РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	09-02-2022		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
11-	17/1		

Св. бр. 180/2022

February 4, 2022

ДО

ОПШТИНА БИТОЛА

Адреса: „Улица1 ви Мај бр.61“

За Градоначалникот

ПРЕДМЕТ: Барње за пристап до информации од јавен карактер

Врз основа на член 4 и член 12 од **Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер** ("Службен Весник на Република Македонија бр. 13 / 01.02.2006 година и измените од 14.07.2008 година, 15.01.2010 година и 03.03.2014 година),

ги бара следните информации од јавен карактер:

1. Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните за град Битола и останатите катастарски општини под Општина Битола за процена на недвижен имот;

2. Просечни цени од м² на продадени недвижности во 2021 година по катастарски општини (прилог 2) по типови на недвижност и тоа:
Индивидуални станбени згради-куќи, колективни станбени згради-станови, деловни згради, административни згради, индустриски објекти, хотели и објекти за одмор и рекреација, големи трговски единици);

3. Просечни цени од м² на продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2021 година.

4. Просечни цени од м² на продадено на земјоделско земјиште во 2021 год, по групи на населени места, по катастарски култури и категории на земјиште на подрачјето на Општина Битола и информациите кои се донесени со Одлука на Општина Битола за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште или просечниот надоместок за метар квадратен експропирано земјоделско земјиште на подрачјето на Општината согласно со прописите за експропријација;

Информациите ги бараме согласно Законот за процена (Службен весник на Република Македонија РМ бр.115/10, 158/11, 185/11 , 64/12 , 188/14, 104/15, 153/15 192/15 и 30/16), според кој процена можат да вршат лиценцирани фирми со проценители кои имаат добиено

соодветни уверенија за поедини области (недвижен имот, транспортни средства и машини и опрема).

Согласно наведеното, овие податоци се од основно значење за работата на друштвото и за Општината, односно за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот.

Ве молиме информациите кои се донесени со Одлука на Советот на Општина Битола да ни ги доставите во писмена форма и електронски запис.

Барател на информацијата:

Прилог:

1. Лиценца
2. Спецификација на катастарски општини од Катастар.

ВИ БЛАГОДАРИМЕ НА СОРАБОТКАТА!

Со почит,

____

Прилог 1: Спецификација на Катастарски општини

Катастарска општина	Општина
Битола 1,2,3,4,5	Битола
Алинци	Битола
Арматуш	Битола
Бач	Битола
Барешани	Битола
Балдовенци	Битола
Беранци	Битола
Бистрица	Битола
Битола-вгр	Битола
Биљаник	Битола
Братин Дол	Битола
Брод	Битола
Брусник	Битола
Брник	Битола
Будимирци	Битола
Будаково	Битола
Вашареица	Битола
Велушина	Битола
Велесело	Битола
Врањевци	Битола
Галабавци	Битола
Гермијан	Битола
Гнилеш	Битола
Гнеотино	Битола
Горно Оризари	Битола
Спрци	Битола
Орехово	Битола
Горно Агларци	Битола
Гопеш	Битола
Граешница	Битола
Градежница	Битола
Груништа	Битола
Грумази	Битола
Далбеговци	Битола
Дедебалци	Битола

Дихово	Битола
Добромири	Битола
Добровени	Битола
Добрушево	Битола
Долно Агларци	Битола
Долно Српци	Битола
Доленци	Битола
Долно Оризари	Битола
Долно Орехово	Битола
Драгош	Битола
Драгарино	Битола
Драгожани	Битола
Древник	Битола
Ѓавато	Битола
Егри	Битола
Жабени	Битола
Живојно	Битола
Злокуќани	Битола
Зовиќ 1	Битола
Зовиќ 2	Битола
Ивањевци	Битола
Ивени	Битола
Карамани	Битола
Кажани	Битола
Канино	Битола
Кишава	Битола
Крклино	Битола
Крстоар	Битола
Кременица	Битола
Кравари	Битола
Кукуречани	Битола
Лавци	Битола
Лажец	Битола
Лера	Битола
Лисолај	Битола
Логоварди	Битола
Лопатица	Битола
Лознани	Битола
Маково	Битола
Магарево	Битола
Маловиште	Битола

Мегленци	Битола
Метимир	Битола
Мојно	Битола
Мусинци	Битола
Ношпал	Битола
Облаково	Битола
Оптичари	Битола
Олевени	Битола
Орле	Битола
Острец	Битола
Паралово	Битола
Петалино	Битола
Подино	Битола
Полог	Битола
Поешево	Битола
Породин/Меџитлија	Битола
Путурус	Битола
Радобор	Битола
Рапеш	Битола
Рамна	Битола
Раштани	Битола
Рибарци	Битола
Ротино	Битола
Свето Тодори	Битола
Свиниште	Битола
Секирани	Битола
Скочивир	Битола
Сливица	Битола
Снегово	Битола
Совиќ	Битола
Старавина	Битола
Старо Змирново	Битола
Стрежево	Битола
Суводол	Битола
Тапавци	Битола
Трап	Битола
Трново	Битола
Трн	Битола
Трновци	Битола
Цапари	Битола
Црничани	Битола

Црновец	Битола
Црнобуки	Битола
Чарлија	Битола
Бистрица-вгр	Битола
Дихово-вгр	Битола
Добрешево-вгр	Битола
Кравари-вгр	Битола
Трново-вгр	Битола
Цапари-вгр	Битола

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ЛИЦЕНЦА

НА

за вршење на работи на процена од областа на

НЕДВИЖЕН ИМОТ

Друштво за проценка и консултантски услуги со со седиште на кое ги исполнува условите согласно со одредбите од Законот за процена за стекнување со лиценца за вршење на работите за процена од областа на недвижен имот.

Трговското друштво се стекна со лиценца за процена од областа на недвижен имот и е евидентирана во Министерството за транспорт и врски по број

Број:
Скопје, 18.09.2014 година

МИНИСТЕР
Миле Јанакиески

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

До
Благица Василевска
Одделение за правно – нормативни работи

Бр.11-17/2
11.02.2022

Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер

Ви го доставувам барањето бр. 11-17/1 за пристап до информации од јавен карактер, поднесено од

Ве молам за писмено известување по однос на прашањето број 1 од барањето (одговор) во рок од 5 работни дена.

Примил
11.02.2022

Лице за посредување при остварување
на слободен пристап до информации
од јавен карактер
Цветанка Ристевска

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 302 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

До
Татјана Танчева Петковска
Одделение за администрирање на приходи и плаќање на даноци

Бр.11-17/3
11.02.2022

Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер

Ви го доставувам барањето бр. 11-17/1 за пристап до информации од јавен карактер, поднесено од

Ве молам за писмено известување по однос на прашањата број 2, 3 и 4 од барањето (одговор) во рок од 5 работни дена.

11-02-2022
Примил:

Лице за посредување при остварување
на слободен пристап до информации
од јавен карактер
Цветанка Ристевска

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 302 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	15 -02- 2022		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
11-	17/4		

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за правно - нормативни работи

Бр.10-04/1
15.02.2022 год.
Битола

До

- Раководител на Одделение за административни и општи работи
- Лице за посредување при остварување на слободен пристап до информации од јавен карактер-
Цветанка Ристевска

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање,**
Врска: Ваш бр.11-17/2 од 11.02.2022 година

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање за пристап до информации од јавен карактер

под Бр.11-17/1 од 09.02.2022год., Во прилог Ви ги доставуваме бараните податоци под точка бр.1 – Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните за град Битола и останатите катастарски општини под Општина Битола за процена на недвижен имот и тоа:

-**Одлука** за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на **градежното земјиште** за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини Бр.09-156/44 од 27.12.2021год., објавена во Сл.Гласник на Општина Битола Бр.22/2021 и

-**Одлука** за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на **земјоделско земјиште**, шумите и пасиштата за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини Бр.09-156/45 од 27.12.2021год., објавена во Сл.Гласник на Општина Битола Бр.22/2021.

Прилог: Извадок од Службениот Гласник Бр.22/2021 на Општина Битола, во кој се објавени Одлуките.

Со почит,

Раководител
Благица Василевска

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 358 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/2002), член 2 став 2 и член 5 од Законот за комуналните такси („Службен весник на РМ“ бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/12, 154/15, 192/15 и 23/16) и член 22 точка 5 и член 70 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 27.12.2021 година, донесе

О Д Л У К А
за измена на Одлуката за утврдување на висината на комуналните такси во Општината Битола

Член 1

Во Одлуката за утврдување на висината на комуналните такси во Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр. 9/2005 и 14/19), во член 2, тарифен број 3, став 1, зборовите „дневно 15 ден/m^2“ се заменуваат со зборовите „дневно 5 ден/m^2“.

Член 2

Одредбата од членот 1 на оваа одлука ќе важи до 15 Април 2022 година.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр.09-156/43 ПРЕТСЕДАТЕЛ
27.12.2021 г. на Советот на Општината
Б и т о л а Габриела Илиевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), донесувам

З А К Л У Ч О К
за објавување на Одлуката за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

1. Ја објавувам за измена на Одлуката за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини, донесена на седницата на Советот на Општината Битола одржана на 27.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр. 08-1091/42 ГРАДОНАЧАЛНИК
29.12.2021 год. на Општината Битола,
Б и т о л а Тони Коњановски

Врз основа на член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/02), Член 5 од Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ“ бр.61/04,92/07,102/08,35/11,53/11,84/12,188/13,154/15,192/15,23/16 и 151/2021); член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Службен весник на РМ“ бр.54/12,17/2013,21/13 и 142/14); Одлуките за определување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот во Општина Битола, бр.07-478/18 од 16.03.2010 и бр.07-390/25 од 28.02.2011 година, како и член 16 и 70 од Статутот на Општина Битола(„Службен Гласник на Општина Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21) Советот на Општината Битола на седницата одржана на ден 27.12.2021 година, донесе

О Д Л У К А
за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

Член 1

Со оваа одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште од извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола .

Член 2

Градежно земјиште е земјиште планирано со актите предвидени со Законот за просторно и урбанистичко планирање и истото може да биде градежно неизградено земјиште, градежно изградено земјиште и градежно земјиште во општа употреба.

Градежно неизградено земјиште е земјиштето опфатено со границите на градежната парцела во рамки на која не се изградени објекти од траен карактер кои се запишани во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Градежно изградено земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Градежно земјиште за општа употреба е непарцелирано градежно земјиште кое служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба, кое се наоѓа вон рамките на градежните парцели и врз кои не е планирано/утврдено право на градење.

Член 3

Просечната цена за метар квадратен на градежното земјиште се движи во зависност од зоната во градот и населеното место и тоа:

Во град Битола

<u>Градежно изградено земјиште</u>

- 2.000 ден/м2 – 4-та и 5-та зона
- 1.200 ден/м2 – 6-та и 7-ма зона
- 1.000 ден/м2 – 8-ма и 9-та зона
- 800 ден/м2 – 10-та и 11-та зона

<u>Градежно земјиште за општа употреба</u>

- 2.000 ден/м2 – 4-та и 5-та зона
- 1.200 ден/м2 – 6-та и 7-ма зона
- 1.000 ден/м2 – 8-ма и 9-та зона
- 800 ден/м2 – 10-та и 11-та зона

<u>Градежно неизградено земјиште</u>

- 4.000 ден/м2 – 4-та и 5-та зона
- 3.000 ден/м2 – 6-та и 7-ма зона
- 2.400 ден/м2 – 8-ма и 9-та зона

<u>Подзони на 8-ма и 9-та зона:</u>

2.200 ден/м2
2.000 ден/м2
1.800 ден/м2
1.600 ден/м2
1.400 ден/м2

- 1.200 ден/м2 – 10-та и 11-та зона

II. Просечна цена за квадратен метар на градежното земјиште во селата на подрачјето на Општина Битола се движи:

Лавци, Брусник, Буково, Дихово, Трново, Магарево, Горно Оризари

Градежно изградено земјиште – 600 ден/м2
Градежно земјиште за општа употреба – 600 ден/м2
Градежно неизградено земјиште – 1.200 ден/м2

Братиндол, Крстоар, Бистрица, Логоварди, Долно Оризари, Кукуречани, Кравари

Градежно изградено земјиште – 500 ден/м2
Градежно земјиште за општа употреба – 500 ден/м2
Градежно неизградено земјиште – 1.000 ден/м2

Ротино, Крклино, Раштани, Нижеполе

Градежно изградено земјиште – 400 ден/м2
Градежно земјиште за општа употреба – 400 ден/м2
Градежно неизградено земјиште – 800 ден/м2

Ѓавато, Кажани, Маловишта, Цапари, Олевени, Канино, Барешани, Породин, Жабени, Карамани, Оптичари, Поешево

Градежно изградено земјиште – 300 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 300 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 600 ден/м2

Рамна, Лера, Горно Српци, Доленци, Драгарино, Црнобуки, Драгожани, Трн, Велушина, Лисолај, Егри, Лопатица

Градежно изградено земјиште – 200 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 200 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 400 ден/м2

Кременица, Лажец, Граешница, Драгош, Кишава, Острец

Градежно изградено земјиште – 200 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 200 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 200 ден/м2

Свињишта, Секирани, Снегово, Старо Змирнево, Црнеец, Стрежево, Метимир, Облаково, Злокуќани, Древеник, Горно Ореово, Габалавци, Гопеш

Градежно изградено земјиште – 100 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 100 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 100 ден/м2

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето , а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Битола"

Бр.09-156/44	ПРЕТСЕДАТЕЛ
27.12.2021 г.	на Советот на Општината
Б и т о л а	Габриела Илиевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ" бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола" бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), донесувам

З А К Л У Ч О К
за објавување на Одлуката за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

1. Ја објавувам за измена на Одлуката за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини, донесена на седницата на Советот на Општината Битола одржана на 27.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола".

Бр. 08-1091/43	ГРАДОНАЧАЛНИК
29.12.2021 год.	на Општината Битола,
Б и т о л а	Тони Коњановски

Врз основа на член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ" бр.05/02), Член 5 од Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ" бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16 и 151/2021), член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Службен весник на РМ" бр.54/12, 17/2013, 21/13 и 142/14), и член 16 и 70 од Статутот на Општина Битола („Службен Гласник на Општина Битола" бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21) Советот на Општината Битола на седницата одржана на ден 27.12.2021 година, донесе

ОДЛУКА

За одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

Член 1

Со оваа одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата од извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини .

Член 2

Почетната вредност на земјоделското земјиште, шумите и пасиштата по Катастарски Општини во денари за метар квадратен се движи:

Катастарска Општина	Класа 1	Класа 2	Класа 3	Класа 4	Класа 5	Класа 6	Клса 7	Класа 8
КО Барешани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Бистрица	105,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Битола	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Братин дол	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Брусник	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Буково	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Велушина	60,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Габалавци	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Горно Оризари	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Горно Српци	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Горно Орехово	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Гопеш	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Градешница	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Дихово	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Доленци	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Долно Оризари	90,00	80,00	60,00	40,00	30,00			
КО Драгош	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Драгарино	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Драгожани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Древени	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Ѓавато	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Егри	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Жабјани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Злокуќани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Карамани	80,00	60,00	50,00	40,00	30,00			
КО Кажани	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Канино	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кишава	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Крклино	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Крстоар	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кременица	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кравари	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кукуречани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Лавци	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Лажец	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Лера	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Лисолај	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Логоварди	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Лопатица	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Магарево	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			

КО Маловиште	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Метимир	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Нижеполе	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Облаково	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Олевени	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Оптичари	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Острец	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Поешево	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Породин	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Рамна	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Раштани	90,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Ротино	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Свињиште	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Секирани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Снегово	60,00	50,00	40,00	30,00	20,00			
КО Ст.Змирнево	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			

КО Стрежево	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Трново	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Трн	80,00	60,00	50,00	40,00	30,00			
КО Цапари	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Црнеец	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Црно Буки	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
998 земја	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
999 Земја	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето , а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Битола“

Бр.09-156/45
27.12.2021 г.
Битола

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината
Габриела Илиевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), донесувам

З А К Л У Ч О К
за објавување на Одлуката за примање донација за новогодишно украсување од ГРИН ВЕЈ ДООЕЛ Скопје

1. Ја објавувам за измена на Одлуката за примање донација за новогодишно украсување од ГРИН ВЕЈ ДООЕЛ Скопје, донесена на седницата на Советот на Општината Битола одржана на 27.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр. 08-1091/44
29.12.2021 год.
Битола

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Тони Коњановски

Врз основа на член 22 и 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 7 од Законот за донации и спонзорства во јавните дејности („Службен весник на РМ“ бр.47/06...153/15) и член 70 од Статутот на Општина Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Советот на општина Битола на седницата одржана на 27.12.2021 година, донесе

О Д Л У К А
за примање донација за новогодишно украсување од ГРИН ВЕЈ ДООЕЛ Скопје

Член 1

Со оваа Одлука Општина Битола во својство на прималел ја прима донацијата за новогодишно украсување од ГРИН ВЕЈ ДООЕЛ Скопје.

Член 2

Донацијата не создава директна корист за давателот ниту обврска за враќање од

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА
Примено: 23-02-2022
Организациона единица | Број | Прилог | Вредност
11-17/5

До
Општина Битола
Сектор за правно-нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

Предмет: Одговор на барање
Врска: Ваш бр. 11-17/3 од 11.02.2022.година

Во врска со Вашето барање под горенаведениот број, Ве известувам за следното:

1. Одлуката за определување на зони за утврдување на пазарната вредностна недвижен имот на Општина Битола е објавена во „Службен Гласник на Општина Битола“ бр. 3 од 2010. година.

2. Не се води евиденција на просечни цени по м2 на продадени недвижности во текот на календарската година

3. Просечната цена по м2 на градежно неизградено земјиште и дворни места се пресметува според приложената Одлука на Советот на Општина Битола.

4. Просечната цена по м2 на земјоделско земјиште се пресметува според приложената Одлука на Советот на Општина Битола.

Изработил:
Димитровски Ице, диа

Раководител:
Татјана Танчева Петковска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА БИТОЛА

Врз основа на член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/02), Член 5 од Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ“ бр.61/04,92/07,102/08,35/11,53/11,84/12,188/13,154/15,192/15,23/16 и 151/2021), член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Службен весник на РМ“ бр.54/12,17/2013,21/13 и 142/14), и член 16 и 70 од Статутот на Општина Битола(„Службен Гласник на Општина Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21) Советот на Општината Битола на седницата одржана на ден 27.12.2021 година, донесе

О Д Л У К А

За одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата за календарската **2022 година** утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

Член 1

Со оваа одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шумите и пасиштата од извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини .

Член 2

Почетната вредност на земјоделското земјиште, шумите и пасиштата по Катастарски Општини во денари за метар квадратен се движи:

Катастарска Општина	Класа 1	Класа 2	Класа 3	Класа 4	Класа 5	Класа 6	Клса 7	Класа 8
КО Барешани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Бистрица	105,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Битола	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Братин дол	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Брусник	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Буково	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Велушина	60,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Габалавци	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			

КО Горно Оризари	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Горно Српци	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Горно Орехово	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Гопеш	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Градешница	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Дихово	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Доленци	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Долно Оризари	90,00	80,00	60,00	40,00	30,00			
КО Драгош	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Драгарино	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Драгожани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Древени	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Ѓавато	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Егри	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Жабјани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Злокуќани	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			

КО Карамани	80,00	60,00	50,00	40,00	30,00			
КО Кажани	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Канино	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кишава	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Крклино	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Крстоар	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кременица	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кравари	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Кукуречани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Лавци	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Лажец	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Лера	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Лисолај	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Логоварди	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Лопатица	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Магарево	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			

КО Маловиште	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Метимир	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Нижеполе	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Облаково	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Олевени	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Оптичари	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Острец	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Поешево	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Породин	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			
КО Рамна	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Раштани	90,00	80,00	60,00	50,00	30,00			
КО Ротино	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Свињиште	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Секирани	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Снегово	60,00	50,00	40,00	30,00	20,00			
КО Ст.Змирнево	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			

КО Стрежево	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Трново	125,00	105,00	80,00	50,00	30,00			
КО Трн	80,00	60,00	50,00	40,00	30,00			
КО Цапари	40,00	30,00	30,00	20,00	20,00			
КО Црнеец	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
КО Црно Буки	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
998 земја	50,00	40,00	30,00	30,00	20,00			
999 Земја	60,00	50,00	40,00	30,00	30,00			

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето , а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Битола“

Бр.09-156/45
27.12.2021 год.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Габриела Илиевска

Врз основа на член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/02), Член 5 од Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ“ бр.61/04,92/07,102/08,35/11,53/11,84/12,188/13,154/15,192/15,23/16 и 151/2021); член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Службен весник на РМ“ бр.54/12,17/2013,21/13 и 142/14); Одлуките за определување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот во Општина Битола, бр.07-478/18 од 16.03.2010 и бр.07-390/25 од 28.02.2011 година, како и член 16 и 70 од Статутот на Општина Битола(„Службен Гласник на Општина Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21) Советот на Општината Битола на седницата одржана на ден_27.12.2021 година_донесе

О Д Л У К А

за одредување на просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште за календарската 2022 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола по Катастарски Општини

Член 1

Со оваа одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште од извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општината Битола .

Член 2

Градежно земјиште е земјиште планирано со актите предвидени со Законот за просторно и урбанистичко планирање и истото може да биде градежно неизградено земјиште, градежно изградено земјиште и градежно земјиште во општа употреба.

Градежно неизградено земјиште е земјиштето опфатено со границите на градежната парцела во рамки на која не се изградени објекти од траен карактер кои се запишани во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Градежно изградено земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Градежно земјиште за општа употреба е непарцелирано градежно земјиште кое служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба, кое се наоѓа вон рамките на градежните парцели и врз кои не е планирано/утврдено право на градење.

Член 3

Просечната цена за метар квадратен на градежното земјиште се движи во зависност од зоната во градот и населеното место и тоа:

I. Во град Битола

Градежно изградено земјиште

- 2.000 ден/м2 – 4-та и 5-та зона
- 1.200 ден/м2 – 6-та и 7-ма зона
- 1.000 ден/м2 – 8-ма и 9-та зона
- 800 ден/м2 – 10-та и 11-та зона

Градежно земјиште за општа употреба

- 2.000 ден/м2 – 4-та и 5-та зона
- 1.200 ден/м2 – 6-та и 7-ма зона
- 1.000 ден/м2 – 8-ма и 9-та зона
- 800 ден/м2 – 10-та и 11-та зона

Градежно неизградено земјиште

- 4.000 ден/м2 – 4-та и 5-та зона
- 3.000 ден/м2 – 6-та и 7-ма зона
- 2.400 ден/м2 – 8-ма и 9-та зона

Подзони на 8-ма и 9-та зона:

2.200 ден/м2

2.000 ден/м2

1.800 ден/м2

1.600 ден/м2

1.400 ден/м2

- 1.200 ден/м2 – 10-та и 11-та зона

II. Просечна цена за метар квадратен метар на градежното земјиште во селата на подрачјето на Општина Битола се движи:

1. Лавци, Брусник, Буково, Дихово, Трново, Магарево, Горно Оризари

Градежно изградено земјиште – 600 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 600 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 1.200 ден/м2

2. Братиндол, Крстоар, Бистрица, Логоварди, Долно Оризари, Кукуречани, Кравари

Градежно изградено земјиште – 500 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 500 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 1.000 ден/м2

3. Ротино, Крклино, Раштани, Нижеполе

Градежно изградено земјиште – 400 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 400 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 800 ден/м2

4. Ѓавато, Кажани, Маловишта, Цапари, Олевени, Канино, Барешани, Породин, Жабени, Карамани, Оптичари, Поешево

Градежно изградено земјиште – 300 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 300 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 600 ден/м2

5. Рамна, Лера, Горно Српци, Доленци, Драгарино, Црнобуки, Драгожани, Трн, Велушина, Лисолај, Егри, Лопатица

Градежно изградено земјиште – 200 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 200 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 400 ден/м2

6. Кременица, Лажец, Граешница, Драгош, Кишава, Острец

Градежно изградено земјиште – 200 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 200 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 200 ден/м2

7. Свињишта, Секирани, Снегово, Старо Змирнево, Црнеец, Стрежево, Метимир, Облаково, Злокуќани, Древеник, Горно Ореово, Габалавци, Гопеш

Градежно изградено земјиште – 100 ден/м2

Градежно земјиште за општа употреба – 100 ден/м2

Градежно неизградено земјиште – 100 ден/м2

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето , а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Битола“

Бр.09-156/44
27.12.2021 год.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Габриела Илиевска

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

Бр.11-17/6
24.02.2022

Врз основа на член 20, став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот со стан на поднесено на **09.02.2022 година**, имателот на информацијата **Општина Битола** го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Барањето од по предметот Барање за пристап до информации од јавен карактер: Барање бр.1 Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните за град Битола и останатите катастарски општини под Општина Битола за процена на недвижен имот. Барање бр.2 Просечни цени од м2 на продадени недвижности во 2021 година по катастарски општини (прилог 2) по типови на недвижност и тоа: Индивидуални станбени згради – куќи, колективни станбени згради-станови, деловни згради, административни згради, индустриски објекти, хотели и објекти за одмор и рекреација, големи трговски единици. Барање бр.3 Просечни цени од м2 на продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2021 година. Барање бр.4 Просечни цени од м2 на продадено земјоделско земјиште во 2021 година, по групи на населени места, по катастарски култури и категории на земјиште на подрачјето на Општина Битола и информациите кои се донесени со Одлука на Општина Битола за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште или просечниот надоместок за метар квадратен експропирано земјиште на подрачјето на Општина Битола согласно со прописите за експропријација.**(детален опис на барањата во барањето во прилог на решението)**

СЕ УВАЖУВА

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на Барањето информација од јавен карактер доставено од со стан на имателот на информацијата **Општина Битола ви ја доставува информацијата:**

Во Прилог:

1. Копија од барање за пристап до информации од јавен карактер со бр.11-17/1
2. Допис до Одделение за правно – нормативни работи со бр.11-17/2 од 11.02.2022
3. Допис до Одделение за администрирање на приходи и плаќање на даноци со бр.11-17/3 од 11.02.2022
3. Одговор од Одделение за правно – нормативни работи со бр.11-17/4 од 15.02.2022
4. Одговор од Одделение за администрирање на приходи и плаќање на даноци со бр.11-17/5 од 23.02.2022

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 302 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото наслободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.
Решено во **Општина Битола** на 24.02.2022 година, под бр. 11-17/6.

Службено лице за посредување при остварување
на правото на слободен пристап
до информации од јавен карактер
Цветанка Ристевска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА БИТОЛА IV

Gmail

Cvetanka Ristevska

Одговор на барање за пристап до информации

1 message

Cvetanka Ristevska Fri, Feb 25, 2022 at 12:54 PM
To:

Почитувани,

Во прилог Ви доставувам одговор на Барањето за пристап до информации од јавен карактер.

Одговорот е доставен и по пошта.

Со почит

--
Цветанка Ристевска
Раководител на одделение за административни
и општи работи
Општина Битола

+389 76 48 57 54

contact@bitola.gov.mk

Барање за пристап
1172K