



ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник
Комисија за урбанизам

**Годишна анализа за
спроведување на урбанистички
планови за 2025 година на
Општина Битола**

Декември 2025



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2025 година

**Анализа за спроведување на Генерален урбанистички план на Град
Битола**



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2025 година

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Површина на планскиот опфат:

2.245,00 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП) на град Битола (трети измени и дополнувања) - Битола;

Генерален урбанистички план на град Битола (ГУП) - „УРБАН БЛОК А,, (измени и дополнувања) – Битола

Генерален урбанистички план (ГУП) - „УРБАН БЛОК 1,, - Битола (измени и дополнувања)

Генерален урбанистички план (ГУП) - „УРБАН БЛОК 2,, -Битола (измени и дополнувања)

Генерален урбанистички план (ГУП) - „БЛОК 3,, –Битола (измени и дополнувања)

Генерален урбанистички план ГУП) - „ДЕТАЛ 5,, – Битола – плански опфат на крстосница „ДУЛИЕ,, сообраќајно решение (измени и дополнувања)- Битола

Генерален урбанистички план на град Битола (ГУП) (измени и дополнувања) – БЛОК 5 - Битола

Генерален урбанистички план (ГУП) - УРБАНА ЧЕТВРТ НОВИ ГРАДСКИ ГРОБИШТА - (измени и дополнувања) - Битола

Генерален урбанистички план (ГУП) - „БЛОК 6,, (измени и дополнувања) - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2025 година

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

**Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за
измена и дополнување на постојниот урбанистички план**

Забелешка:

Во тек е постапка за изработка на Генерален Урбанистички План на град Битола, за која е одобрена планска програма.

Отпочната е изработка на Изменување и дополнување на ГУП на град Битола во границите на Четврт Исток 02 - Блок И.02.04 и Блок И.02.05 и Четврт Исток 05-Блок И.05.04 и Блок И.05.05

Односно со Одлука на Совет истата е разделена е разделена на две поединечни постапки и тоа:

Изменување и дополнување на ГУП за Четврт Исток 04 - Блок И.04.04 и Блок И.04.05,
Општина Битола

Изменување и дополнување на ГУП на град Битола за Четврт И.02, Блок И.02.04 и Блок И.02.05 од Генерален урбанистички план на град Битола и измена и дополнување на Детален урбанистички план за Четврт Исток 2, Блок И.02.05 и Блок И.02.04 - КО Битола 5, Општина Битола



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

Анализа за спроведување на Детални урбанистички планови



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.01

Површина на планскиот опфат:

2.91 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Девсани,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.02

Површина на планскиот опфат:

3.83 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Девсани,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.03

Површина на планскиот опфат:

2.87 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.04

Површина на планскиот опфат:

4.33 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.05

Површина на планскиот опфат:

4.12 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.06

Површина на планскиот опфат:

6.34 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.07

Површина на планскиот опфат:

1.92 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.01.08

Површина на планскиот опфат:

5.15 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,,
- УРБАН БЛОК „А,, - Битола, ДУП за „Станбена заедница бр. 6 и 7 УРБАН МОДУЛ „2,, -
Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „БУЛЕВАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.02.01

Површина на планскиот опфат:

2.91 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „СТАРА ЧАРШИЈА“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.02.02

Површина на планскиот опфат:

3.13 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „СТАРА ЧАРШИЈА“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.02.03

Површина на планскиот опфат:

4.09 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел,, „МОДУЛ 3,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „СТАРА ЧАРШИЈА“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.02.04

Површина на планскиот опфат:

2.67 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел,, УРБАН БЛОК „2,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „СТАРА ЧАРШИЈА“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.02.05

Површина на планскиот опфат:

4.62 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „СТАРА ЧАРШИЈА“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.03.01

Површина на планскиот опфат:

4.11 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ДРВЕН ПАЗАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.03.02

Површина на планскиот опфат:

4.34 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ДРВЕН ПАЗАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.03.03

Површина на планскиот опфат:

4.35 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ДРВЕН ПАЗАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.03.04

Површина на планскиот опфат:

4.20 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица 8,, - УРБАН БЛОК „3,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ДРВЕН ПАЗАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.03.05

Површина на планскиот опфат:

6.41 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,,
- УРБАН БЛОК „А,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ДРВЕН ПАЗАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.03.06

Површина на планскиот опфат:

4.22 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,,
- УРБАН БЛОК „А,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ДРВЕН ПАЗАР“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.01

