



Архинова ДООЕЛ
Кузман Јосифовски бр.88
7000 Бишопа
e-mail: arhinova@yahoo.com
Тел./факс: +389 47 257 744
Жиро с-ка: 290200000056398
дб: 4002002149173
Тейкс-Кредитна Банка

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
*за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од
КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола*

Технички број: 01/12/25

Март 2026

- **УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО - ПЕШАЧКА
УЛИЦА НА ДЕЛ ОД КП БР. 553/5 КО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА
- **ЛОКАЦИЈА:**
Дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе
Општина Битола
- **ИНВЕСТИТОР:**
Сашо Илиевски
ул. „Тушин“ бр.1А/7 - Битола
- **ОДОБРУВА:**
Општина Битола
- **ИЗРАБОТУВАЧ**
ДООЕЛ АРХИНОВА - Битола
- **УПРАВИТЕЛ**
Тони Наумовски
- **ПЛАНЕРИ**
м-р Даниела Тиловски д.и.а.
д-р Анастасија Трајковска д.и.а.
- **СОРАБОТНИЦИ**
м-р Сара Мицевска д.и.а.

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност - ДРД образец
- Тековна состојба
- Копија од лиценца за проектирање на градби од прва категорија
- Решение за назначување на планери
- Копија од овластување на планери

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

2.1 Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистички проект

2.2 Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

2.4 Детални услови за проектирање и градење

2.5 Мерки за:

- заштита на животната средина
- заштита и спасување
- обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- заштита на природното и културно наследство
- други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања

2.6 Прилози кон текстуален дел:

- извештај од извршена стручна ревизија
- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци, информации и мислења од релевантни институции

• Графички дел:

- Извод од урбанистички план
- Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетски елаборат
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- Урбанистичко решение за проектниот опфат

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - ДРД ОБРАЗЕЦ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250473326
Датум и време: 16.12.2025 г. 10:59

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2025 во 10:59
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5611199
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и трговија А Р Х И Н О В А увоз-извоз Битола ДООЕЛ
Седиште:	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ бр.88 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.990 - Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250473326

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0A682DDE3DE8A8129A7FC05C6BC68F99E67CE380A9B43EA329CD77E125FF293A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ТЕКОВНА СОСТОЈБА

Централен Регистар

7/7/2025

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Lenka Rashajkova
Сопственик Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2025 во 10:19
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom SA
Сертификатот е валиден до: 26.06.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	5611199
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, инженеринг и трговија А Р Х И Н О В А увоз-извоз Битола ДООЕЛ
Кратко име:	ДООЕЛ АРХИНОВА
Седиште:	Ул. КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ Бр.88 БИТОЛА БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на ДООЕЛ - Пречистен текст од 02.07.2025 година
Датум на основање:	2/5/2002
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4002002149173
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	010140657-8-09-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313,180.00
Уплатен дел MKD:	313,180.00
Вкупно основна главнина MKD:	313,180.00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0703963415002
Име:	МАРИЈАНА СТЕФАНОВСКИ
Адреса:	Ул. СОТИР БРБЕВСКИ Бр.53 БИТОЛА БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313,180.00
Уплатен дел MKD:	313,180.00
Вкупен влог MKD:	313,180.00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.990 Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Овластувања

Управител

Страна 1 од 2

Централен Регистар

7/7/2025

ЕМБГ/ЕМБС:	2601963410035
Име:	ТОНИ НАУМОВСКИ
Адреса:	Ул. ПЕПИ ПУПЛЕ Бр.40 БИТОЛА БИТОЛА
Овластувања:	УПРАВИТЕЛ - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	arhinova@t-home.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/validata/Document/F0C90F786CB1F91F255E1B878B515FAEB16FD635C18C0345C720F73FEC35AEB1D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временом жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Страна 2 од 2

КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, инженеринг и трговија
АРХИНОВА увоз-извоз Битола ДООЕЛ
КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ бр.88 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС: 5611199

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0128

10.03.2025 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (сл. в. на РСМ бр.32.20), а во врска со изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе, ОПШТИНА БИТОЛА, изработувачот ДООЕЛ АРХИНОВА - Битола** го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе, ОПШТИНА БИТОЛА, изработувачот ДООЕЛ АРХИНОВА - Битола**, се назначува:

Планер: д-р Анастасија Трајковска д.и.а. со овластување бр. 0.0457

Планер: м-р Даниела Тиловски д.и.а. со овластување бр. 0.0695

Соработник: м-р Сара Мицевска д.и.а.

Напомена:

Планерот е должен, урбанистичкиот проект да го изработи согласно одредбите од Законот за урбанизам (сл. в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), Правилникот за урбанистичко планирање (сл. в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот во РСМ.

Управител:

Тони Наумовски д.г.и.

КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНАСТАСИЈА ТРАЈКОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.06.2025 год.

Број: **0.0457**

Издадено 16.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ТИЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0695**

Издадено на: 02.04.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

2.1 Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистички проект

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

***за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од
КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола***

- **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО -
ПЕШАЧКА УЛИЦА НА ДЕЛ ОД КП БР. 553/5 КО НИЖЕПОЛЕ,
ОПШТИНА БИТОЛА
- **ЛОКАЦИЈА:**
Дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе
Општина Битола
- **ИНВЕСТИТОР:**
Сашо Илиевски
ул. „Тушин“ бр.1А/7 - Битола
- **ОДОБРУВА:**
Општина Битола
- **ИЗРАБОТУВАЧ**
ДООЕЛ АРХИНОВА - Битола
- **УПРАВИТЕЛ**
Тони Наумовски
- **ПЛАНЕРИ**
м-р Даниела Тиловски д.и.а.

