Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и „Службен Весник на РСМ“ бр. 99/18, 89/22 и 171/22), Општина Битола, на ден 27.01.2026 година, донесе:

ОДЛУКА ЗА НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

1. За планско-проектната документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на викенд куќи со намена А4.3 на дел од КП 570/5, КО Нижеполе, м.в Чакал, Општина Битола,** кој се носи согласно потврда за одобрување на проектна програма бр. 30-1235/2023 од 18.12.2024 год**, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина** согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на **Општина Битола, www.bitola.gov.mk**

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од чл. 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, донесувањето на планско-проектниот документ за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на викенд куќи со намена А4.3 на дел од КП 570/5, КО Нижеполе, м.в Чакал, Општина Битола**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Цел на предметниот урбанистички проект е да се дефинира начинот на користење на земјиштето и сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на градбата. Со спроведување на овој проект ќе се предизвикаат позитивни ефекти врз непосредното опкружување од аспект на уреденост на просторот и инфраструктурна опременост. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерството за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на веб страната.

Бр.08-94/1
од 27.01.2026
Општина Битола

ГРАДОНАЧАЛНИК

Тони Коњановски

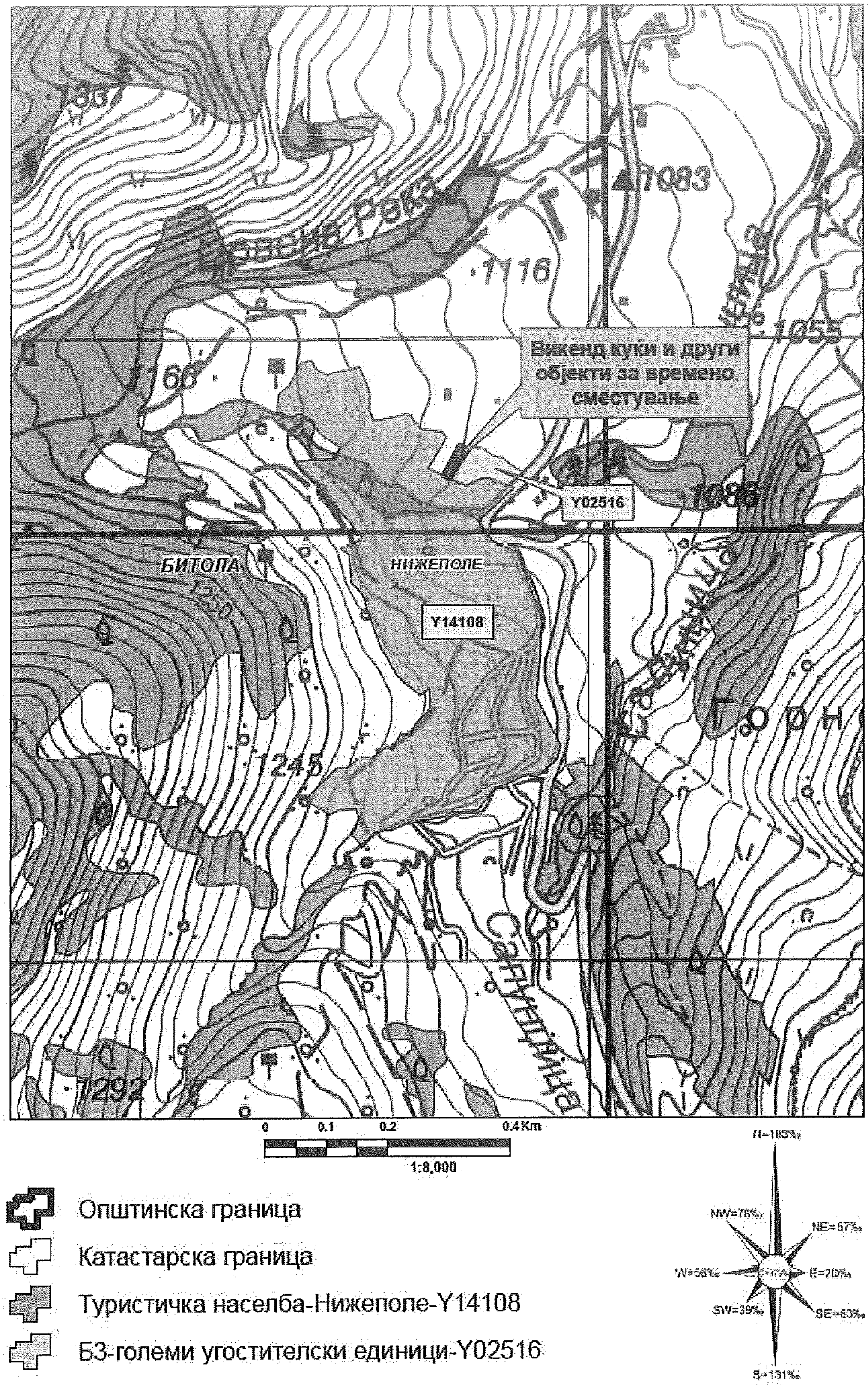
Република Северна Македонија · Градоначалник · Општина Битола

