РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА
17-01-2023
11-1511

ДАТУМ January 12, 2023

ДО

ОПШТИНА БИТОЛА

Адреса: „Улица1 ви Мај бр.61“

За Градоначалникот

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	16-01-2023		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност

Ск. бр. 48/2023

ПРЕДМЕТ: Барање за пристап до информации од јавен карактер

Врз основа на член 4 и член 12 од **Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер** ("Службен Весник на Република Македонија бр. 13 / 01.02.2006 година и измените од 14.07.2008 година, 15.01.2010 година и 03.03.2014 година), ,

ги бара следните информации од јавен карактер:

1. Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните за град Битола и останатите катастарски општини под Општина Битола за процена на недвижен имот;

2. Просечни цени од м² на продадени недвижности во 2022 година по катастарски општини (прилог 2) по типови на недвижност и тоа:
Индивидуални станбени згради-куќи, колективни станбени згради-станови, деловни згради, административни згради, индустриски објекти, хотели и објекти за одмор и рекреација, големи трговски единици);

3. Просечни цени од м² на продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2022 година.

4. Просечни цени од м² на продадено на земјоделско земјиште во 2022 год, по групи на населени места, по катастарски култури и категории на земјиште на подрачјето на Општина Битола и информациите кои се донесени со Одлука на Општина Битола за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште или просечниот надоместок за метар квадратен експропирано земјоделско земјиште на подрачјето на Општината согласно со прописите за експропријација;

Информациите ги бараме согласно Законот за процена (Службен весник на Република Македонија РМ бр.115/10, 158/11, 185/11 , 64/12 , 188/14, 104/15, 153/15 192/15 и 30/16), според кој процена можат да вршат лиценцирани фирми со проценители кои имаат добиено

соодветни уверенија за поедини области (недвижен имот, транспортни средства и машини и опрема).

Согласно наведеното, овие податоци се од основно значење за работата на друштвото и за Општината, односно за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот.

Ве молиме информациите кои се донесени со Одлука на Советот на Општина Битола да ни ги доставите во писмена форма и електронски запис.

Барател на информацијата:

Прилог:

1. Лиценца
2. Спецификација на катастарски општини од Катастар.

ВИ БЛАГОДАРИМЕ НА СОРАБОТКАТА!

Со почит,

Прилог 1: Спецификација на Катастарски општини

Катастарска општина	Општина
Битола 1,2,3,4,5	Битола
Алинци	Битола
Арматуш	Битола
Бач	Битола
Барешани	Битола
Балдовенци	Битола
Беранци	Битола
Бистрица	Битола
Битола-вгр	Битола
Биљаник	Битола
Братин Дол	Битола
Брод	Битола
Брусник	Битола
Брник	Битола
Будимирци	Битола
Будаково	Битола
Вашареица	Битола
Велушина	Битола
Велесело	Битола
Врањевци	Битола
Галабавци	Битола
Гермијан	Битола
Гнилеш	Битола
Гнеотино	Битола
Горно Оризари	Битола
Спрци	Битола
Орехово	Битола
Горно Агларци	Битола
Гопеш	Битола
Граешница	Битола
Градежница	Битола
Груништа	Битола
Грумази	Битола
Далбеговци	Битола
Дедебалци	Битола

Дихово	Битола
Добромири	Битола
Доброзени	Битола
Добрушево	Битола
Долно Агларци	Битола
Долно Српци	Битола
Доленци	Битола
Долно Оризари	Битола
Долно Орехово	Битола
Драгош	Битола
Драгарино	Битола
Драгожани	Битола
Древник	Битола
Ѓавато	Битола
Егри	Битола
Жабени	Битола
Живојно	Битола
Злокуќани	Битола
Зовиќ 1	Битола
Зовиќ 2	Битола
Ивањевци	Битола
Ивени	Битола
Карамани	Битола
Кажани	Битола
Канино	Битола
Кишава	Битола
Крклино	Битола
Крстоар	Битола
Кременица	Битола
Кравари	Битола
Кукуречани	Битола
Лавци	Битола
Лажец	Битола
Лера	Битола
Лисолај	Битола
Логоварди	Битола
Лопатица	Битола
Лознани	Битола
Маково	Битола
Магарево	Битола
Маловиште	Битола