д-р Анастасија Трајковска д.и.а.
- **СОРАБОТНИЦИ**
м-р Сара Мицевска д.и.а.

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЛНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- ВОВЕД
- ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО - ПЕШАЧКА
УЛИЦА НА ДЕЛ ОД КП бр. 553/5 КО Нижеполе
ОПШТИНА БИТОЛА**

ВОВЕД

Изработката на проектната програма за урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола, е врз основа на член 60 од *Законот за урбанистичко планирање* (Сл. в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и истата претставува законска обврска.

Урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола, ќе се изработи врз основа на *Законот за урбанистичко планирање* (Сл.в. на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и *Правилникот за урбанистичко планирање* (Сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 143/25) како и останатата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

• ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект нема претходно изграден градежен фонд.

Како основа за изработка на урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола е Извод од УП за „с. Нижеполе“ Битола 2020 год. донесен со Одлука број: 09-200/39 од 27.12.2022год., а издаден од Одделението за спроведување на урбанистички планови со број: 30-1370 од 09.06.2025год. Спроведувањето на конкретниот урбанистички проект ќе биде согласно актуелниот *Закон за градење* и другата важечка законска регулатива од областа на градежништвото.

Проектниот опфат е согласно границите на дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе, а површината на проектниот опфат изнесува **105.0m²** или **0.0105ha**, а истиот е лоциран на оддалеченост од приближно 14km југо-источно од центарот на градот Битола.

Границата на проектниот опфат подетално може да се опише на следниот начин:

- на **север** граничи со: катастарската парцела со бр. 553/6
- на **исток** граничи со: регионалниот пат Р2331
- на **југ** граничи со: останатиот дел на КП бр. 553/5
- на **запад** граничи со: катастарската парцела со бр. 553/16

Во парцелата се пристапува преку **регионалниот пат** – Р2331 од источната страна на проектниот опфат.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координатите:

точка	X координата	Y координата	позиција
1	4520925.59	7539862.65	најсеверна точка
2	4520923.29	7539858.69	најзападна точка
3	4520947.08	7539857.91	најјужна точка
4	4520949.99	7539862.13	најисточна точка

• **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Согласно постојниот УП за „с. Нижеполе“ Битола 2020 на предметната катастарска парцела е предвидена намена А4 - времено сместување.

Имено, поднесувачот на оваа проектна програма Сапо Илиевски - Битола, има за цел предвидено изградба на инфраструктура Е1.1 - колско - пешачка улица.

Со овој урбанистички проект, согласно потребите на инвеститорот, основна намена на просторната единица се предвидува да биде Е1.1- колско - пешачка улица која ќе ги поврзува регионалниот пат Р2331 со парцелите за домување, преку:

- рационална употреба на земјиштето
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- почитување и унапредување на пејзажните вредности
- вградување на мерки за заштита и унапредување на животната средина
- вградување на мерки за заштита и спасување
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена

Со овој УП во проектниот опфат се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

▪ Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Од група на класи на намени Е - инфраструктури се предвидува:

- Е1.1 - пешачки простори, улици и патеки
- Е1.5 - инфраструктура на водоснабдувањето
- Е1.6 - канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
- Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија
- Е1.9 - телекомуникациски водови

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за инфраструктура се:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – за ажурирање на геодетска подлога за КП бр. 553/5 КО Нижеполе со број 08-159/4 од 09.12.2025год., изработен од ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО Битола
- Извод од УП за „с. Нижеполе“ - Битола 2020год. донесен со Одлука број: 09-200/39 од 27.12.2022год., а издаден од Одделението за спроведување на урбанистички планови со број: 30-1469 од 26.06.2025год
- Проектна програма

Со предвидената намена **E1.1 - пешачки простори, улици и патеки**, нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на важечката законска регулатива од областа на заштитата на животната средина.

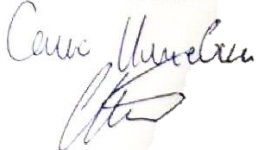
Урбанистичкиот проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола да се изработи согласно методологијата пропишана со важечката законска и подзаконска регулатива - Закон за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 143/25).

• **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Потребната инфраструктура, треба да биде во согласност со предвидената класа на намена **E1.1 - пешачки простори, улици и патеки**. Со урбанистичкиот проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола да се дефинираат инфраструктурни системи од групата на класи на намена Е, за функционирање на основната класа на намена, во согласност со изводот од план, важечката законска и подзаконска регулатива и податоците и мислењата добиени од надлежните јавни комунални претпријатија.

30.12.2025год.
Битола

Изработил:
д-р Анастасија Трајковска д.и.а
Овластување бр.0.0457

Инвеститор:
Сашо Илиевски


2.2 Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

На анализираната парцела која е предмет на овој УП односно дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе нема изграден градежен фонд.

