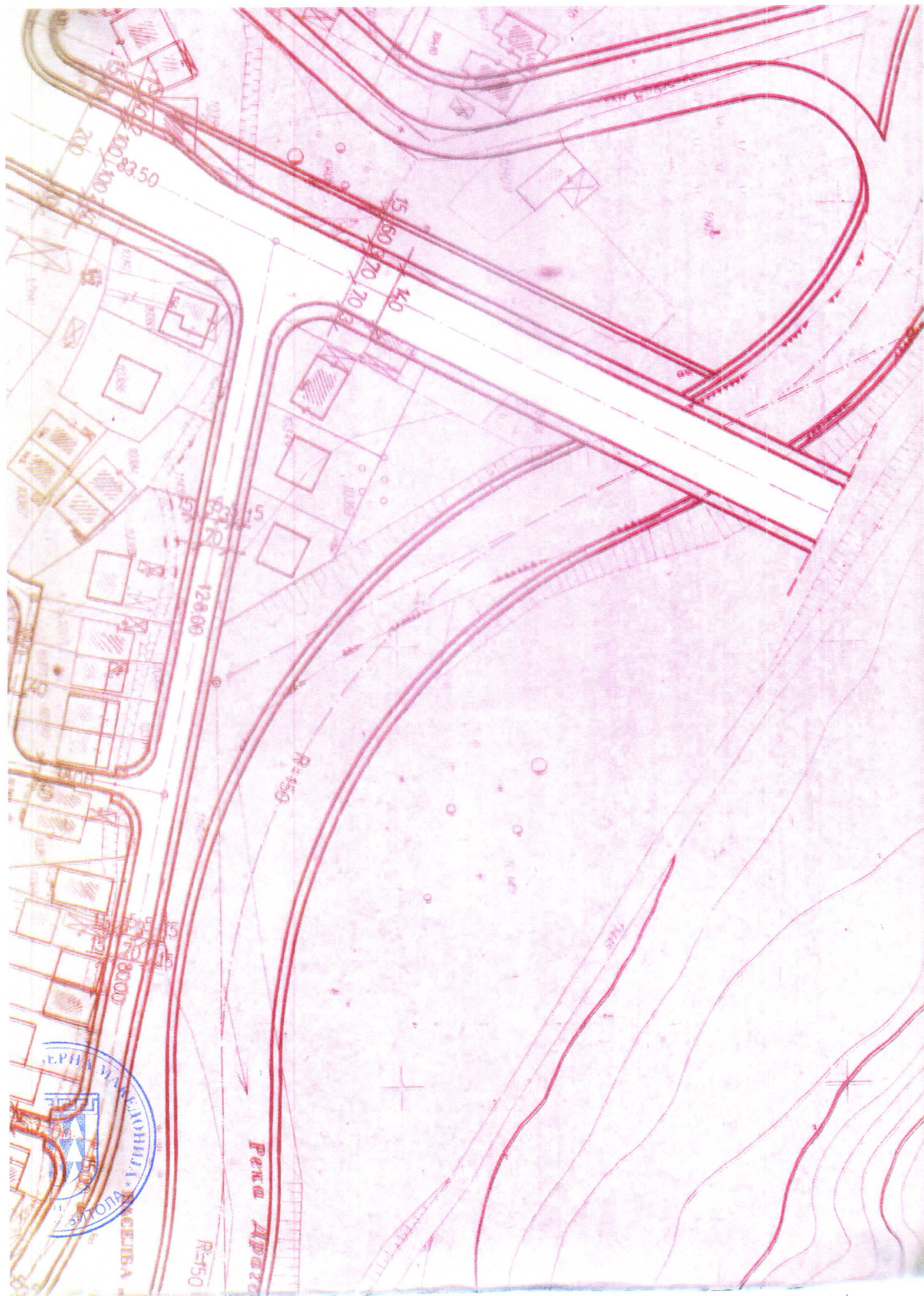
ДУП за „локалитет Довлецик,, - Битола

Графички прилози од озолит во боја









објектот. дозвола за употреба на изградениот објект нема да се издаде додека не се уреди и обезбети припадниот слободен простор околу објектот според техничката документација.

III. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 34

Врз заштитените објекти кои имаат својство на споменик на споменик на културата не можат да се вршат доградби, надградби, адаптации со кои би се нарушувала или уништувала второстепената пластика на фасадите. Останалите градежни интервенции на овие објекти што спаѓаат во тековното одржување мораат да се изведуваат во согласност и под услови што ги поставува Заводот за заштита, музеј и галерија Битола.