Површина на планскиот опфат:

5.71 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, - Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, УРБАН БЛОК „17,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.02

Површина на планскиот опфат:

2.54 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел, - Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел, – „БЛОК 10 и 16, (измени и дополнувања) – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.03

Површина на планскиот опфат:

3.28 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, „БЛОК 12,, – Битола (измени и дополнувања)

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

КОРЗО, Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.04

Површина на планскиот опфат:

4.96 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.05

Површина на планскиот опфат:

4.27 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, БЛОК „10,, – Битола (измени и дополнувања)

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

ОФИЦЕРСКИ, Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.06

Површина на планскиот опфат:

3.40 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.07

Површина на планскиот опфат:

5.09 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 5 дел,, „УРБАН МОДУЛ 2,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Ц.04.08

Површина на планскиот опфат:

3.82 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, БЛОК „14,, – (изменување и дополнување) - Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 3 дел,, – „БЛОК 10 и 16,, (измени и дополнувања) – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Старо градско јадро: Урбан комплекс „ШИРОК СОКАК“



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.01.01

Површина на планскиот опфат:

24.07 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.01.02

Површина на планскиот опфат:

52.81 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Нови градски гробишта,, БЛОК 1– Битола, ДУП – Нови градски гробишта – Блок 2

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.02.01

Површина на планскиот опфат:

7.74 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.02.02

Површина на планскиот опфат:

24.61 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.02.03

Површина на планскиот опфат:

13.83 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за индустриска зона „БЛОК МЛЕКАРА„ - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.02.04

Површина на планскиот опфат:

8.54 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Детален урбанистички план на дел од Градска Работна Зона северно од патот Битола-с.Новаци
- Блок 1 (изменување и дополнување)

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.02.05

Површина на планскиот опфат:

8.42 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за дел од градска работна зона северно од патот - Битола - село Новаци - Битола,
Детален урбанистички план на дел од Градска Работна Зона северно од патот Битола-с.Новаци
- Блок 1 (изменување и дополнување)

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.02.06

Површина на планскиот опфат:

4.29 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за дел од градска работна зона северно од патот - Битола - село Новаци - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот не е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.03.01

Површина на планскиот опфат:

5.62 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „УРБАНА ЧЕТВРТ –локалитет ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА,, – БЛОК 2,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.03.02

Површина на планскиот опфат:

18.96 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „УРБАНА ЧЕТВРТ –локалитет ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА,, – БЛОК 1,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.04.01

Површина на планскиот опфат:

28.26 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.04.02

Површина на планскиот опфат:

10.90 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.04.03

Површина на планскиот опфат:

20.02 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.05.01

Површина на планскиот опфат:

8.66 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Месна заедница „Даме Груев,, – УРБАН БЛОК 18,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.05.02

Површина на планскиот опфат:

3.68 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Даме Груев,, – БЛОК 17,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Постапката е вратена во Годишна програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2025 год., со Одлука од Совет, по мислење од Министерство за транспорт.



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.05.03

Површина на планскиот опфат:

8.95 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Даме Груев,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЈЕНИ МААЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.05.04

Површина на планскиот опфат:

3.18 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Даме Груев,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.05.05

Површина на планскиот опфат:

5.70 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Даме Груев,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЈЕНИ МААЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.05.06

Површина на планскиот опфат:

7.62 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Даме Груев,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЈЕНИ МААЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.06.01

Површина на планскиот опфат:

5.96 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Во дел Спроведен со УП Виножито



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.06.02

Површина на планскиот опфат:

12.36 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.06.03

Површина на планскиот опфат:

10.25 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Спроведен со неколку УП за Јавор Дистрибутивен Центар



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.06.04

Површина на планскиот опфат:

22.28 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Јени Мале 2 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.06.05

Површина на планскиот опфат:

6.95 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Јени Мале 2 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.07.01

Површина на планскиот опфат:

22.97 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.07.02

Површина на планскиот опфат:

8.54 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.07.03

Површина на планскиот опфат:

17.15 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.08.01

Површина на планскиот опфат:

17.28 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.08.02

Површина на планскиот опфат:

7.29 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.09.01

Површина на планскиот опфат:

5.41 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

Контактна зона: КАРПОШ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.09.02

Површина на планскиот опфат:

7.55 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Месна заедница „Елпида Караманди,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.09.03

Површина на планскиот опфат:

10.63 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, - УРБАН БЛОК „4 „– Битола (измени и дополнувања), ДУП за Централно градско подрачје 4 дел,, „БЛОК 4,, – Битола, ДУП за „КАРПОШ,, МОДУЛ „А,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот не е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Повеќе од 50% од површината не е опфатена со планска документација



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.09.04

Површина на планскиот опфат:

5.40 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, - Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, – БЛОК „13,, – Битола (измени и дополнувања)

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: КАРПОШ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.09.05

Површина на планскиот опфат:

6.30 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.10.01

Површина на планскиот опфат:

7.34 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.10.02

Површина на планскиот опфат:

22.95 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Јени Мале 2 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Делумно спроведен, поголем дел не е покриен со урбанистички план



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.10.03

Површина на планскиот опфат:

10.52 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за урбанистичка единица „БОРИМЕЧКА,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Планскиот опфат е опфатен со планска документација изнесува една третина



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.11.01

Површина на планскиот опфат:

7.38 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, - Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 4 дел,, БЛОК „10,, – Битола (измени и дополнувања), ДУП за Централно градско подрачје 4 дел,, „БЛОК 4,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.11.02

Површина на планскиот опфат:

10.68 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „УРБАН БЛОК 19,, - Битола – свилара

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.11.03

Површина на планскиот опфат:

7.80 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „УРБАНА ЧЕТВРТ 17,, - Битола кај автобуска станица

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.12.01

Површина на планскиот опфат:

13.03 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за урбанистичка единица „БОРИМЕЧКА,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.12.02

Површина на планскиот опфат:

9.08 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Работна зона „БОРИМЕЧКА,, „Урбан Модул 1,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.12.03

Површина на планскиот опфат:

56.21 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.12.04

Површина на планскиот опфат:

16.76 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.12.05

Површина на планскиот опфат:

4.17 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.13.1*

Површина на планскиот опфат:

15.12 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

ДУП за Жито Битола и Транскоп, хартија



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.13.2*

Површина на планскиот опфат:

12.07 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за урбанистичка единица „БОРИМЕЧКА,, – Битола, ДУП за „Дел од работна зона локалитет „Фрижидери,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.13.3*

Површина на планскиот опфат:

8.43 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.13.4*

Површина на планскиот опфат:

11.52 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.13.5*

Површина на планскиот опфат:

23.24 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Дел од работна зона локалитет „Фрижидери,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.13.01

Површина на планскиот опфат:

27.85 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.13.02

Површина на планскиот опфат:

21.67 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.14.01

Површина на планскиот опфат:

33,08 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Постапката е вратена во Годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2025 год, по мислење од Министерство за транспорт.



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.14.02

Површина на планскиот опфат:

21.02 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Спроведен во дел со УП



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.15.01

Површина на планскиот опфат:

30.86 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Делумно спроведен со ДУР Градско складиште (Терминал)



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.15.02

Површина на планскиот опфат:

5.15 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.15.03

Површина на планскиот опфат:

12.50 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

И.15.04

Површина на планскиот опфат:

19.67 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.01.01

Површина на планскиот опфат:

10.34 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за комплексот на сервиси и мало стопанство во „Западниот дел од потесното градско подрачје (1 и 2 дел), – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.01.02

Површина на планскиот опфат:

5.21 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за комплексот на сервиси и мало стопанство во „Западниот дел од потесното градско подрачје (1 и 2 дел), – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.01.03

Површина на планскиот опфат:

4.73 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за комплексот на сервиси и мало стопанство во „Западниот дел од потесното градско подрачје (1 и 2 дел), – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.01.04

Површина на планскиот опфат:

8.03 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за комплексот на сервиси и мало стопанство во „Западниот дел од потесното градско подрачје (1 и 2 дел), – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.01.05

Површина на планскиот опфат:

6.58 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за комплексот на сервиси и мало стопанство во „Западниот дел од потесното градско подрачје (1 и 2 дел), – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.01.06

Површина на планскиот опфат:

6.99 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за комплексот на сервиси и мало стопанство во „Западниот дел од потесното градско подрачје (1 и 2 дел), – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.02.01

Површина на планскиот опфат:

6.99 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.02.02

Површина на планскиот опфат:

5.60 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.02.03

Површина на планскиот опфат:

10.10 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Реонски С.Р.Ц. Довлецик,, – БЛОК 1 – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.02.04

Површина на планскиот опфат:

7.60 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.03.01

Површина на планскиот опфат:

9.30 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „Довлецик,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот не е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.03.02

Површина на планскиот опфат:

2.16 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „БЛОК – А,, - Довлецик кај базените – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.03.03

Површина на планскиот опфат:

3.72 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „БЛОК – А,, - Довлецик кај базените – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.04.01

Површина на планскиот опфат:

19.79 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „спортско рекреативен комплекс – СВ. АРХАНГЕЛ КО Битола м.в. Довлецик,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.04.02

Површина на планскиот опфат:

5.62 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола, ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,,
– „УРБАН МОДУЛ 1,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.04.03

Површина на планскиот опфат:

3.41 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.05.01

Површина на планскиот опфат:

3.48 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола, ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,,
– УРБАН БЛОК „3,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.05.02

Површина на планскиот опфат:

9.78 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.05.03

Површина на планскиот опфат:

7.35 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.05.04

Површина на планскиот опфат:

5.22 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.05.05

Површина на планскиот опфат:

3.26 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.06.01

Површина на планскиот опфат:

3.03 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.06.02

Површина на планскиот опфат:

8.46 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Склучен е договор за јавна набавка со економски оператор за изработка на ДУП со опфат од 8.46 ha



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.06.03

Површина на планскиот опфат:

5.03 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Склучен е договор за јавна набавка со економски оператор за изработка на ДУП со опфат од 5.03 ha



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.06.04

Површина на планскиот опфат:

4.66 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.06.05

Површина на планскиот опфат:

12.54 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,, - Битола, ДУП за „Брусничко лавчански реон 1 дел,,
– БЛОК „4,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА

ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.07.01

Површина на планскиот опфат:

14.82 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 1 и 2,, - Битола, ДУП за „Станбена заедница бр. 1 – МОДУЛ 1,, - Битола, ДУП за „Станбена заедница бр. 1 – МОДУЛ 1, БЛОК 1,, (измена и дополнување) - Битола, ДУП за „Станбена заедница бр. 1, БЛОК 2,, Битола, ДУП за „Урбанистичка еди

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.07.02

Површина на планскиот опфат:

9.26 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 1 и 2,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 2,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.07.03

Површина на планскиот опфат:

6.41 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 1 и 2,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 2,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.08.01

Површина на планскиот опфат:

15.57 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 1 и 2,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 2,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов план

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.08.02

Површина на планскиот опфат:

6.39 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 1 и 2,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 2,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

Изработен е - "ДУП за Четврт запад 8 , Блок 3.08.01," постапка во е-урбанизам 68645, во тек, хектари - 15.70 ha



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.09.01

Површина на планскиот опфат:

4.55 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 5,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр 5,, - УРБАН
МОДУЛ „1,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.09.02

Површина на планскиот опфат:

7.37 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 5,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр 5,, - УРБАН МОДУЛ „1,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Изработен е "ДУП за запад 9 , Блок 3.09.02," постапка во е-урбанизам 67167, завршена постапка со Одлука од Совет бр.09-90/37 од 14.07.2025 (хектари - 4.37 ha)



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.09.03

Површина на планскиот опфат:

4.00 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница бр.4 и 2, Реонски центар Запад - Блок 1 - Општина Битола измени и дополнувања

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.09.04

Површина на планскиот опфат:

7.69 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 4,, Ѓорѓи Наумов – Битола, ДУП - (измени и дополнувања) за „Станбена заедница бр. 4 и бр. 2,, на деловите предвидени за - РЕОНСКИ ЦЕНТАР – ЗАПАД - Пазар – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.10.01

Површина на планскиот опфат:

6.25 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 5,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.10.02

Површина на планскиот опфат:

4.13 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 5,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.10.03

Површина на планскиот опфат:

8.18 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 5,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 5 - БЛОК „4,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.10.04

Површина на планскиот опфат:

8.35 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 4,, Ѓорѓи Наумов – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.10.05

Површина на планскиот опфат:

5.45 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Станбена заедница бр. 4,, Ѓорѓи Наумов – Битола, ДУП за „Станбена заедница бр. 4,, МЗ Ѓорѓи Наумов – БЛОК 1,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.11.01

Површина на планскиот опфат:

5.11 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,, - Битола, ДУП за „Урбана единица бр. 6 и 7,, - „УРБАН БЛОК 5,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЗАНДАН КУЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.11.02

Површина на планскиот опфат:

3.72 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,, - Битола, ДУП за „Станбена заедница бр. 8,, – БЛОК 5,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЗАНДАН КУЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.11.03

Површина на планскиот опфат:

3.92 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 6 и 7,, - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЗАНДАН КУЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.11.04

Површина на планскиот опфат:

8.47 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола, ДУП за „Станбена заедница бр. 8,, – БЛОК 5,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.12.01

Површина на планскиот опфат:

10.21 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „БЛОК 4,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.12.02

Површина на планскиот опфат:

13.61 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.12.03

Површина на планскиот опфат:

5.34 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.13.01

Површина на планскиот опфат:

3.96 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.13.02

Површина на планскиот опфат:

4.86 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.13.03

Површина на планскиот опфат:

3.86 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.13.04

Површина на планскиот опфат:

5.04 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.13.05

Површина на планскиот опфат:

6.57 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.13.06

Површина на планскиот опфат:

6.09 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.14.01

Површина на планскиот опфат:

3.92 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.14.02

Површина на планскиот опфат:

15.91 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за комплекс „БОЛНИЦИ,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.14.03

Површина на планскиот опфат:

11.31 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.14.04

Површина на планскиот опфат:

3.95 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.14.05

Површина на планскиот опфат:

5.46 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 3 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.15.01

Површина на планскиот опфат:

16.73 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

3.15.02

Површина на планскиот опфат:

17.40 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Брусничко лавчански реон 4 дел,, - Битола, ДУП за „Брусничко лавчански реон 4 дел,, - „УРБАН БЛОК 2,, (измени и дополнувања) Битола, ДУП за „Брусничко лавчански реон 4 дел,, –

УРБАН БЛОК 1,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.01.01

Површина на планскиот опфат:

11.99 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.01.02

Површина на планскиот опфат:

11.25 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Месна заедница „Горно Оризари 2 дел,,

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.01.03

Површина на планскиот опфат:

17.29 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.02.01

Површина на планскиот опфат:

7.30 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.02.02

Површина на планскиот опфат:

4.24 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.02.03

Површина на планскиот опфат:

17.15 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.03.01

Површина на планскиот опфат:

11.11 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Месна заедница „Горно Оризари 2 дел,, ДУП за населба „Горно Оризари 2 дел,, - „МОДУЛ 1,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.03.02

Површина на планскиот опфат:

8.50 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Месна заедница „Горно Оризари 2 дел,,

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.03.03

Површина на планскиот опфат:

2.32 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „УРБАН БЛОК 2,, ОРИЗАРИ – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.03.04

Површина на планскиот опфат:

9.21 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Месна заедница „Горно Оризари 2 дел,,

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.04.01

Површина на планскиот опфат:

4.57 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.04.02

Површина на планскиот опфат:

8.76 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.04.03

Површина на планскиот опфат:

7.81 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.04.04

Површина на планскиот опфат:

9.35 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.04.05

Површина на планскиот опфат:

8.05 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, - Битола, ДУП за населба „Горно Оризари I дел,, – БЛОК „4,, – Општина Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.05.01

Површина на планскиот опфат:

10.92 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Урбанистичка единица „Поранешно “Стрелиште” - Битола, ДУП за „Урбанистичка единица – поранешно стрелиште „БЛОК 1,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.05.02

Површина на планскиот опфат:

9.54 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Урбанистичка единица „Поранешно “Стрелиште” - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.05.03

Површина на планскиот опфат:

21.03 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.05.04

Површина на планскиот опфат:

4.21 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.05.05

Површина на планскиот опфат:

2.89 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „УШИЦИ,, – БЛОК 5,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.05.06

Површина на планскиот опфат:

7.10 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Ушици I дел, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.05.07

Површина на планскиот опфат:

5.62 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Ушици I дел, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.06.01

Површина на планскиот опфат:

5.10 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за североисточна стан. Зона „Триаголник,, – Битола, ДУП за „Северо – Источна станбена зона УРБАН БЛОК „А,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.06.02

Површина на планскиот опфат:

3.00 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за североисточна стан. Зона „Триаголник,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.06.03

Површина на планскиот опфат:

6.30 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за североисточна стан. Зона „Триаголник,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.06.04

Површина на планскиот опфат:

3.78 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за североисточна стан. Зона „Триаголник,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.06.05

Површина на планскиот опфат:

5.20 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел., Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел., УРБАН БЛОК 4,, – Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел., УРБАН МОДУЛ „1,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЈЕНИ МААЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.06.06

Површина на планскиот опфат:

7.89 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел., Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 1 дел., – БЛОК 1., - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: БАИР



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.07.01

Површина на планскиот опфат:

41.88 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.07.02

Површина на планскиот опфат:

13.51 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Северна станбена зона – „Баир,, - Битола, ДУП за населба „Ушици I дел,, – Битола,
ДУП за (измени и дополнувања) на населба „Ушици I дел,, – новопредвиден дел – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.07.03

Површина на планскиот опфат:

13.29 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Северна станбена зона – „Баир,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.08.01

Површина на планскиот опфат:

15.32 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Северна станбена зона – „Баир,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.08.02

Површина на планскиот опфат:

9.68 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Северна станбена зона – „Баир,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: БАИР



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.08.03

Површина на планскиот опфат:

9.24 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Северна станбена зона – „Баир,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов план

Забелешка:

Контактна зона: БАИР



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.08.04

Површина на планскиот опфат:

10.79 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Северна станбена зона – „Баир,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов план

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.08.05

Површина на планскиот опфат:

7.97 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.09.01

Површина на планскиот опфат:

22.22 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.09.02

Површина на планскиот опфат:

5.99 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Девсани,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.09.03

Површина на планскиот опфат:

10.13 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Северна станбена зона – „Баир,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов план

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.09.04

Површина на планскиот опфат:

4.76 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Девсани,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: БАИР



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.09.05

Површина на планскиот опфат:

6.77 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: БАИР



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

C.09.06

Површина на планскиот опфат:

8.42 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за Станбена заедница „Девсани,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.01

Површина на планскиот опфат:

3.92 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Бактериолошка 1 и 2,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.02

Површина на планскиот опфат:

5.63 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Бактериолошка 1 и 2,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.03

Површина на планскиот опфат:

6.07 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „Стрчин,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот не е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.04

Површина на планскиот опфат:

5.59 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „Стрчин,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот не е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

Спроведен со неколку УП

Опфатен со план помалку од 20%



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.05

Површина на планскиот опфат:

2.27 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Спроведен со неколку УП



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.06

Површина на планскиот опфат:

9.14 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Спроведен со неколку УП



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.07

Површина на планскиот опфат:

3.19 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „Стрчин,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Постапката е вратена во Годишна програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2025 год, по мислење од Министерство за транспорт.



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.01.08

Површина на планскиот опфат:

7.67 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „Стрчин,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.01

Површина на планскиот опфат:

3.00 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.02

Површина на планскиот опфат:

7.54 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.03

Површина на планскиот опфат:

3.13 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЗАНДАН КУЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.04

Површина на планскиот опфат:

1.75 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЗАНДАН КУЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.05

Површина на планскиот опфат:

3.09 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов план

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.06

Површина на планскиот опфат:

5.29 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.07

Површина на планскиот опфат:

4.43 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел., Битола, ДУП за „Централно градско подрачје 5 дел., – БЛОК 4,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЗАНДАН КУЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.08

Површина на планскиот опфат:

3.93 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел,, Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.02.09

Површина на планскиот опфат:

4.08 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „Централно градско подрачје 2 дел., Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: ЗАНДАН КУЛЕ



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.01

Површина на планскиот опфат:

31.50 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „АРМ ЧЕТВРТ 1,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.02

Површина на планскиот опфат:

36.74 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „АРМ ЧЕТВРТ 2,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби делумно се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.03

Површина на планскиот опфат:

29.75 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за „АРМ ЧЕТВРТ 3,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.04

Површина на планскиот опфат:

14.82 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУР за „Спортско рекреативен центар бр. 1,, – Битола, ДУР за дел од „Градски спортско рекреативен центар бр. 1 – БЛОК 1,, – Битола, ДУП за „ИНДУСТРИСКИ БЛОК ЈУГ,, - Битола (Киро Дандаро)

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.05

Површина на планскиот опфат:

11.45 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Контактна зона: Градски Парк



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.06

Површина на планскиот опфат:

36.69 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „ТУМБЕ-КАФЕ,, – Битола, ДУП за „ТУМБЕ – КАФЕ,, – БЛОК 1
(изменување и дополнување) - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот не е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.07

Површина на планскиот опфат:

4.61 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.08

Површина на планскиот опфат:

4.76 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.03.09

Површина на планскиот опфат:

1.55 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.04.01

Површина на планскиот опфат:

22.65 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Локалитет: ХЕРАКЛЕА



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.04.02

Површина на планскиот опфат:

8.90 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „Буковски мост,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.04.03

Површина на планскиот опфат:

7.74 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.04.04

Површина на планскиот опфат:

5.66 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.05.01

Површина на планскиот опфат:

6.52 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.05.02

Површина на планскиот опфат:

4.34 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.05.03

Површина на планскиот опфат:

7.07 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.05.04

Површина на планскиот опфат:

4.00 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.05.05

Површина на планскиот опфат:

8.00 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.05.06

Површина на планскиот опфат:

3.99 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 3 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.06.01

Површина на планскиот опфат:

6.52 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за локалитет „Буковски мост,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со значителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.06.02

Површина на планскиот опфат:

4.34 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 2 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците не се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.06.03

Површина на планскиот опфат:

7.07 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 2 дел,, – Битола,(Измена и дополнување) на дел од ДУП за населба „Буковски ливади 2 дел,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.06.04

Површина на планскиот опфат:

4.00 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за населба „Буковски ливади 2 дел,, – Битола, ДУП за „Буковски ливади – 2 дел,, - БЛОК „1,, - Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.07.01

Површина на планскиот опфат:

13.71 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за сервиси „Буковски мост I,, – Битола, ДУП за „БУКОВСКИ МОСТ - сервиси и мало стопанство 1 дел,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.07.02

Површина на планскиот опфат:

4.12 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Дел спроведено со УП



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.07.03

Површина на планскиот опфат:

6.57 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Дел спроведено со УП



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.07.04

Површина на планскиот опфат:

6.77 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

Дел спроведено со УП



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

J.07.05

Површина на планскиот опфат:

31.35 ha

Планови на сила за предметниот опфат:

ДУП за сервиси „Буковски мост I,, – Битола, ДУП за „БУКОВСКИ МОСТ 2 дел БЛОК 1,, – Битола

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со незначителни потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Планскиот опфат кој е опфатен со план е помалку од 25%



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Блок:

Површина на планскиот опфат:

ha

Планови на сила за предметниот опфат:

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Забелешка:



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

**Анализа за спроведување на Урбанистички планови за села / Општи
акти**



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Лавци

Број на жители¹:

291 жители

Површина на планскиот опфат:

26.34 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се незначителни аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Брусник

Број на жители¹:

190 жители

Површина на планскиот опфат:

49.06 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Канино

Број на жители¹:

104 жители

Површина на планскиот опфат:

38.61 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Трново

Број на жители¹:

263 жители

Површина на планскиот опфат:

60.10 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Вон сила, согласно ЗУП (32/20, 111/23) и вратен на сила со ЗУП (171/24)

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Магарево

Број на жители¹:

81 жители

Површина на планскиот опфат:

19.69 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Вон сила, согласно ЗУП (32/20, 111/23) и вратен на сила со ЗУП (171/24)

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Барешани

Број на жители¹:

146 жители

Површина на планскиот опфат:

46.91 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Кравари

Број на жители¹:

819 жители

Површина на планскиот опфат:

116.00 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Вон сила, согласно ЗУП (32/20, 111/23) и вратен на сила со ЗУП (171/24)

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Породин

Број на жители¹:

139 жители

Површина на планскиот опфат:

51.89 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува со особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Логоварди

Број на жители¹:

577 жители

Површина на планскиот опфат:

88.92 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Вон сила, согласно ЗУП (32/20, 111/23) и вратен на сила со ЗУП (171/24)

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Поешево

Број на жители¹:

196 жители

Површина на планскиот опфат:

19.62 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот делумно е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Олевени

Број на жители¹:

146 жители

Површина на планскиот опфат:

42.28 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Острец

Број на жители¹:

161 жители

Површина на планскиот опфат:

19.00 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Драгош

Број на жители¹:

10 жители

Површина на планскиот опфат:

24.16 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Лисолај

Број на жители¹:

163 жители

Површина на планскиот опфат:

30.57 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Граешница

Број на жители¹:

202 жители

Површина на планскиот опфат:

20.83 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Рамна

Број на жители¹:

22 жители

Површина на планскиот опфат:

32.28 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Раштани

Број на жители¹:

550 жители

Површина на планскиот опфат:

8.74 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Вон сила, согласно ЗУП (32/20, 111/23) и вратен на сила со ЗУП (171/24)

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Кишава

Број на жители¹:

185 жители

Површина на планскиот опфат:

18.25 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Братин дол

Број на жители¹:

168 жители

Површина на планскиот опфат:

25.16 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Меџитлија

Број на жители¹:

156 жители

Површина на планскиот опфат:

33.56 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Велушина

Број на жители¹:

165 жители

Површина на планскиот опфат:

30.12 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Лера

Број на жители¹:

110 жители

Површина на планскиот опфат:

47.00 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Ниско ниво на реализација (под 25%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Лопатица

Број на жители¹:

212 жители

Површина на планскиот опфат:

0.00 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Крклино

Број на жители¹:

564 жители

Површина на планскиот опфат:

47.89 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

Вон сила, согласно ЗУП (32/20, 111/23) и вратен на сила со ЗУП (171/24)

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Ѓавато

Број на жители¹:

35 жители

Површина на планскиот опфат:

35.40 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

ОПШТ АКТ за село Буково

Број на жители¹:

1125 жители

Површина на планскиот опфат:

40.02 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено високо ниво на реализација (50%-75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

УПС - Кукуречани Блок 1 (измени и дополнувања) - Општина Битола

Број на жители¹:

784 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците делумно се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Високо ниво на реализација (над 75%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

Изработен УПС за мал дел од с.Кукуречани

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

УПС - Долно Оризари - Општина Битола

Број на жители¹:

1734 жители

Површина на планскиот опфат:

117.70 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Не се детектирани аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

УПС - Нижеполе

Број на жители¹:

125 жители

Површина на планскиот опфат:

65.49 ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Умерено ниско ниво на реализација (25%-50%)

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Планот е физибилен

Анализа на начинот на спроведување на планот

Планот се спроведува без особени потешкотии

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Програмските потреби во најголем дел се застапени во планот

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Детектирани се одредени аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

Голем број на независни иницијативи за урбанизација во непосредна близина

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Бистрица

Број на жители¹:

734 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Цапари

Број на жители¹:

307 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Егри

Број на жители¹:

219 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Карамани

Број на жители¹:

290 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Висок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Орехово

Број на жители¹:

9 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Оптичари

Број на жители¹:

242 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Црнобуки

Број на жители¹:

264 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Дихово

Број на жители¹:

213 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Подлогите и податоците се релевантни и ажурирни

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Отпочната е постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на планот

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Доленци

Број на жители¹:

236 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Лажец

Број на жители¹:

228 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Крстоар

Број на жители¹:

239 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Жабени

Број на жители¹:

144 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Горно Српци

Број на жители¹:

45 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Ротино

Број на жители¹:

93 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Кажани

Број на жители¹:

31 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Маловиште

Број на жители¹:

50 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Ново Змирово

Број на жители¹:

23 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Црновец

Број на жители¹:

31 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Габалавци

Број на жители¹:

69 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Драгарино

Број на жители¹:

84 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Драгожани

Број на жители¹:

117 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Среден приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Секирани

Број на жители¹:

74 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Креница

Број на жители¹:

100 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2024 година

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО / ОПШТИ АКТИ

Село / Наслов на документација:

село Трн

Број на жители¹:

87 жители

Површина на планскиот опфат:

ha

Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Нема податоци

Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Анализа на начинот на спроведување на планот

Анализа на програмските потреби за просторен развој

Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за измена и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува отпочнување постапка за изработка на нов план (Низок приоритет)

Забелешка:

¹ Според Пописот од 2021 година



ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Комисија за урбанизам на Општина Битола

Годишна анализа за спроведување на урбанистички планови за 2025 година

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

Христијан Атанасовски, дипл.инж.арх. (претседател)

Љубица Мигуловска, дипл.инж.арх. (член)

Марија З. Силјановска, дипл.инж.арх. (надв. член)

Благојче Цветковски, дипл.инж.арх. (надв. член)

Натали Т. Гулевска, дипл.инж.арх. (надв. член)

Снежана Б. Василевска, дипл.инж.арх. (надв. член)

Маријана Стефановски, дипл.инж.арх. (надв. член)

Татјана Шундовска, дипл.инж.арх. (надв. член)

Михаел Димитровски, дипл.инж.арх. (надв. член)

Снежана Б. Димовска, дипл. инж. арх. (член)

Олгица Грујоска, дипл. инж. арх. (член)