-сообраќајна инфраструктура

На анализираната катастарска парцела која е предмет на овој проект се пристапува од источната страна преку регионалниот пат Р2331, кој го спојува селото Нижеполе со селото Дихово и со баба Планина.

Согласно податоците добиени од ЈПДП со број 10-12845/2 од 18.12.2025год. констатирано е дека проектниот опфат граничи со Регионалниот пат Р2331 за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

-хидротехничка инфраструктура

Според податоците добиени од ЈКП Водовод Битола со бр. 08-5/194 од 10/12/2025, во близина на предметниот опфат ЈКП Водовод Битола располага со примарна водоводна инфраструктура изградена од (LZC Ø600), а предметниот опфат е во поширока заштитна зона.

Според податоците добиени од ЈП „Стрежево“ - Битола со бр. 09-72/324 од 9.12.2025, во предметниот опфат нема подземни инсталации во сопственост на ЈП „Стрежево“.

-електроенергетска инфраструктура

Според податоците добиени од МЕПСО АД Скопје со број 11-6850/1 од 05.12.2025, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Според податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со број 10-55/7-18 од 14.01.2026 на предметниот опфат постои 10(20)kV подземна мрежа.

-телекомуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД Скопје со бр: 76717 од 10.12.2025, во границите на предметниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

- останати податоци, информации и мислења за предметниот опфат

Согласно податоците добиени од ДЗС - Крушево со број 09-560/2, не располагаат ниту имаат податоци за постоечката или планирана инфраструктура. За застапеноста на мерките за заштита и спасување ДЗС издава мислење.

Согласно податоците добиени од УЗКН со број 17-3958/2 од 22.12.2025 год. се констатира дека на опфатот не постои културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно Извод од УП за „с. Нижеполе“ Битола 2020 год. донесен со Одлука број: 09-200/39 од 27.12.2022год., а издаден од Одделението за спроведување на урбанистички планови со број: 30-1370 од 09.06.2025год. на предметниот опфат се предвидува режим на заштита од 3 степен. Режимот на заштита од трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба. Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Во случајов НУ Завод и музеј - Битола).

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Изработката на урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе е во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), Правилникот за урбанистичко планирање (сл. в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот во РСМ.

Општа цел на овој урбанистички проект за инфраструктура, е да се обезбеди просторна единица со намена Е1.1 - колско - пешачка улица, согласно член 58(2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и соодветни комплементарни намени согласно член 77, 79, 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 143/25).

- намена на земјиштето и градбата

Согласно потребите на инвеститорот, основна намена на просторната единица се предвидува да биде **Е - инфраструктура** односно **Е1.1 - колско - пешачка улица**, користејќи ја можноста за предвидување на комплементарни намени согласно важечката легислатива.

Со цел да се збогати просторно - функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектите наменети за примарни функции, предвидено е основната намена, согласно член 80(5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 143/25), да се дополни со следните комплементарни намени:

- неопходна комунална инфраструктура;

Предвиденото решение нуди автомобилски пристап до локацијата преку регионалниот пат Р2331.

Со предвидената изградба на Е - инфраструктурата односно Е1.1 - колско - пешачка улица, нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на важечката законска регулатива од областа на заштитата на животната средина.

- опис и образложение на проектниот концепт на комуналната инфраструктура

Со урбанистичкиот проект се предвидува нова комунална инфраструктура и нејзино планско решение во рамките на парцелата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на урбанистичкиот проект.

• **Водоводна и канализациона инфраструктура**

Со урбанистичкиот план се предвидуваат нови приклучоци кои треба да се извршат според согласност од надлежната институција.

• **Електро - енергетска инфраструктура**

Со урбанистичкиот план се предвидуваат нови приклучоци кои треба да се извршат според електро - енергетска согласност од надлежната институција - ЕВН Македонија.

• **Телекомуникациска инфраструктура**

Со урбанистичкиот план се предвидуваат нови приклучоци кои треба да се извршат според согласност од надлежната институција.

• **Сообраќајна инфраструктура**

Со урбанистичкиот план се предвидуваат сообраќајна инфраструктура според важечки стандарди и нормативи согласно прикажаното урбанистичко решение. Новопланираната колско - пешачка улица претставува пристапна улица од регионалниот пат Р2331 кој е проектиран согласно УПС Нижеполе, до градежните парцели, а на неа не се предвидува паркирање.

2.4 Детални услови за проектирање и градење

- **Основна намена: Е1.1 - Колско - пешачка улица**
- **Комплементарни намени: линиски и други инфраструктури**
- **Површина на градежна парцела: 105.0m²**
- **Површина за градба: /**
- **Вкупна површина на градба: /**
- **Максимална етажна површина за градење: /**
- **Максимален број на катови: /**
- **Максимална височина на градбата: /**
- **Максимален процент на изграденост на земјиштето: /**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: /**
- **Паркирање во сопствена парцела, број на паркинг места: /**
- **Процент на зеленило во рамки на парцелата: /**

Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи.

Комуналната инфраструктура се планира како подземна, во профилот на улицата, во соодветен ров чии карактеристики ќе бидат разработени со проектна документација.

Проектната документација потребно е да ги содржи сите неопходни мерки за заштита на постојните инфраструктурни инсталации и вкрстување на истите со планираните водови со задоволување на потребните минимални растојанија.