Член 35

Ако објектот што има својство на споменик на културата може да се сочува од понатамошно нагло дотрајување и пропаѓање по пат на реконструкција, истата е дозволена под услови и прибавена согласност за техничката документација од Заводот за заштита, музеј и галерија - Битола.

За степенот на дотрајаноста на објектот и нужноста за реконструкција одлучува подрачната единица на Министерството за урбанизам по предлог на нејзината стручна комисија.

Член 36

Ако при Изведување на градежните работи, особено земјаните, се најде на траги од човечка активност во минатото, изведувачот и известиторот на објектот се должни привремено да застанат со работите на тоа место, да преземат мерки трагите да не се уништуваат и уништуваат и веднаш да го известат Заводот за заштита, музеј и галерија - Битола.

Член 37

За одредени случаи каде постои неусогласеност помеѓу Деталниот план и фактичките услови на лице место во поглед на инсталација на објектите, или пак Деталниот план не е усогласен со основниот план, одлучува подрачната единица на Министерството за урбанизам на РМ - Битола.

IV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 38

Стручен надзор над спроведувањето на овие одредби врши подрачната единица на Министерството за урбанизам на РМ од Битола.

Член 39

Оваа Одлука влегува во сила со донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник" на Општината Битола.



СОСТАВИЛ

Југ М. Јерчиќ
Југа Јерчиќ, дипл. инж. арх.





ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-1164-3 од 07.07.2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

од ДУП: за Реонски СРЦ Довлецик Блок 1- Битола
донесен со одлука бр: 07-40/49 од 25.12.2014 год.

за КП бр.19249/1 КО Битола 4 – Битола

■ Намена:

* КП 19249/1 КО Битола 4 регулирано корито на река Драгор.

Изготвил:

Добре Велјаноски град.тех.

Контролирал:

По овластување на Градоначалник:

Љубица мигуловска, дипл. инж. арх.



Раководител на сектор:

М-р Тони Јовановски, дипл. град. инж.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за
"Реонски СРЦ "Довлецик" - БЛОК "1"

ОПШТИНА БИТОЛА
Плански период 2012-2017г.

- Л Е Г Е Н Д А -

- 4., 5., 6... - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДБА (Г.Л.)
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (И.Л.)
- ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- А1 - ДОМУВАЊЕ-ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ ЗА КОИ НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
- ПОПЛОЧЕНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ВОДЕНИ ПОВРШИНИ
- река Драгор
- Братиндолска река
- река Курдерес
- базен Довлецик
- 670.713 - НИВЕЛАЦИОННИ КОТИ
- ТРАФОСТАНИЦА-ТС
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК "1"

- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

P=1 : 1000

ателје за урбанизам, архитектура и дизајн ул. "Кеј 1ви Мај" бр. 7а - Прилеп		ТЕХ. БР. 32/12
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА "Реонски С.Р.Ц. "Довлецик" Блок 1		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : ПЛАН	
Општина Битола	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ P=1:1000 ПЛАНЕР: РИСТЕВСКИ ТОМЕ д-р бр. на согласување 0.0040 СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: М-р Ристевски Благоја д-р КОНТРОЛА: БОБОЛЕСКИ МИЛЕ д-р	
БИТОЛА	ДАТА : 12/14	ЛИСТ. 1



[illegible]



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-1164-4 од 07.07.2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

од ДУП: за „спортско рекреативен комплекс св.Архангел-Битола,,
донесен со одлука бр:07-04/5 од 25.01.2013 год.

за КП бр.19249/1 КО Битола 1-2 – Битола

■ Намена:	* КП .19249/1 КО Битола 4 регулирано корито на река Драгор.
-----------	---

Изготвил:


Добре Велјаноски град.тех.

Контролирал:
По овластување на Градоначалник


Љубица Мигуловска, дипл. инж. арх.



