

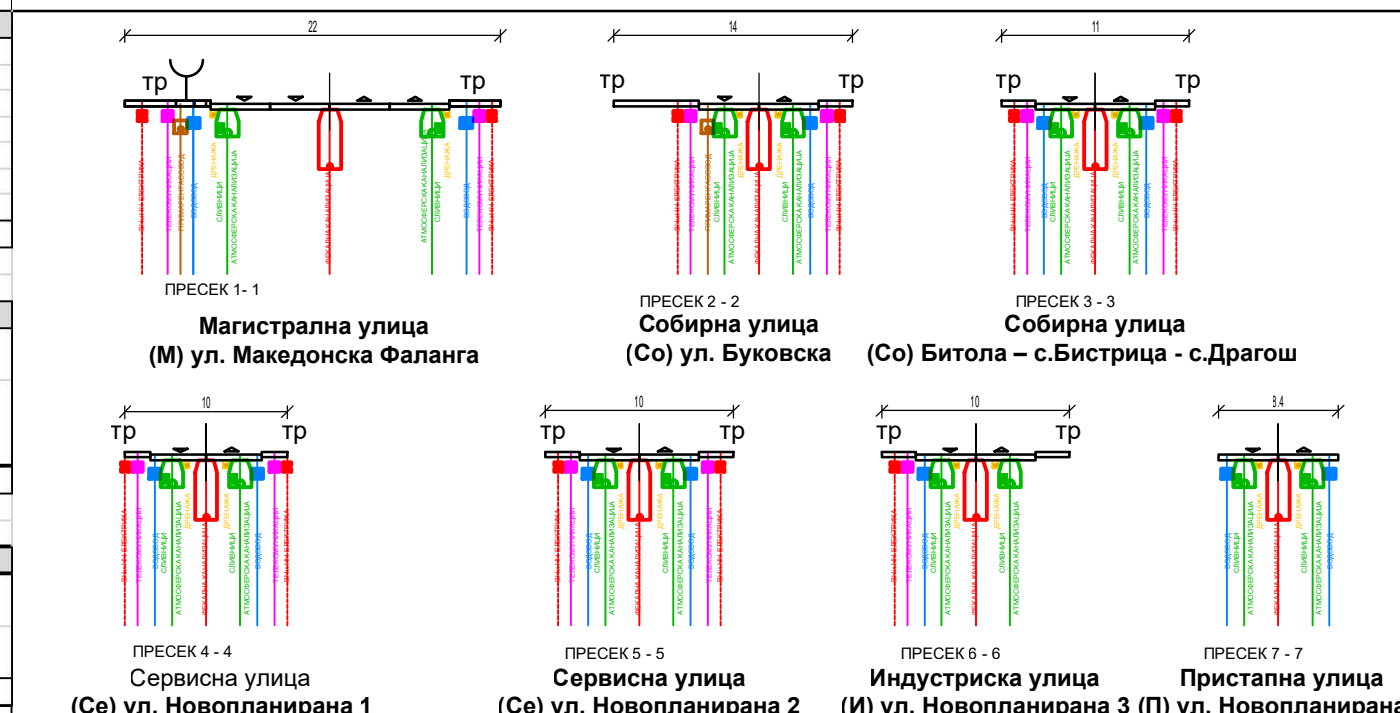
КЕРАМЛИКА	КЛАСА НА НАМЕНА	м2	%
1	ДОМУВАЊЕ	0	0,00
2	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0	0,00
3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0	0,00
4	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ	20494	51
5	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	3869	10
6	ИНФРАСТРУКТУРА (СУПРА СТРУКТУРА)	3657	9
6	ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА)	12023	30
ВКУПНО:		42043	100,00

КЕРАМЛИКА	ПАРЦЕЛИРАНО НАСПРОТИ НЕПАРЦЕЛИРАНО	м2	%
1	ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ	24151	60
2	НЕПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА (КОЛОВОЗ, ТРОТОАРИ, ЗЕЛЕНИЛО)	15892	40
ВКУПНО:		42043	100,00

КЕРАМЛИКА	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО	м2	%
1	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА (ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО -ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА КП)	0	0
2	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО -ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГП)	9825	25
ВКУПНО:		42043	25