Изработувачот преку проектната документација, задолжително да го задолжи изведувачот пред градежните активности, да се обрати до субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштита и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура, за информации за подземна инфраструктура и соодветно лоцирање на терен како и потреба од присуство на стручни лица од горенаведените субјекти при ископ на терен.

Доколку се јави потреба од дислокација на постојната комунална инфраструктура, трошоците за истата ги сноси инвеститорот.

При вршење на ископот да се внимава да не дојде до оштетување на уличната и патна мрежа, или доколку е неопходна интервенција на истата, по завршувањето на градежни активности да биде вратена во почетна состојба.

Делот од парцелата која е предмет на разработка на овој УП се наоѓа во рамките на контактната зона на споменичката целина с.Нижеполе, со пропишан режим на трет степен на заштита.

Партерното уредување соодветно да се реши со употреба на природни материјали или материјали кои по својот изглед и својства наликуваат на нив.

При ископ на земја на теренот обврска на инвеститорот е да се предвиди задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, согласно чл. 74, став 2 точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.

Ако во текот на изведувањето на градежните работи на парцелата се дојде до откритие на предмети или културни слоеви од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, до надлежната јавна установа за заштита, да ги запра работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување, уништување и од неовластен пристап, и воедно да ги зачува откриените предмети на местото во состојба во која се најдени, согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

- **Мерки за заштита**

- **Заштита на животната средина -**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од „пасивниот“ пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животна средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Животната средина е простор со сите живи организирани и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Право и должност на РСМ, Општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина регулирано со:

- Закон за животна средина
- Закон за заштита на природата
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух
- Закон за управување со отпад
- Закон за бучава во животната средина
- Закон за води
- Уредба за класификација на водите
- Уредба за категоризација на водите
- Закон за заштита и спасување
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и
- други законски и подзаконски акти

Системот на мерки за заштита на животната средина треба да биде воспоставен на ниво на опфат и на ниво на објект, согласно со аспектите:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со вел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на

материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимална дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило при изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

- Заштита и спасување -

Во Битолско-Ресенското сеизмолошко подрачје треба да се очекуваат земјотреси со максимална магнитуда $M=5.7$ кои на површината на теренот ќе се манифестираат со епицентричен интензитет до VIII^o според MCS скала.

Намалувањето на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни градителски мерки за заштита на создадените вредности, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на техничките конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на нови објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат со појава на град, грмотевици, ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата. Заштита од поплави заради обилни врнежи ќе се обезбеди со правилно димензионирање на атмосферската канализација.

За успешно функционирање заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивно ширење и приклучување помош при отстранување на последиците, кои се однесуваат на:

- Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари (сопствена надворешна хидрантска мрежа)
- Оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриските објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи
- Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите. Ширината, носивоста и проточноста на улиците со кои ќе се

овозвозможи пристап на противпожарно возило до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува сопствената надворешна хидрантска мрежа и противпожарната единица од Општина Битола.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

- Прво ниво, ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи
- Второ ниво се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски инциденти
- Трето ниво вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина - ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии и изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението, едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заштита и спасување од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од урнатини се состојат во активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето и изведбата на зградите. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кои се утврдуваат во рамките на системот за заштита и спасување, се уредуваат со Уредбата за спроведување и спасување од урнатини. За планираната траса не се предвидуваат посебни урбанистички мерки за заштита од урнатини.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите да водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови

на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното место за уништување и безбедносни мерки за време на транспорт. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на ДЗС.

- Заштита на природното и културното наследство -

Според Законот за заштита на природата потребно е да се почитуваат сите мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот. Доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени за природно наследство и забрана за вршење на какви било активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природно добро.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјална култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. в. на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

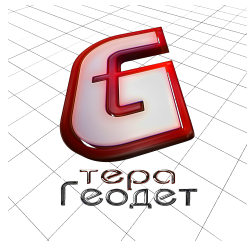
- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност-

При планирањето на содржините во објектите, како и при неговото сообраќајно и пешачко поврзување, мора да се проектираат и реализираат пристапи за користење на содржините од страна на лица со инвалидитет, согласно член 188-196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Пристапните рампи не смеат да бидат со нагиб поголем од 8,33%.

2.5 Прилози кон текстуален дел:

- извештај од извршена стручна ревизија
- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- податоци, информации и мислења од релевантни институции



Друштво за геодетски работи, премер, трговија и
услуги ТЕРА ГЕОДЕТ увоз-извоз Битола ДОО.

Деловоден број : 08-159/4
Датум: 09.12.2025 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Нижеполе за КП бр. 553/5

ДОО ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА

Заверил:

М.П.

(Милуновиќ Љубица, геод. инж.)

Битола, Декември 2025 год.

ж-ска: 300 0600000773 42
Комерцијална Банка АД Скопје

Ул. Христо Узунов бр. 1, Битола, Р. Македонија
Тел.: + 389 47 207 379

Е-mail: terageodetbitola@gmail.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување на катастарски парцели со ново предложена состојба.
3. Список на координати и коти на детални точки.

Прилози:

4. ZIP file.
5. Список на 1 точка од геодетска основа со кота.
6. Доказ за платен надоместок за користените податоци од ГКИС.
7. Заверка.