Мегленци	Битола
Метимир	Битола
Мојно	Битола
Мусинци	Битола
Ношпал	Битола
Облаково	Битола
Оптичари	Битола
Олевени	Битола
Орле	Битола
Острец	Битола
Паралово	Битола
Петалино	Битола
Подино	Битола
Полог	Битола
Поешево	Битола
Породин/Меџитлија	Битола
Путурус	Битола
Радобор	Битола
Рапеш	Битола
Рамна	Битола
Раштани	Битола
Рибарци	Битола
Ротино	Битола
Свето Тодори	Битола
Свиниште	Битола
Секирани	Битола
Скочивир	Битола
Сливица	Битола
Снегово	Битола
Совиќ	Битола
Старавина	Битола
Старо Змирново	Битола
Стрежево	Битола
Суводол	Битола
Тапавци	Битола
Трап	Битола
Трново	Битола
Трн	Битола
Трновци	Битола
Цапари	Битола
Црничани	Битола

Црновец	Битола
Црнобуки	Битола
Чарлија	Битола
Бистрица-вгр	Битола
Дихово-вгр	Битола
Добрешево-вгр	Битола
Кравари-вгр	Битола
Трново-вгр	Битола
Цапари-вгр	Битола

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ЛИЦЕНЦА

НА

за вршење на работи на процена од областа на

НЕДВИЖЕН ИМОТ

На Друштво за проценка и консултантски услуги со

кое ги исполнува условите согласно со одредбите од Законот за процена за стекнување со лиценца за вршење на работите за процена од областа на недвижен имот.

Трговското друштво се стекна со лиценца за процена од областа на недвижен имот и е евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број

Број:

Скопје, 01.04.2022 година

Министер

Благој Бочварски

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

До
Татјана Танчевска Петковска
Раководител на одделение заадминистрирање на приходи

Бр.11-15/2
17.01.2023

Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер

Ви го доставувам барањето бр. 11-15/1 за пристап до информации од јавен карактер, поднесено од

Ве молам за писмено известување по однос на истото (одговор) во рок од 5 работни дена.

17.01.2023г.

Лице за посредување при остварување на слободен пристап до информации од јавен карактер
Цветанка Ристевска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА БИТОЛА IV

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	23 -01- 2023		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
11-15	3		

До
Општина Битола
Сектор за правно-нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

Предмет: Одговор на барање
Врска: Ваш бр. 11-15/2 од 17.01.2023.година

Во врска со Вашето барање под горенаведениот број, Ве известувам за следното:

1. Одлуката за определување на зони за утврдување на пазарната вредностна недвижен имот на Општина Битола е објавена во „Службен Гласник на Општина Битола" бр. 3 од 2010. година.

2. Не се води евиденција на просечни цени по м2 на продадени недвижности во текот на календарската година

3. Просечната цена по м2 на градежно неизградено земјиште и дворни места се пресметува според приложената Одлука на Советот на Општина Битола.

4. Просечната цена по м2 на земјоделско земјиште се пресметува според приложената Одлука на Советот на Општина Битола.

Изработил:

Димитровски Ице, диа

Раководител:

Татјана Танчева Петковска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА БИТОЛА

Врз основа на член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ"бр.05/02), член 5 од Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ" бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16 и 151/2021), член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Службен весник на РМ"бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14) и член 16 и член 70 од Статутот на Општина Битола („Службен Гласник на Општина Битола"бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 27.12.2022 година, донесе

ОДЛУКА

за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата за календарската 2023 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

Член 1

Со оваа одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата од извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини .

Член 2

Почетната вредност на земјоделското земјиште, шумите и пасиштата по Катастарски Општини во денари за метар квадратен се движи:

Катастарска Општина	Класа 1	Класа 2	Класа 3	Класа 4	Класа 5	Класа 6	Класа 7	Класа 8
КО Барешани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Бистрица	105,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Битола	**125,00**	**105,00**	**80,00**	**50,00**	**30,00**			
КО Братин дол	**125,00**	**105,00**	**80,00**	**50,00**	**30,00**			
КО Брусник	**125,00**	**105,00**	**80,00**	**50,00**	**30,00**			
КО Буково	**125,00**	**105,00**	**80,00**	**50,00**	**30,00**			
КО Велушина	**60,00**	**40,00**	**30,00**	**30,00**	**20,00**			
КО Габалавци	**50,00**	**40,00**	**30,00**	**30,00**	**20,00**			