Раководител на сектор:


М-р Тони Јовановски, дипл. град. инж.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН КОМПЛЕКС - св.АРХАНГЕЛ, КО БИТОЛА, м.в. ДОВЛЕЦИК- ОПШТИНА БИТОЛА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

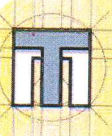
■■■■■	ГРАНИЦА НА ГРАДСКИ ГРАДЕЖЕН ОПФАТ	—	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОДНИ ЛИНИИ
■ ■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=17.27\text{ха}$	- - -	НОВОПРОЕКТИРАЧКИ ПОТИСЕН ЦЕВКОВОД КОН НОВА ФИЛТЕРНИЦА
1.1;1.2...1.24	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	—	ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ
Р.Л.	РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА	- - -	ПОСТОЕН 10KV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	- - -	ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	✕ ✕	ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ КОИ СЕ ДИСЛОЦИРААТ
■	АСФАЛТИРАН ПАТ	□ □	ПОСТОЈНА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
■	ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	- - -	ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
■	ВОДЕНА ПОВРШИНА - РЕКА	■	ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ И ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ
○ 679.4	НИВЕЛМАНСКИ КОТИ	Φ 150	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
■	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	Φ 350	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗ. МРЕЖА
		Φ 500	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН. МРЕЖА
		■	ПОСТОЈНИ ТРАФОСТАНИЦИ
		■	НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ

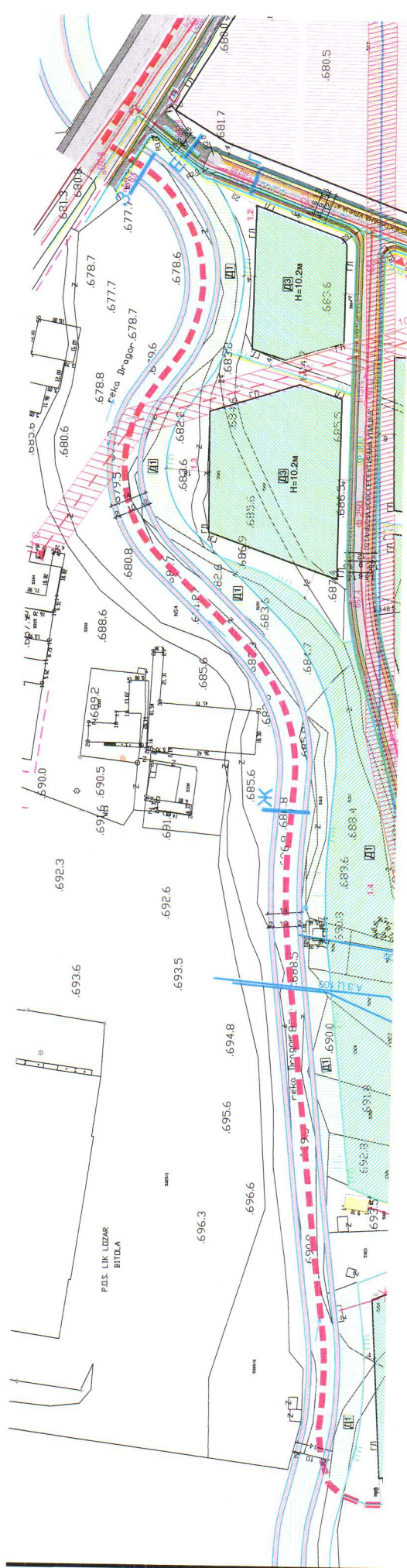
КЛАСА НА НАМЕНА:

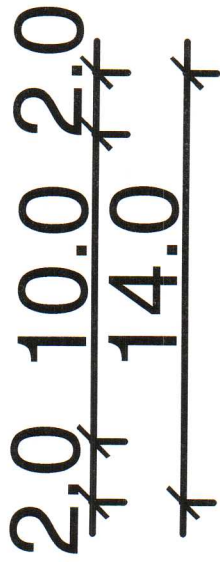
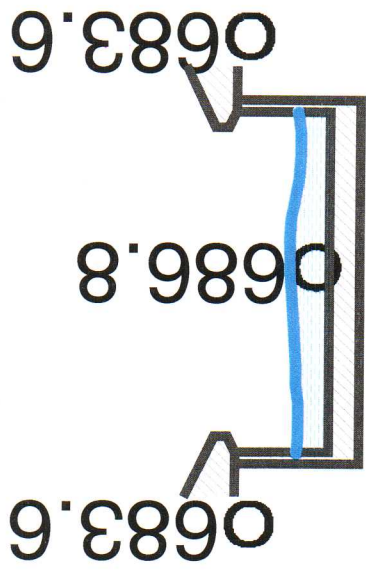
■	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ
■	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
■	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
■	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
■	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО



$P=1:1000$ 0 10 20 50

 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТАЈФА-ПЛАН		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ	
		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА	
ДУП ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН КОМПЛЕКС-св.АРХАНГЕЛ - М.В. ДОВЛЕЦИК -ОПШТИНА БИТОЛА			
СИНТЕЗЕН ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: ПЛАН	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064		ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022	
СОРАБОТНИК: МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.			
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.		ТЕХ.БРОЈ: 024/02/11	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2012
		ЛИСТЕР: 6	