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Предмет за ажурирање на геодетската подлога за КП бр. 553/5 во КО Нижеполе.
2. Премерот е извршен со двофреквентен GPS GNSS receiver FOIF A90 со параметри МКД Битола.
3. По барањето на Сашо Илиевски од Битола, во постапка за изработка на урбанистичко-проектна документација побарано е да се изработи геодетски елаборат за ажурирање на геодетска подлога за КП бр. 553/5 во КО Нижеполе.

За таа цел извршено е снимање на детални точки на теренот во бараниот опфат за кој имаме е-кат графика при што се добија теренски податоци односно детални точки со координати и надморска висина.

Во бараниот опфат катастарската парцела на лице место е градежно неизградено земјиште, која се наоѓа на самиот асфалтен пат во село Нижеполе.Имено КП 553/5 е со вкупна П-1548м² заведена во ИЛ 7979 во сопственост на Сашо Илиевски.

Катастарската подлога добиена како податок од катастарската евиденција е дополнета со содржини кои не се внесени во истата, а се прикажани на теренската скица на премерување.

4. Премерот го извршил:
Ѓорѓевиќ Петар,геод.тех.

Изготвил:

Ѓорѓевиќ Петар,геод.тех.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3197/2025 од 09.12.2025 11:00:43



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : БИТОЛА

К.О : НИЖЕПОЛЕ

ПАРЦЕЛА : 553/5

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
BT_TR_386	7521056.180	4540253.390	1082.66



Овластено лице

Љубица Милуновиќ

(име, презиме и потпис)

GNSS Survey Report
MicroSurvey FieldGenius Version: 10.1.28.3

--Project Information-----

Project Name: NIZEPOLE-SASO
Creation Date: 12-04-2025
Creation Time: 13:49:11
Horizontal System: MKD:BITOLA
Vertical System: Ellipsoidal ()
Distance Unit: Meters

--Datum Parameters-----

Delta X (m): 678.427800
Delta Y (m): 22.769000
Delta Z (m): 498.880900
Scale (ppm): -8.866000000
Rotation X CW (sec): 2.297710"
Rotation Y CW (sec): 1.999660"
Rotation Z CW (sec): 11.990700"

--Projection Parameters-----

Central Meridian: E21°00'00.00000"
Latitude of Origin: N0°00'00.00000"
Scale: 0.999900000
False Easting (m): 7500000.000000
False Northing (m): 0.000000

--Ellipsoid Parameters-----

Equatorial Radius (a) (m):6377397.155000
Polar Radius (b) (m): 6356078.963000
Inverse Flattening (1/f): 299.152815

--Reference Information-----

Reference ID: 0013
Mount Point: iMAX-GNSS
Reference Format:
Latitude: N41°01'26.75415"
Longitude: E21°20'07.67332"
Ellipsoid Height: 667.337m

--Measured Points-----

Antenna NGS_ID: " "
NGS_L1: 78.4mm NGS_L2: 69.2mm

Point ID: 1 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:15:17
Northing: 4539839.5943 RMS North: 0.0045
Easting: 7520892.3452 RMS East: 0.0045
Elevation: 1111.5985 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 2 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:15:34
Northing: 4539838.9809 RMS North: 0.0111
Easting: 7520884.7592 RMS East: 0.0111
Elevation: 1112.3957 RMS Elev: 0.0222
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 3 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5

GPS Start Time: 13:15:47
Northing: 4539828.2279 RMS North: 0.0284
Easting: 7520882.0492 RMS East: 0.0284
Elevation: 1112.4704 RMS Elev: 0.0567
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 4 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:15:59
Northing: 4539822.7498 RMS North: 0.0064
Easting: 7520890.8915 RMS East: 0.0064
Elevation: 1111.5051 RMS Elev: 0.0128
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 5 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:16:10
Northing: 4539817.0791 RMS North: 0.0045
Easting: 7520899.7821 RMS East: 0.0045
Elevation: 1110.3063 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 6 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:16:29
Northing: 4539811.0506 RMS North: 0.0080
Easting: 7520908.7608 RMS East: 0.0080
Elevation: 1109.3956 RMS Elev: 0.0160
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 7 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:17:05
Northing: 4539839.6400 RMS North: 0.0132
Easting: 7520876.2663 RMS East: 0.0132
Elevation: 1113.4996 RMS Elev: 0.0264
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 8 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:17:29
Northing: 4539853.0046 RMS North: 0.0065
Easting: 7520880.2754 RMS East: 0.0065
Elevation: 1112.9071 RMS Elev: 0.0131
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 9 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:17:41
Northing: 4539863.8907 RMS North: 0.0047
Easting: 7520881.4097 RMS East: 0.0047
Elevation: 1112.6105 RMS Elev: 0.0093
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 10 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:17:52
Northing: 4539870.8316 RMS North: 0.0047
Easting: 7520882.9616 RMS East: 0.0047
Elevation: 1112.2073 RMS Elev: 0.0094
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 11 Description:

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:18:03
Northing: 4539868.6026 RMS North: 0.0102
Easting: 7520892.4011 RMS East: 0.0102
Elevation: 1111.3104 RMS Elev: 0.0203
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 12 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:18:18
Northing: 4539869.1013 RMS North: 0.0064
Easting: 7520902.5465 RMS East: 0.0064
Elevation: 1110.1900 RMS Elev: 0.0129
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 13 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:18:30
Northing: 4539869.8060 RMS North: 0.0045
Easting: 7520912.4760 RMS East: 0.0045
Elevation: 1109.0519 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 14 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:18:41
Northing: 4539869.9216 RMS North: 0.0045
Easting: 7520920.3943 RMS East: 0.0045
Elevation: 1108.3200 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 15 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:18:51
Northing: 4539871.0227 RMS North: 0.0045
Easting: 7520927.2382 RMS East: 0.0045
Elevation: 1107.5700 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 16 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:19:19
Northing: 4539862.6858 RMS North: 0.0060
Easting: 7520925.0085 RMS East: 0.0060
Elevation: 1108.1454 RMS Elev: 0.0120
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 17 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:19:39
Northing: 4539862.4513 RMS North: 0.0045
Easting: 7520931.4896 RMS East: 0.0045
Elevation: 1107.5168 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 18 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:19:50
Northing: 4539856.6099 RMS North: 0.0059
Easting: 7520932.5963 RMS East: 0.0059
Elevation: 1107.4238 RMS Elev: 0.0118
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 19 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:20:02
Northing: 4539853.1701 RMS North: 0.0129
Easting: 7520940.3690 RMS East: 0.0094
Elevation: 1106.6013 RMS Elev: 0.0316
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 20 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:20:24
Northing: 4539863.3980 RMS North: 0.0045
Easting: 7520951.1762 RMS East: 0.0045
Elevation: 1104.9543 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 21 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:20:39
Northing: 4539861.6678 RMS North: 0.0060
Easting: 7520956.0067 RMS East: 0.0045
Elevation: 1104.9767 RMS Elev: 0.0101
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 22 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:20:51
Northing: 4539851.9813 RMS North: 0.0089
Easting: 7520951.8855 RMS East: 0.0045
Elevation: 1105.5443 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.9 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 23 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 12 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:21:04
Northing: 4539841.8357 RMS North: 0.0179
Easting: 7520946.8249 RMS East: 0.0089
Elevation: 1106.0388 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 24 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:21:17
Northing: 4539832.2175 RMS North: 0.0120
Easting: 7520941.5693 RMS East: 0.0095
Elevation: 1106.4465 RMS Elev: 0.0190
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 25 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:21:37
Northing: 4539818.9529 RMS North: 0.0089
Easting: 7520933.9483 RMS East: 0.0045
Elevation: 1107.2158 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 26 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:21:53
Northing: 4539804.7014 RMS North: 0.0101
Easting: 7520925.2176 RMS East: 0.0045

Elevation: 1107.9704 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 27 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:22:01
Northing: 4539806.7214 RMS North: 0.0089
Easting: 7520920.4463 RMS East: 0.0045
Elevation: 1107.8128 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 28 Description: KANAL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:22:11
Northing: 4539809.3014 RMS North: 0.0089
Easting: 7520920.1058 RMS East: 0.0045
Elevation: 1107.3296 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 29 Description: KANAL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:22:33
Northing: 4539819.0173 RMS North: 0.0094
Easting: 7520925.8046 RMS East: 0.0047
Elevation: 1106.7523 RMS Elev: 0.0142
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 30 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:22:42
Northing: 4539818.2940 RMS North: 0.0089
Easting: 7520927.6963 RMS East: 0.0089
Elevation: 1107.2146 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 31 Description: UL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:22:55
Northing: 4539828.7971 RMS North: 0.0089
Easting: 7520933.6468 RMS East: 0.0089
Elevation: 1106.7244 RMS Elev: 0.0166
HDOP: 0.9 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 32 Description: KANAL
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 13:23:09
Northing: 4539829.4363 RMS North: 0.0089
Easting: 7520931.5191 RMS East: 0.0049
Elevation: 1106.2361 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7888783

Назив на налогодавач: Љубица Милуновиќ ул. Христо Узунов бр, 1	Датум на валута 09.12.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6752039	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 09.12.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7888749

Назив на налогодавач: Љубица Милуновиќ ул. Христо Узунов бр, 1	Датум на валута 09.12.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6752039	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 09.12.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3197/2025 од 09.12.2025 11:00:43



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НИЖЕПОЛЕ
Од ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА, 6752039.
ХРИСТО УЗУНОВ 1, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 553/5, КО: БИТОЛА - НИЖЕПОЛЕ.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 09.12.2025

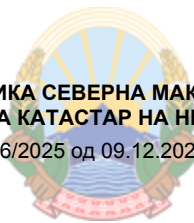
Подносител на барањето

ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3196/2025 од 09.12.2025 10:57:06



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НИЖЕПОЛЕ
Од ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА, 6752039.
ХРИСТО УЗУНОВ 1, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 553/5.

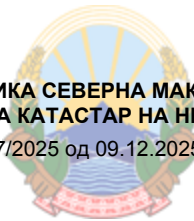
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 09.12.2025

Подносител на барањето

ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА

(име, презиме и потпис)



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НИЖЕПОЛЕ
Од ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА, 6752039.
ХРИСТО УЗУНОВ 1, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 09.12.2025

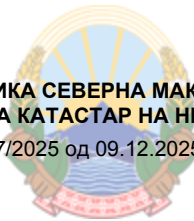
Подносител на барањето

ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-107/2025 од 09.12.2025 13:22:04



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА, заведена под број: 08-159-4-25 од 09.12.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.12.2025 13:22:04 часот.