КО Горно Оризари	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Горно Српци	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Горно Орехово	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Гопеш	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Градешница	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Дихово	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Доленци	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Долно Оризари	90,00	80,00	60,00	40,00	30,00			
КО Драгош	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Драгарино	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Драгожани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Древени	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Ѓавато	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Егри	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Жабјани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Злокуќани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			

КО Карамани	80,00	60,00	50,00	40,00	30,00			
КО Кажани	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Канино	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кишава	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Крклино	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Крстоар	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кременица	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кравари	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кукуречани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Лавци	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Лажец	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Лера	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Лисолај	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Логоварди	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Лопатица	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Магарево	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			

КО Маловиште	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Метимир	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Нижеполе	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Облаково	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Олевени	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Оптичари	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Острец	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Поешево	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Породин	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Рамна	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Раштани	90,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Ротино	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Свињиште	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Секирани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Снегово	60,00	50,00	40,00	30,00	20,00			
КО Ст.Змирнево	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			

КО Стрежево	**40,00**	**30,00**	**30,00**	**20,00**	**20,00**			
КО Трново	**125,00**	**105,00**	**80,00**	**50,00**	**30,00**			
КО Трн	**80,00**	**60,00**	**50,00**	**40,00**	**30,00**			
КО Цапари	**40,00**	**30,00**	**30,00**	**20,00**	**20,00**			
КО Црнеец	**50,00**	**40,00**	**30,00**	**30,00**	**20,00**			
КО Црно Буки	**50,00**	**40,00**	**30,00**	**30,00**	**20,00**			
998 земја	**50,00**	**40,00**	**30,00**	**30,00**	**20,00**			
999 Земја	**60,00**	**50,00**	**40,00**	**30,00**	**30,00**			

Член 3

Одлуката влегува во сила наредниот ден по објавување во „Службен гласник на Општината Битола".

Бр.09-200/42
27.12.2022 год.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Габриела Илиевска

Врз основа на член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“бр.05/02), член 5 од Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ“ бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16 и 151/2021), член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Службен весник на РМ“бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14), Одлуките за определување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот во Општина Битола, бр.07-478/18 од 16.03.2010 година и бр.07-390/25 од 28.02.2011 година, како и член 16 и член 70 од Статутот на Општина Битола(„Службен Гласник на Општина Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21) Советот на Општината Битола на седницата одржана на ден 27.12.2022 година, донесе

О Д Л У К А

за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште за календарската 2023 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

Член 1

Со оваа одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште од извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола .

Член 2

Градежно земјиште е земјиште планирано со актите предвидени со Законот за просторно и урбанистичко планирање и истото може да биде градежно неизградено земјиште, градежно изградено земјиште и градежно земјиште во општа употреба.

Градежно неизградено земјиште е земјиштето опфатено со границите на градежната парцела во рамки на која не се изградени објекти од траен карактер кои се запишани во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Градежно изградено земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Градежно земјиште за општа употреба е непарцелирано градежно земјиште кое служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба, кое се наоѓа вон рамките на градежните парцели и врз кои не е планирано/утврдено право на градење.

Член 3

Просечната цена за метар квадратен на градежното земјиште се движи во зависност од зоната во градот и населеното место и тоа:

I. Во град Битола

Градежно неизградено земјиште

- 4-та и 5-та зона: 5.500 – 6.500 ден/м2 во зависност од урбанистичките услови на конкретната локација

- 6-та зона : 4.000- 5.000 ден/м2 во зависност од урбанистичките услови на конкретната локација

- 7-ма зона : 3.000- 3.500 ден/м2 во зависност од урбанистичките услови на конкретната локација

- 8-ма зона : 2.500- 3.000 ден/м2 во зависност од урбанистичките услови на конкретната локација

- 9-та зона : 1.500- 2.000 ден/м2 во зависност од урбанистичките услови на конкретната локација

- 10-та и 11-та зона : 1.200 ден/м2

Градежно изградено земјиште

- 4-та зона и 5-та зона : 3.000 ден/м2
- 6-та зона : 2.000 ден/м2
- 7-ма зона : 1.500 ден/м2
- 8-ма зона : 1.200 ден/м2
- 9-та зона : 1.000 ден/м2
- 10-та и 11-та зона : 800 ден/м2