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РАБОТНА ЗОНА М.В. ХЕРАКЛЕА													
БЛОК	Гп [м2]	Пп [м2]	Пр [м2]	Пе [м2]	%	k	КАТНОСТ	Вв [м3]	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МИН. ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП [м2]	МИН. ЗЕЛЕНИЛО ВО ПП [%]	
1	1.1	2098	1280	3841	61	1,85	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	420	20	
	1.2	558	284	852	51	1,58	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	112	20	
	1.3	1308	560	1661	43	1,29	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	262	20	
	1.4	782	275	824	35	1,05	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	156	20	
	1.5	1584	488	1464	31	0,92	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	317	20	
	1.6	11259	6127	18881	54	1,63	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	3378	30	
	1.7	141	77	77	55	0,55	П	4,5	Е2		28	20	
	1.8	2904	1433	4299	49	1,48	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	581	20	
	1.9	3516	1695	1695	48	0,48	П	8	Е2		703	20	
ВКУПНО:		24151	12220	33114	31	0,83					5956	20-25%	
коловоз		7708											
тротоар		4316											
јавно зеленило		3869											
ОПФАТ		40043											

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА РАБОТНА ЗОНА М.В. ХЕРАКЛЕА  
(ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ЈУГ 3, БЛОК Ј.03.08) - ОПШТИНА БИТОЛА  
Плански период 2020-2025

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 4.0 ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.2 РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА РЕДЕН БР. НА БЛОК
  - Г2 ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
  - П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- | КЛАСА НА НАМЕНА:                         | ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА  |
|--|----------------------------|
| Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | ЕВН - 0.4кV НН НАДЗ.       |
|  | ЕВН - 0.4кV СН ПОДЗ.       |
| Е - ИНФРАСТРУКТУРА                       | ЕВН - 10(20) НН ПОДЗ.      |
|  | ИНФРАСТРУКТУРА - ПЛАНИРАНА |
| Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА                | ФЕКАЛНА КАНАЛ.             |
|  | АТМОСФЕРСКА КАНАЛ.         |
| ЕЛЕМЕНТ НА СООБР.                        | ВОДОВОДНА ИНФР.            |
| ОСКА НА СООБР.                           | ГАСОВОДНА ИНФР.            |
| КОЛОВОЗ                                  | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА          |
| ТРОТОАР                                  | ЕЛЕКТРО ИНФР.              |
| ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО                        |                            |
| 0.3% L=212m ПАД НА СООБР.                | ⊕+603.65 НИВЕЛАЦИЈА        |

- ЛЕГЕНДА**
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - ОБЈЕКТИ КОИ СЕ ПОСТОЕЧКИ НА КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН
  - ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НОВО СНИМЕНИ НА ТЕРЕНОТ
  - ПОМОШНИ ЛИНИИ АСФАЛТНА ПОВРШИНА, ТРОАТОАРИ
  - ДРВЕНА БАНДЕРА ЗА СТРУЈА НИЗОК НАПОН
  - БЕТОНСКА БАНДЕРА ЗА СТРУЈА НИЗОК НАПОН
  - СЛИВНИК
  - ШАХТА
  - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - БРОЈ НА СНИМЕНА ДЕТАЛНА ТОЧКА
  - СНИМЕНА КОТА НА ТЕРЕН

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- Y=7529424.0483 X=4541365.1403
- Y=7529593.4260 X=4541026.7488
- Y=7529675.8332 X=4541065.2110

испакнатост 0.1289  
центар Y=7529599.7049 X=4541228.3198  
радиус 180.0000  
почетен агол 295  
краен агол 324.4

- Y=7529746.0624 X=4541123.5368
- Y=7529759.9412 X=4541141.7500

**ДОЕЛ ФОРМИ Битола**  
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

**ПРЕДЛОГ ПЛАН**  
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА РАБОТНА ЗОНА М.В. ХЕРАКЛЕА  
(ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ЈУГ 3, БЛОК Ј.03.08) - ОПШТИНА БИТОЛА

нарачател: Општина Битола, Битола  
инвеститор: ДООЕЛ "ПРЕЦИЗИОН" БИТОЛА

овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработнички планери: д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева овл.бр.0.0386  
д.и.а. Зоран Тапаски овл.бр.0.0133  
д.и.а. Кристијан Николовски  
д.и.а. Дејан Груевски  
д.и.а. Александра Наумовска

изработувач на планска документација: ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител: Јорго Шундовски

ЈУЖА НА ВЕТРОВИ

размер: 1 : 1000 дата: 04.2028 тех. број: 042-04/06.2018

СИНТЕЗЕН ПЛАН