Службено лице

ТЕРА ГЕОДЕТ ДОО-БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КЈП Нискоградба Битола	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 11 од 11 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
БИТОЛА	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Стрежево	04.12.2025	09.12.2025	ЈП Стрежево	<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Битола	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	04.12.2025	16.12.2025		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод, Битола	04.12.2025	11.12.2025		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Битола	04.12.2025	12.12.2025		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	04.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

ДО:

Државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштитата на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање

ПРЕДМЕТ:

БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Почитувани,

за потребите на изработка и донесување на *Урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе - Општина Битола*, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25), член 47, став1, бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат.

ОПФАТ:

Графички прилог - Ажурирана геодетска подлога.

НАПОМЕНА:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25), член 47:

* Должни сте да ги доставите сите податоци и информации до нас, како изработувач на урбанистичкиот проект, во рок од 15 работни дена од денот на приемот на оваа барање, во електронска форма преку информациона систем е -урбанизам.

** Доколку истите не бидат доставени во дадениот рок, односно доколку не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе биде на ваш товар.

Со почит,

Изработувач:
ДООЕЛ АРХИНОВА –Битола
управител:
Тони Наумовски
проектант:
м-р Даниела Тиловски д.и.а.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА - ПЕШАЧКО -
КОЛСКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5
КО Нижеполе,
Општина Битола

намена на градба:
E1.1 - пешачко - колска улица

опфат:
ДЕЛ ОД КП бр. 553/5
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **УП**

технички број: 01/12/2025

инвеститор:
САШО ИЛИЕВСКИ
ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола

**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА преземена од
геодетски елаборат**

М = 1 : 500 лист бр: 1

ЛЕГЕНДА:
■ граница на проектн опфат
98,81m²

управител:

Тони
Наумовски



број на лиценца: 0085

планери:

Маријана Стефановски д.и.а.
овластување бр.
0.0140



д-р Анастасија Трајковска д.и.а.
овластување бр.
0.0457



соработници:

м-р Даниела Гиловски д.и.а.
овластување бр.
0.0695

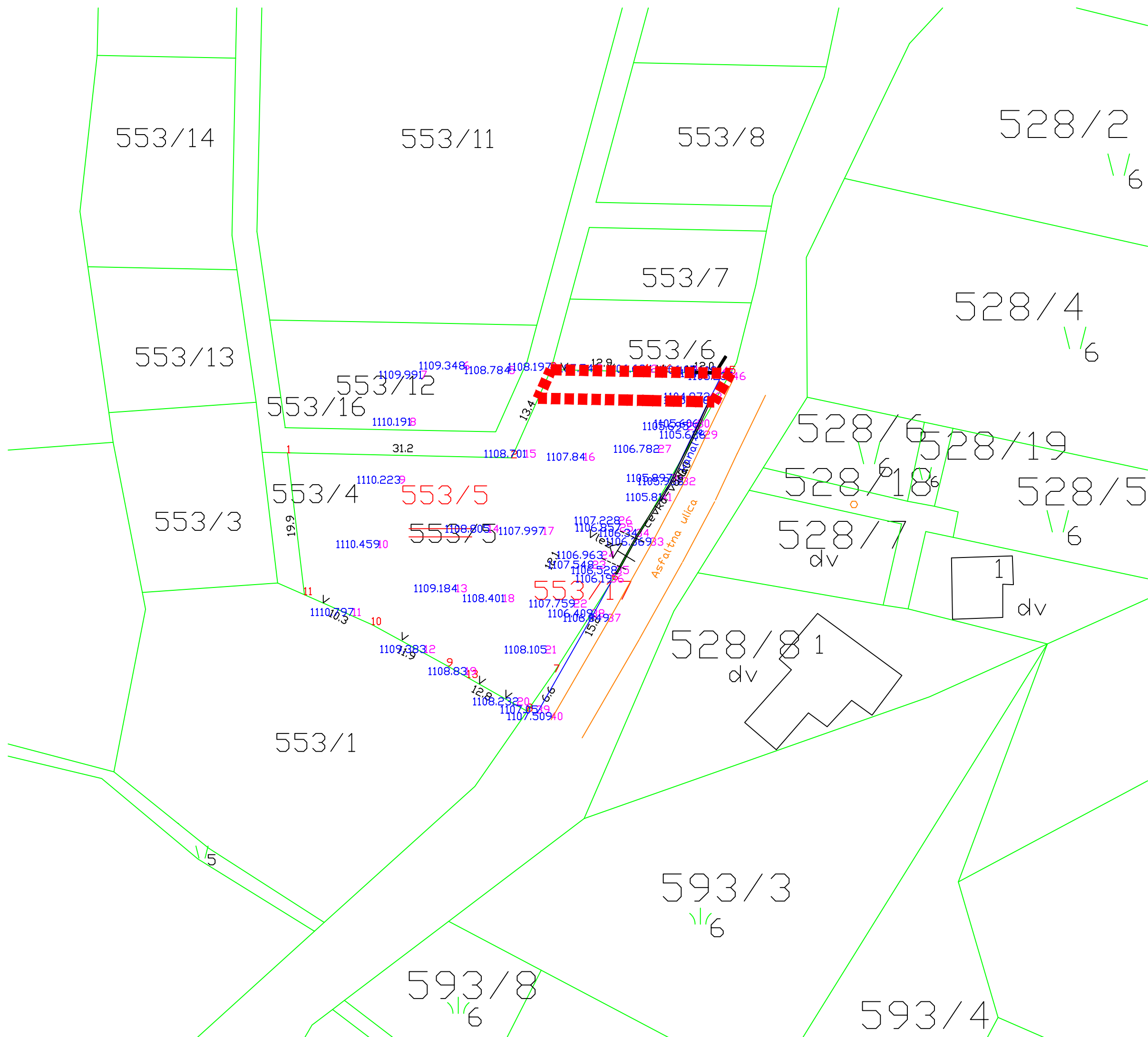
м-р Сара Мишевска д.и.а.

