

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/02 и „Службен весник на РСМ“ бр.202/2024), член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 5/21), Советот на Општината Битола на седницата одржана на ден 29.12.2025 год., донесе

ПРОГРАМА

за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето
на Општина Битола за 2026 година

ВОВЕД

Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2025 год. претставува основа и рамка за пристапување кон изработување и спроведување на постапка за донесување на истите, согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Предмет на Годишната програма во зависност од просторот кој е предмет на планирањето се урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 1, 2, 3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со кои за прв пат се врши урбанизација на просторот, односно урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со план за препарцелација по член 63 од Законот за урбанистичко планирање Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) а со кои во синхрона постапка се врши промена на урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

По исклучок на погоренаведеното во Годишната програма можат да бидат вметнати и други урбанистички проекти од член 58 став (2) точка 2,3,4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

ЗАКОНСКИ РАМКИ СПОРЕД КОИ СЕ ПОДГОТВУВА ПРОГРАМАТА

1. Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и
2. Закон за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002)

Врз основа на член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002), Советот на Општина Битола на седница одржана на ден _____ донесе:

ПРОГРАМА за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2025 година.

ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Цел на Програмата е да се овозможи ефикасно спроведување на политиката на планирање и уредување на просторот на територија на Општина Битола и создавање на услови за рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот и услови за хумано живеење и работа на граѓаните на Општина Битола.

ПРОГРАМСКИ ЗАДАЧИ

- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
- **ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП) ЗА ГРАД БИТОЛА**
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА**
Согласно чл. 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) донесувачот на планот со Планската програма ќе го одреди соодвениот вид на урбанистички план за село.
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)**
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 30 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Сл.Весник на РМ 23/11, 53/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17)**
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 169/15)**
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ОД ЛОКАЛНО ЗНАЧЕЊЕ**

- ИЗРАБОТКА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- ИЗРАБОТКА НА ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ИЗРАБОТКА НА АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ
- ИЗРАБОТКА НА СТРУЧНИ РЕВИЗИИ
- ИЗРАБОТКА НА СТРАТЕШКИ ОЦЕНКИ ЗА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- ИЗРАБОТКА НА ЕЛАБОРАТИ, СТУДИИ, ПРОЕКТИ И ДОКУМЕНТАЦИИ ВО ФУНКЦИЈА НА ПОСТАПКАТА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

I – ПРИФАТЕНИ ИНЦИЦИЈАТИВИ ЗА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

(отпочнати постапки за изработување и донесување на урбанистички планови, урбанистичко – плански документации и урбанистички проекти инцирани од заинтересирани физички и правни лица чиешто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за Општина Битола)

Отпочнатите постапки се поделени по тип на планска документација во долунаведената табела.

1. ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)	
1.1	Генерален урбанистички план на град Битол
1.2.	Изменување и дополнување на ГУП за Четврт Исток 04 - Блок И.04.04 и Блок И.04.05, Општина Битола
1.3.	Изменување и дополнување на ГУП на град Битола за Четврт И.02, Блок И.02.04 и Блок И.02.05 од Генерален урбанистички план на град Битола и измена и дополнување на Детален урбанистички план за Четврт Исток 2, Блок И.02.05 и Блок И.02.04 - КО Битола 5, Општина Битола
2. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ДУП)	
2.1	ДУП за Четврт ЈУГ 2, Блок Ј.02.05 - Општина Битола
2.2	ДУП за Источна индустриска зона Жито Битола и Транскоп - Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 13 Блок И.13.01)
2.3	ДУП за ССЗ Триголник Блок 2 - Општина Битола (ДУП за Четврт Север 6 за дел од Блок С.06.01)
2.4	ДУП за Четврт „Монопол,, Блок 1 и 2 - Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 1 за дел од Блок И.01.01)