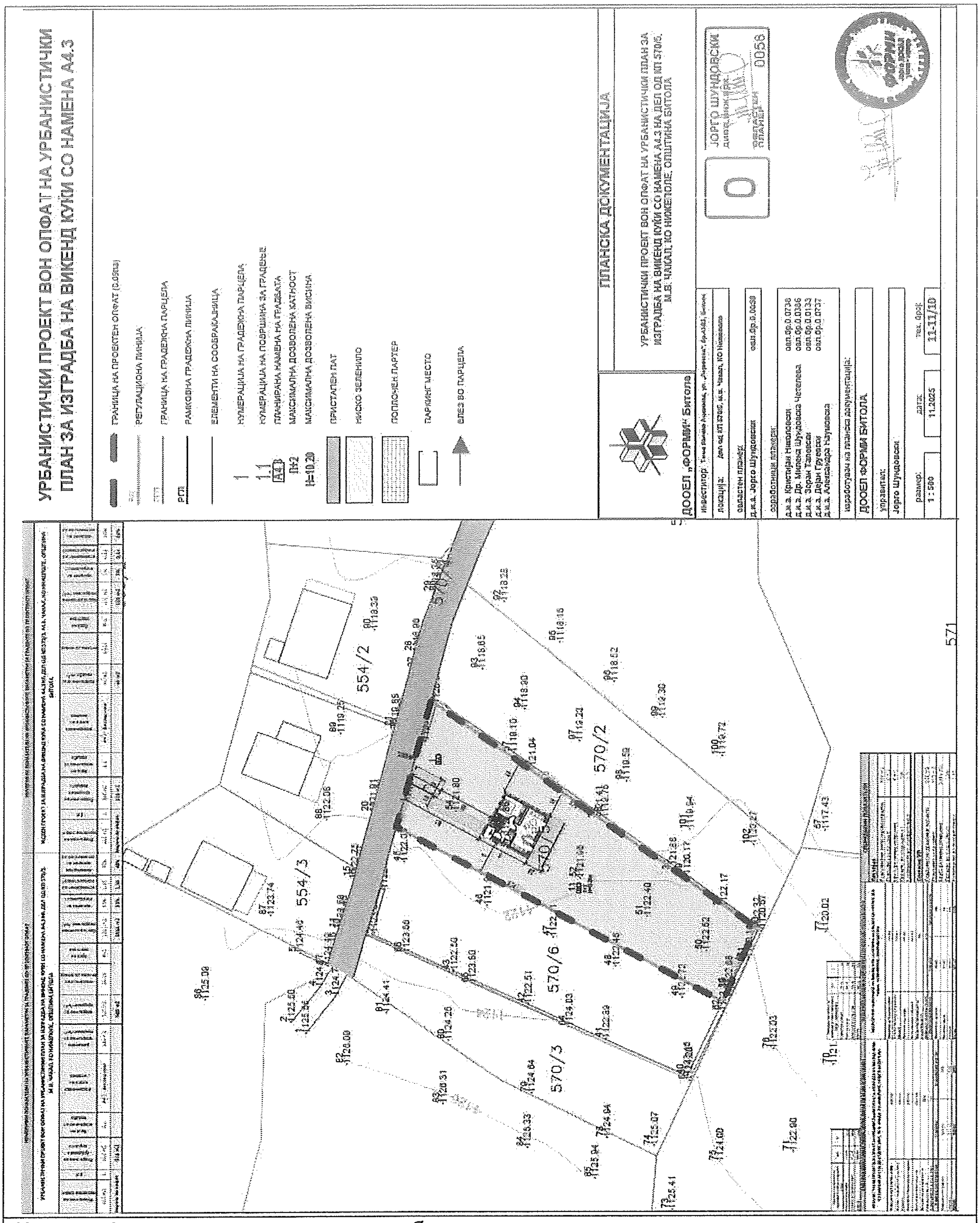
Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на викенд куќи со намена А4.3 на дел од КП 570/5, КО Нижеполе, м.в Чакал, Општина Битола
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Битола

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Јорго Шундовски, дипл.инж.арх. овластување бр.0.0058
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	ул. Арсение Јовков бр.28 тел: +389 47 202 701 моб: +389 70 206 501

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ.бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 ,143/25 и 241/25), а во врска со чл. 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ✓ Не			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не, предметниот опфат за прв пат се врши урбанизација врз основа на Просторен план на РМ			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Целта на донесување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на викенд куќи со намена А4.3 на дел од КП 570/5, КО Нижеполе, м.в Чакал, е оформување на урбанистичка функционална целина, оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура, создавање на услови за рационално користење на земјиштето и одржлив развој.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
Дефинирана со Програмата за финансирање и изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2023 год. бр. 09-147/11 од 09.11.2023 год			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
Не е предвидено ревидирање			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Предметната локација се наоѓа во КО Нижеполе, зафака дел од КП 570/5и има површина од 916 $м^2$ или 0.09 ха.			

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да Не ✓
Дали е приложена копија од целите?
Да Не ✓

Резиме на влијанијата врз животната средина **(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)**	
Потенцијални влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: - негативни влијанија, посебно во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната, ќе бидат локални и со ограничен временски рок. - влијанија за време на експлатација (воздух, почва, води, зголемено ниво на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпад) за што е потребно да се предвидат мерки за заштита	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механицазијата, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, почвата, биолошката разновисност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Предметна локација се наоѓа во населеното место Нижеполе. Обемот на влијанието би бил во опсегот на селото Нижеполе , кое според Пописот од 2021 година брои 125 жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со реализацијата на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на викенд куќи со намена А4.3 на дел од КП 570/5, КО Нижеполе, м.в Чакал, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето, ќе се создадат позитивни локални економски ефекти,ќе се зголемат содржините во руралните средини, како и зголемување на населението и посетеноста на средината.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Постои економски бенефит кој ќе се оствари со новото планско решение за предметниот простор, односно ќе се подобри квалитетот на живеење.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Законот за урбанистичко планирање се вградуваат мерки за заштитна на културното наследство. Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,

	192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19) ако во текот на изведување на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување а откриените предмети да ги зачува во состојба во која се најдени.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Во рамките на просторот кој е опфатен со планскиот опфат не постои изграден градежен фонд.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	На подрачјето на Општина Битола, заштитен споменик на природата е Националниот парк Пелистер, а опфатот е надвор од границите на Националниот парк.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ престставува рамка за спроведување на проекти и други активности во однос на локацијата, природата, големината, условите за работа или според одредување на ресурсите:

Целта на изработката на овој план е создавање услови за организација и ефикасно користење на просторот. Со правилно планирање и проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да претставува значителен товар врз животната средина.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Планскиот опфат се наоѓа во населеното место Нижеполе, во околината на проектниот опфат се наоѓаат резиденцијални објекти, односно, семејни и викенд куќи.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Имплементацијата на планската содржина предвидена со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Битола, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фрекфенција на возила, работни активности на објектот;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Природно наследство: предметниот простор се наоѓа во непосредна близина заштитен НП

Пелистер;
Културно наследство: Во границите на планскиот опфат не постојат градби или споменички целини од културно-историско значење ниту културни предели значајни од заштитно-конзерваторски аспект;
Транспорт: зголемена фрекфенција на возила;
Отпад: генерирање на отпад.
Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;

Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

При спроведување на планскиот документ ќе се зголеми густината на сообраќајната мрежа, ќе се зголеми фрекфенцијата на сообраќај, ќе се зголеми потрошувачката на енергија, вода и ќе се зголеми производството на отпад., но ќе има и зголемување на потребата од услуги. Со спроведувањето на планскиот документ генерално позитивно ќе се влијае на локалната економија и животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој / тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Реализацијата на планскиот документ претставува донесување на урбанистички проект врз основа на издадени услови за планирање на просторот и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање, Просторен План на Република Северна Македонија.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

За предметниот простор нема претходно изработена урбанистичка документација.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Тони Коњановски
Датум 27.01.2026 Место Битола **08-94/2**	М.П.