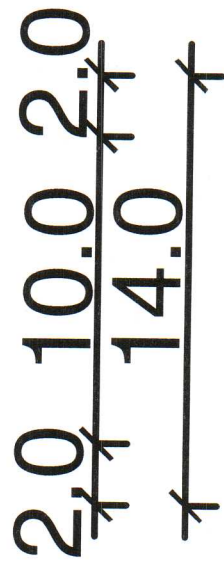
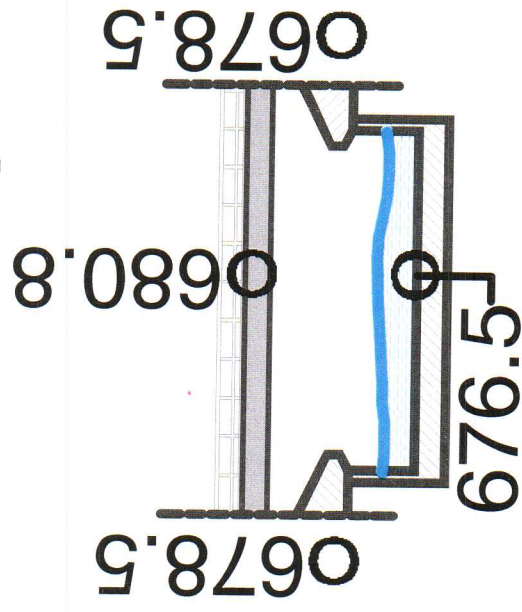


ПРЕСЕК Ж:

ПОПРЕЧЕН

ПРОФИЛ НА

РЕКА ДРАГОР



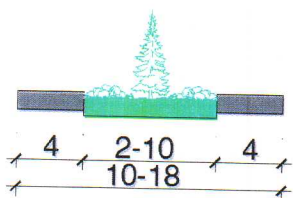
ПРЕСЕК З:

ПОПРЕЧЕН

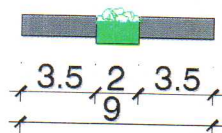
ПРОФИЛ НА

РЕКА ДРАГОР

Во планот има една **пешачка патека** со неправилна форма во чија средина има зелен појас. Вкупниот профил на улицата се менува од **10 до 18 метри**, како и големината на зелениот појас во средината варира од 2 до 10 метри. Во најголемиот дел од зелениот појас има проширување и се добива една зелена оаза. Пешачката патека се добива како врска меѓу два тротоари од кој едниот му припаѓа на магистралниот пат, а другиот на слепиот завршеток на станбената новопроектирана улица 4.

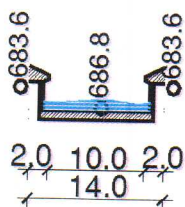


ПРЕСЕК Г:
ПЕШАЧКА УЛИЦА
(зелена оаза)

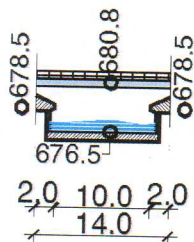


ПРЕСЕК Е:
ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Попречниот профил на река Драгор е 10 м речно корито и по 2 метри од страните заштитен дел. Вкупниот профил е 14м. Во пресекот 3 се гледа и премостувањето на реката Драгор кај магистралниот пат.



ПРЕСЕК Ж:
ПОПРЕЧЕН
ПРОФИЛ НА
РЕКА ДРАГОР



ПРЕСЕК 3:
ПОПРЕЧЕН
ПРОФИЛ НА
РЕКА ДРАГОР

Улична мрежа и дефинирањето на профилите е во склад со законската регулатива. Во северниот дел каде се спојуваат 4 улици во планот е предвидено да се врзат со кружна раскрсница од среден тип (дијаметарот на кружницата е 16м).

Кружните раскрсници во однос на обичните раскрсници имаат доста предности, како на пример:

- Постојана и јасна организација на движење;



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-1164-5 од 07.07.2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

од ГУП: за град Битола- Битола
донесен со одлука бр: 688/2 од 27.09.1999 год.

за КП бр.19246 КО Битола 4 – Битола

■ Намена:

* КП 19246 КО Битола 4 река Братиндолка

Изготвил:

Добре Велјаноски град.тех.

Контролирал:

По овластување на Градоначалник:

Љубица Мигуловска, дипл. инж. арх.



Раководител на сектор:

М-р Тони Јовановски, дипл. град. инж.