2.5	ДУП за Брусничко Лавчански Реон 2 дел Блок 1 (ДУП за Четврт Запад 13 за дел од Блок 3.13.05) - Општина Битола
2.6	ДУП за дел од Работна зона северно од патот Битола с Новаци Блок 2 - Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 2, Блок И.02.06)
2.7	ДУП за Работна зона м.в. „ХЕРАКЛЕА,, - Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.08)
2.8	ДУП за Блок Стар Прогрес - Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.09)
2.9	ДУП за Градска работна зона јужно од патот Битола с. Новаци - Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 4 Блок И.04.01)
2.10	ДУП за Станбена заедница 4 и 2 Урбан Блок 1 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 8 за дел од Блок 3.08.02)
2.11	ДУП за Довлецик Блок 3 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 2, Блок 3.02.04)
2.12	ДУП за Довлецик кај базените Блок А.1 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.03)
2.13	ДУП за Довлецик кај базените Блок А.2 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.02)
2.14	ДУП за Урбанистичка единица бр. 5 Блок 2 – Општина Битола, (ДУП за Четврт Запад 9 за дел од Блок 3.09.01)
2.15	ДУП за Четврт Исток 9 Блок И.09.01 - Општина Битола
2.16	ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.03 - Општина Битола
2.17	ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.05 - Општина Битола
2.18	ДУП за Четврт Југ 1 Блок Ј.01.04 - Општина Битола
2.19	ДУП за Четврт Север 8 Блок С.08.03 (ДУП за Северна станбена зона Баир)
2.20	ДУП за Четврт Север 9 Блок С.09.03 (ДУП за Северна станбена зона Баир)
2.21	ДУП за Четврт Север 8 Блок С.08.04 (ДУП за Северна станбена зона Баир)
2.22	ДУП за Стрчин Блок 6, Општина Битола
2.23	ДУП за МЗ стр Блок 18.1 (измени и дополнување), Општина Битола
2.24	ДУП за Индустриска зона Квасара, Шеќерана и Пивара, Општина Битола
2.25	ДУП за Четврт Центар 4 (Урбан комплекс Широко Сокак, Блок Ц.04.01, Ц.04.02, Ц.04.04, Ц.04.069, Ц.04.07, Ц.04.08 (вкупна површина од приближно 25.52 ха)
2.26	ДУП за Четврт Центар 2 (Урбан комплекс Стара чаршија) Блок Ц.02.01, Ц.02.02, Ц.02.03, Ц.02.04, Ц.02.05, (вкупна површина од приближно 17.42 ха)
2.27	ДУП за АРМ Четврт 2 Блок Ј.03.02 (П=36,74 ха)
2.28	ДУП за Четврт Запад 8 Блок 3.08.01 (П=15,57 ха)
2.39	ДУП за Четврт Запад 6 Блок 3.06.02 (П=8,46 ха)
2.30	ДУП за Четврт Запад 6 Блок 3.06.03 (П=5,03 ха)

3. УПВНМ

3.1	УПВНМ за м.в. Мера КО Дихово – Општина Битола
3.2	УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е2-фотоволтаични ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП3591 м.в. „Брзо кај чешма,, - КО. Лисолај Општина Битола
3.3	УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП Бр. 1314, КП Бр. 1318, КП Бр. 1319/1, КП Бр. 1320/2 и КП Бр. 1324/3 КО Крклино м.в. Таирови лозја - Општина Битола
3.4	УПВНМ за уредување на земјиште со намена Г2 - индустриски згради од лесна и преработувачка индустрија на дел од КП 1057/1, КО Крменица, Општина Битола

3.5	УПВНМ за викенд наслеба на КП 98, КП 99, КП 101, КП 106 и КП 107 КО Дихово – вон град, Општина Битола
4. ЛУПД	
4.1	ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 на КП Бр. 18052/1, 18053 и 18054 КО Битола – Општина Битола
4.2	ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња скитници на дел од КП Бр. 25/1 КО Битола 5 - Општина Битола
5. УПС	
5.1	УП за село Дихово
5.2	УП за село Бистрица
5.3	УП за село Кажани
5.4	УП за село Кукуречани
5.5	УП за село Цапари
5.6	УП за село Трново
5.7	УП за село Магарево
5.8	УП за село Кравари
5.9	УП за село Логоварди
5.10	УП за село Поешево
5.11	УП за село Раштани
5.12	УП за село Крклино
5.13	УП за село Карамани
6. УП ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЧЛ. 58 СТАВ 6)	
6.1	УП за објекти за времено домување А4, КП 808, 809 и 792, м.в.Мала Корија, КО Ротино
6.2	УП за изградба на инфраструктура за пристапен пат од патот за с.Лисолај до Т-крстосница на приклучокот на КП 376 КО Лисолај
6.3	УП вон опфат на урбанистички план за изградба фотоволтаична централа на КП 778 КО Логоварди
6.4	УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 на КП 262, КО Црновец
6.5	УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 на КП 751/1 и КП 751/2, КО Раштани
6.6	УП вон опфат на урбанистички план за изградба на нов 0,4kV надземен вод низ КП 636, КО Канино
6.7	УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.6- кампови со бунгалови на К.П. 602/1, КО Братин Дол, Општина Битола
6.8	УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3- семејни куќи за времен престој на КП 1670/1, КО Лавци, Општина Битола
6.9	УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана Е1.13 на КП 446, КО Братиндол, Општина Битола
6.10	УП за линиска инфраструктурна градба за водоводна инфраструктура во населба „Воденици“, Буковски ливади, Битола (КО Битола 1/2, Буково, Крстоар), Општина Битола
6.11	УП за линиска инфраструктурна градба – сообраќајна и комунална инфраструктура на потег Горно Оризари - село Крклино, Општина Битола

6.12	УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена: А4.3 (Семејни куќи за времен престој - викенд куќи), на КП 529 м.в. Старо Лавци, КО Лавци, Општина Битола
6.13	Урбанистички проект за инфраструктура, 10(20)кВ кабелски вод КО Горно Оризари, Општина Битола
6.14	УП вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3, КП 560, КО Нижеполе, Општина Битола
6.15	УП вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3, КП 561, КО Нижеполе, Општина Битола
6.16	УП вон опфат на урбанистички план за формирање на ГП со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 189/4 КО Брусник, Општина Битола
6.17	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.1 - згради за времено сместување со апартмани и студија на КП 155, КО Нижеполе, Општина Битола
6.18	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 570/6 КО Нижеполе, Општина Битола
6.19	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 570/5 КО Нижеполе, Општина Битола
6.20	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 -викенд куќи на дел од КП 570/1 и КП 570/2 КО Нижеполе, Општина Битола
6.21	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.1 - хотел на дел од КП 570/1 КО Нижеполе, Општина Битола
6.22	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- фотоволтаични електрани (кои се поставуваат на земја) на КП 885, КП 893, КП 894 и др. КО Братиндол, Општина Битола
6.23	УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија -10(20)кV кабелски вод на дел од КП бр.49 и дел од КП бр.468 КО Кравари-вон град, Општина Битола
6.24	УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А1.4- станбени куќи во состав на селско стопански двор на КП 454 и КП 456 м.в. „Гробишта“, КО Кажани, Општина Битола
6.25	УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 820/4 КО Дихово, Општина Битола
6.26	УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - фотоволтаични електрани (кои се поставуваат на земја) на КП 897, 899, 901, 902 и 903 КО Братиндол, Општина Битола
6.27	УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола
6.28	УП вон опфат на урбанистички план за изградба на нов 0,4кV кабелски вод низ (КО Дихово и КО Дихово – вон град), Општина Битола и поставување на нови кабелски разводни ормари

6.29	УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Б5.1- хотелски комплекси на КП 620/3 и на дел од КП 620/16 КО Нижеполе м.в. „Зикови Ливади“, Општина Битола
6.30	УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А1.5- станбени куќи во состав на селско стопански двор на КП 2676/1 КО Кукуречани, Општина Битола
6.31	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на инфраструктура за водоснабдување од филтерна станица “Дихово” до граница на ГУП на град Битола, Општина Битола
6.32	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А.4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 566 и КП 569 КО Братин дол, Општина Битола
6.33	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба со намена Е.1.8 – Нов 10(20) Кв кабелски вод низ КП 171/3, КП 410, КП 412, КО Горно Оризари, Општина Битола
6.34	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Г2-индустриски објекти на КП 4519, КО Кукуречани, Општина Битола
6.35	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктура со намена Е.1.8 – водови за пренос на среднонапонски електрични водови од КП 287 до КП 19372, КО Битола, Општина Битола
6.36	, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план – Нова КБТС 10 (20)/0.4 kV/ kV, 630 kVA, Нови 10 (20) kV и 0.4 kV кабелски изводи низ (КО Дихово), Општина Битола
7. УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
7.1	УП со план за парцелација за спојување на две градежни парцели ГП 6 и 6.1 на КП 16792 КО Битола 3, Општина Битола
7.2	УП со план за парцелација спојување на градежните парцели ГП 51, 52, 53, 71, 72, 73 согласно УПВНМ за Јужна индустриска зона - Жабени (Одлука бр.07-2177/33 од 28.09/2011 год.), Општина Битола
7.3	УП со план за парцелација на дел од КП 6335 и КП 6335 КО Битола 3, согласно ДУП за Урбанистичка единица бр.5 (Одлука бр.08-58/98), Општина Битола
7.4	УП со план за парцелација за градежна парцела на КП 7148 КО Битола 4 со намена индивидуални станбени градби, согласно ДУП за Станбена заедница - Девеани, Битола, (Одлука бр.08-52/1 од 22.10.1993), Општина Битола
7.5	УП со план за парцелација за комплекс на сервиси и мало стопанство во „Западниот дел од потесното градско подрачје 2 дел“, Битола донесен со одлука од 28.12.1995 год. со намена Г2.7 (индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси) на КП 5360/30, КП 5360/32, КП 5360/34 и КП 5360/36 м.в. „Довлеџик“ КО Битола 1/2, Општина Битола
7.6	УП со план за парцелација за ГП 10 од ДУП за ЦГП 1 дел- Блок 1, Битола, Општина Битола, на КП 2921/4, КП 2921/1 и КП 19304/2 КО Битола 4, Општина Битола
7.7	УП со план за парцелација за спојување на ГП со УПВНМ за Индустриска зона Жабени, на КП 87/6, КП 87/7, КП 87/8, КП 87/15 и КП 87/16, КО Породин, Општина Битола
7.8	Урбанистички проект со план за парцелација за објекти со намена Г.2.6 – индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи

	за климатизација на КП 17556/15, КП 17556/14, КП 17556/34, КП 17556/17 и дел од КП 17556/1 КО Битола 5, за Градежна парцела ГП 26.1 и ГП 26.2 од УП со план за парцелација
7.9	Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1018 КО Лавци, Општина Битола

ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКАТА НА ПЛАНОВИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СО ПРОГРАМАТА

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од оваа Програма, согласно Член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) се врши од средства на:

- **БУЏЕТ НА ОПШТИНА БИТОЛА, согласно ПРОГРАМА Ф1- урбанистичко планирање - Вкупно: 7.000.000,00 денари**
- Средства на заинтересирани правни и физички лица чиешто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за Општината
- Агенција за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој
- Донации

II - ТЕКОВНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ФИНАНСИРАНА ОД БУЏЕТ НА ОПШТИНА БИТОЛА

Ред. Бр.	Изработка на урбанистички план	Вредност со ДДВ (ден)
1.	ДУП за Четврт Запад 6 Блок 3.06.02 (П=8,46 ха)	1 233 077, 58 ден.
2	ДУП за Четврт Запад 6 Блок 3.06.03 (П=5,03 ха)	842 931, 83 ден.

Ред. Бр.	Изработка на проектна програма	Вредност со ДДВ (ден)
1.	ДУП за Четврт Запад 6 Блок 3.06.02 (П=8,46 ха) и ДУП за Четврт Запад 6 Блок 3.06.03 (П=5,03 ха)	382 500, 00 ден.

Образложение: Вредноста за изработка на горенаведените урбанистички планови е согласно склучените договори за јавна набавка. Вредноста на геодетските ажурирани подлоги и ревизија на урбанистичко - планската документација е предвидена со Буџет во Одделение за економски развој.

III – ИДНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ФИНАНСИРАНА ОД БУЏЕТ НА ОПШТИНА

Ред. Бр.	Изработка на урбанистички план	Вредност со ДДВ (ден)
1.	Урбанистички планови за села со генерална регулација	3 000 000, 00 ден.

Ред. Бр.	Изработка на проектна програма	Вредност со ДДВ (ден)
1.	Урбанистички планови за села со генерална регулација	382 500, 00 ден.

Образложение: Поради недостаток на урбанистичка планска документација за селата во Општина Битола и потребата на граѓаните за градби согласно Закон за градење во тие опфати, потребно е да се предвидуваат средства за изработка на Урбанистички планови за села, кои дополнително ќе бидат дефинирани согласно приоритетите на Општина Битола.

Вредноста на геодетските ажурирани подлоги и ревизија на урбанистичко – планската документација е предвидена со Буџет од Одделение за економски развој.

Финансирањето се однесува на:

- Изработка на урбанистички планови
- Изработка на урбанистички планови со кои ќе се врши вклопување на бесправните градби согласно Закон за постапување со бесправно изградените објекти
- Изработка на урбанистички планови согласно Закон за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство од особено значење
- Изработка на Стручни ревизии
- Изработка на Услови за планирање на просторот
- Изработка на Заштитно-конзерваторски основи
- Изработка на стратешки оценки за влијанието врз животната средина
- Изработка на елаборати, студии, стручни елаборати, јавни конкурси, проекти и документации во функција на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови - мерки за справување со отпад, климатски промени, заштита на природа, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнување, за озеленување и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето
- Организација на Јавни повици, Јавни презентации, стручни расправи и Јавни анкети во постапката за донесување на урбанистички планови и урбанистичко плански документации и Стратешки оценки-објава во медиуми и стручни комисии
- Надоместок на членови за учество во работата на работните тела согласно член 38, став 13 од Законот за УП (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и други работни тела и комисии

РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

За реализација на Програмата се поднесува Извештај за нејзиното спроведување, по завршување на планскиот период.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

- Во текот на годината, во зависност од стратегијата на Општина Битола и доставените иницијативи, Годишната Програма може да се изменува и дополнува, со претходна согласност од Советот на Општина Битола
- Реализацијата на Програмата ќе биде согласно законската регулатива, потпишаните договори и согласно со поднесените иницијативи и приливот на средства, наведени во предходниот дел
- Подносителите на иницијативи за изработка на урбанистички проекти е потребно да ги превземат обврските поврзани со трошоците за планирање и реализација на инфраструктурата
- Изработување на урбанистичките планови вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови, согласно со чл. 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и/или Јавна установа за урбанизам, согласно со чл. 72 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)
- За реализација на оваа Програма се задолжени: Градоначалник на Општина Битола, Совет на Општина Битола, Комисијата за урбанизам и заштита на животната средина при Советот на Општина Битола, , Комисијата за урбанизам на Општина Битола формирана од Градоначалникот на Општина Битола, согласно чл. 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) Одделението за урбанистичко планирање и заштита на животната средина и Одделението за спроведување на урбанистички планови на Општина Битола
- Годишната Програма ќе биде објавена во службено гласило на Општина Битола, во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам и на веб страна на Општина Битола
- Составен дел на Годишната Програма е Анализата на степен и начин на спроведување и реализација на урбанистичките планови на подрачјето на Општина Битола
- Програмата влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“

Бр 09-137/23
29.12.2025 год.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Битола
Бојан Бојкоски