Градежно земјиште во општа употреба

- 4-та зона и 5-та зона : 3.000 ден/м2
- 6-та зона : 2.000 ден/м2
- 7-ма зона : 1.500 ден/м2
- 8-ма зона : 1.200 ден/м2
- 9-та зона : 1.000 ден/м2

- 10-та и 11-та зона : 800 ден/м2

II. Просечна цена за метар квадратен метар на градежното земјиште во селата на подрачјето на Општина Битола се движи:

1. Лавци, Брусник, Буково, Дихово, Трново, Магарево, Горно Оризари и Нижеполе

Градежно изградено земјиште – 600 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 600 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 1.200 ден/м2

2. Братиндол, Бистрица, Логоварди, Долно Оризари, Кукуречани, Кравари

Градежно изградено земјиште – 500 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 500 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 1.000 ден/м2

3. Ротино, Крклино, Раштани, Крстоар и Олевени

Градежно изградено земјиште – 400 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 400 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 800 ден/м2

4. Ѓавато, Кажани, Маловишта, Цапари, Канино, Барешани, Породин, Жабени, Карамани, Оптичари, Поешево, Драгарино, Црнобуки, Драгожани и Ново Змирнево

Градежно изградено земјиште – 300 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 300 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 600 ден/м2

5. Рамна, Лера, Горно Српци, Доленци, Драгарино, Црнобуки, Драгожани, Трн, Велушина, Лисолај, Егри, Лопатица и Меџитлија

Градежно изградено земјиште – 200 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 200 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 400 ден/м2

6. Кременица, Лажец, Граешница, Драгош, Кишава, Острец, Секирани,Габалавци и Горно Ореово

Градежно изградено земјиште – 200 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 200 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 200 ден/м2

7. Свињишта, Снегово, Старо Змирнево, Црнеец, Стрежево, Метимир, Облаково, Злокуќани, Древеник и Гопеш

Градежно изградено земјиште – 100 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 100 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 100 ден/м2

Член 4

Одлуката влегува во сила наредниот ден по објавување во „Службен гласник на Општината Битола".

Бр.09-200/41
27.12.2022 год.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Габриела Илиевска

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

Бр.11-15/4
23.01.2023

Врз основа на член 20, став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот со стан на поднесено на **16.01.2023 година**, имателот на информацијата **Општина Битола** го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Барањето од по предметот Барање за пристап до информации од јавен карактер: Барање бр.1 Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните за град Битола и останатите катастарски општини под Општина Битола за процена на недвижен имот. Барање бр.2 Просечни цени од м2 на продадени недвижности во 2022 година по катастарски општини (прилог 2) по типови на недвижност и тоа: Индивидуални станбени згради – куќи, колективни станбени згради-станови, деловни згради, административни згради, индустриски објекти, хотели и објекти за одмор и рекреација, големи трговски единици. Барање бр.3 Просечни цени од м2 на продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2022 година. Барање бр.4 Просечни цени од м2 на продадено земјоделско земјиште во 2022 година, по групи на населени места, по катастарски култури и категории на земјиште на подрачјето на Општина Битола и информациите кои се донесени со Одлука на Општина Битола за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште или просечниот надоместок за метар квадратен експропирано земјиште на подрачјето на Општина Битола согласно со прописите за експропријација.**(детален опис на барањата во барањето во прилог на решението)**

СЕ УВАЖУВА

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на Барањето информација од јавен карактер доставено од , со стан на имателот на информацијата **Општина Битола ви ја доставува информацијата:**

Во Прилог:

1. Копија од барање за пристап до информации од јавен карактер со бр.11-15/1
2. Допис до Одделение за администрирање на приходи и плаќање на даноци со бр.11-15/2 од 17.01.2023
3. Одговор од Одделение за администрирање на приходи и плаќање на даноци со бр.11-15/3 од 23.01.2023

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото наслободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Решено во **Општина Битола** на 23.01.2023 година, под бр. 11-15/4.

Службено лице за посредување при остварување
на правото на слободен пристап
до информации од јавен карактер
Цветанка Ристевска

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија

тел: 047 234 234 047 208 302 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk