

Измените и дополнувањето на Правилникот објавен во Службен гласник на општина Битола број 5, на 03.05.2011 година, се однесуваат во делот на:

Член 1

Во членот 9 се додава нов став кој гласи:

„Заедничките трошоци за секој инвеститор кој започнува со работа и се дефинирани во член 9 од овој правилник се тарифираат месечно од денот на започнување со работа на изградениот капацитет и изнесуваат:

- 2,09 денари +5% ДДВ / по m^2 - купено земјиште - месечен надоместок за 2017 година
- 1,98 денари +5% ДДВ / по m^2 - купено земјиште - месечен надоместок за 2018 година
- 1,88 денари +5% ДДВ / по m^2 - купено земјиште - месечен надоместок од 2019 година

Член 2

Во членот 3 се брише:

- Приклучок за технолошка вода

Член 3

Членот 8 се менува и гласи:

„Се забранува изградба и користење на септички јами. Дозволено е користење на вода од бунари односно бушотини за технолошка вода согласно Законот за водите во Република Македонија, меѓутоа по предходна дозвола од ЈП СИЗ Жабени Битола.“

Член 4

Во Членот 2, се додава став 2 и гласи:

- ГРАДЕЖНИ ПРОЦЕДУРИ

1. Пред отпочнувањето со градба инвеститорот треба да добие согласност за да ја отпочне изградбата пред завршување на основната инфраструктура Индустриската зона Жабени.



Исто така пред отпочнување со градба, Инвеститорот доставува до ЈП СИЗ Жабени соодветна градежна лиценца за избраниот изведувач за соодветност за градба согласно Законот за градење во Република Македонија.

Инвеститорот ќе го користи просторот според овие правила донесени од основачот, по инструкции на проект менаџерот одреден од основачот, како и според прописите за времен пристап и времен приклучок на основната инфраструктура и да обезбеди сигурност и безбедност во текот на изведбата и експлоатацијата.

Инвеститорот ќе ги изгради сите потребни времени влезови во просторот на локација и начин одобрен од основачот, а по завршувањето на инфраструктурата во Индустриската зона жабени ќе ги отстрани времените влезови на начин прифатлив и усогласен со Основачот.

2. Рекогностицирање на земјиштето во просторот:

За изградба на стабилни и цврсти згради и други објекти приземни или повеќекатни, инвеститорот е должен за своја сметка да ангажира специјализирана инжењерска фирма за рекогностицирање на земјиштето и изведба на детални геотехнички истражни работи, со цел за добивање податоци за квалитетот и носивоста на земјиштето потребни за изготвување на проектната документација.

3. Инвеститорот и изведувачот на градежните работи кај инвеститорот се должни да ги чуваат, одржуваат и заштитуваат сите локации, земјиштето, патиштата, тротоарите, оградите, парапетите, каблите и се друго што е изградено во Индустриската зона Жабени (згради, настрешници и други градби) при изведувањето на градежните работи во купената недвижност и веднаш да го поправат оштетеното.

4. да се гарантира доследното извршување на обврските од точка 3 пред отпочнувањето на градежните работи инвеститорот или изведувачот ангажиран од страна на инвеститорот се должни да депонира кај основачот парични средства или банкарска гаранција за да одговори на сите можни оштетувања на инфраструктурата, како и за трошоците за нивно санирање. Во зависност од големината на купениот простор висината на депозитот или банкарската гаранција е во износ :

ЗА НОВА КОНСТРУКЦИЈА

Големина на парцела/ износ:

- 2.500 м2 или помалку 500.000,00 денари
- 2.500 м2 до 5.000 м2 -800.000,00 денари
- 5.000 м2 до 10.000 м2 -1.200.000,00 денари
- 10.000 м2 и повеќе -1.500.000,00 денари

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА/ДОГРАДБА

Големина на парцела/износ:

За сите големини 500.000,00 денари.

Депозитот или банкарската гаранција е во сила се додека Инвеститорот не добие соодветен документ за употреба на објектот од надлежен орган.

Инвеститорот и неговиот главен изведувач треба да го одржуваат просторот во добра состојба во текот на целиот период на изведување градежни работи согласно следните правила:

- Целокупниот градежен отпад и останатиот отпад за времетраење на градбата, треба да се отстранат од локацијата согласно важечките законски прописи од областа на животната средина,

- Сите транспортни возила треба да се опремени со заштитна церада за време на превозот за да се избегне можното растурање на отпадните материи,
- Инвеститорот и неговиот главен изведувач се должни сами да ја обезбедат дозволата за користење на соодветните депонии во општина Битола пред да отпочнат со депонирање на отпадниот материјал,
- Пополнувањето на градежната парцела со градежен шут и земја, по предходна потреба од страна и на други сопственици на приватни парцели се прави по претходно добиена согласност ЈП СИЗ Жабени,
- Инвеститорот и неговиот главен изведувач должни се да обезбедат правилно складирање на внупно потребниот градежен материјал во соодветни простории од времен карактер, а за останатото треба да се координираат со основачот,
- За време на работните и неработните часови Инвеститорот и неговиот изведувач се должни и одговорни да го почитуваат Законот за безбедност и здравје при работа.
- Инвеститорот или изведувачот ангажиран од страна на Инвеститорот се одговорни за цело времетраење на градбата да се грижат за материјалните, постројките и другата опрема што е потребна за изведување на работите
- На вработените не им е дозволено да живеат во просторот или било каде во Индустриската зона за време на градбата

27.02.2017 Битола

ЈП СИЗ ЖАБЕНИ
Директор
м-р Сашо Илковски