ревидентска ФОРМИ
куќа: ДООЕЛ Битола

број на лиценца: 12

ревидент:
д-р Милена Шундовска Четелева д.и.а.
овластување број : 0.0386

дата: 12.2025



ЈП „Стрежево” - Битола

Булевар 1 Мај бр. 77, 7000 Битола / тел (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk



СТРЕЖЕВО

жиро с-ка: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка: 205-0110004957-95 Шпаркасе Банка А.Д. Битола
жиро с-ка: 500-0000000172-93 Стопанска Банка А.Д. Битола
мат. број: 5562538, дан. бр. МК 4002978113467

До
ДООЕЛ „АРХИНОВА“
ул. „Сотир Брбевски“ бр.53
Битола

Наш знак 09-42/324 Ваш знак

Битола, 09. 12. 2025

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање, со бр. на постапка 76717 и заведено од наша страна под бр. 09-42/321 од 05.12.2025 год., за вцртување на подземни инсталации, заради потребата за изработување и донесување на Урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП 553/5, КО Ниже Поле - Општина Битола, Ве информираме дека на приложената Ажурирана геодетска подлога каде што е внесена Вашата КП, нема подземни инсталации во сопственост на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил: Марга Петковска, д.м.и.

директор

Вера Бешлиевска





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 76717
Дата: 10.12.2025

До
Архинова ДООЕЛ
Ул. Сотир Брбевски бр. 53, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Датум: 11/12/25

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП “Водовод”-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Архинова ДООЕЛ Битола, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 76717 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

Број:	08-5/194
Дата:	10/12/2025

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА П.И.М.

ЗА ИЗРАБОТКА И ДОНЕСУВАЊЕ НА “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – КОЛСКО – ПЕШАЧКА УЛИЦА” , НА ДЕЛ ОД КП 553/5, К.О. НИЖЕПОЛЕ - ОПШТИНА БИТОЛА

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, **Ве известуваме дека:**

1. Во близина на предметниот опфат ЈКП “Водовод” - Битола располага со примарна водоводна инфраструктура изградена од **LZC Ø600 (лиено-железна цевка)**, истата е дел од доводен цевковод за сува вода.
2. Во однос на предметниот опфат, односно парцелтата опфатена со истиот проект е во **поширока заштитна зона (III-зона / ЕЛАБОРАТ (Тех. Бр. ИГР-084-0815 / Окт. 2015г. / изработен од ГЕИНГ)**

Забелешка:

- *Пред почетокот на работите со ископот, Ве молиме да се обратите до ЈКП “Водовод” – Битола и истиот да се врши во присуство на наши стручни лица.*
- *За дефинирање на заштитните зони се користени и спроведени во дело следните законски акти:*
- *Закон за водите, (“Сл. Весник на РМ” бр. 4/98,87/08,06/09,161/09,83/10 и 51/11,44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014 и 146/2015); Уредба за класификација на водите, Сл. весник бр. 18 од 1999 година;*
- *Правилник за начинот на определување и одржување на заштитните зоноколу изворите на вода за пиење, Сл весник на РМ бр. 17 од 1983 год.*
- *Правилник за безбедноста на водата, Сл. Весник на РМ бр. 46 од 2008 год.*

Прилог: ситуација со вртани инсталаци

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА - ПЕШАЧКО -
КОЛСКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5
КО Нижеполе,
Општина Битола

намена на градба:
Е1.1 - пешачко - колска улица

опфат:
ДЕЛ ОД КП бр. 553/5
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **УП**

технички број: 01/12/2025

инвеститор:
САШО ИЛИЕВСКИ
ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола

**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА преземена од
геодетски елаборат**

М = 1 : 500 лист бр: 1

ЛЕГЕНДА:
■ граница на проектн опфат
98,81m²

управител:

Тони
Наумовски



број на лиценца: 0085

планери:

Маријана Стефановски д.и.а.

овластување бр.
0.0140



д-р Анастасија Грајковска д.и.а.

овластување бр.
0.0457



соработници:

м-р Даниела Тиловски д.и.а.

овластување бр.
0.0695

м-р Сара Мишевска д.и.а.

ревидентска **ФОРМИ**

куќа: ДООЕЛ Битола

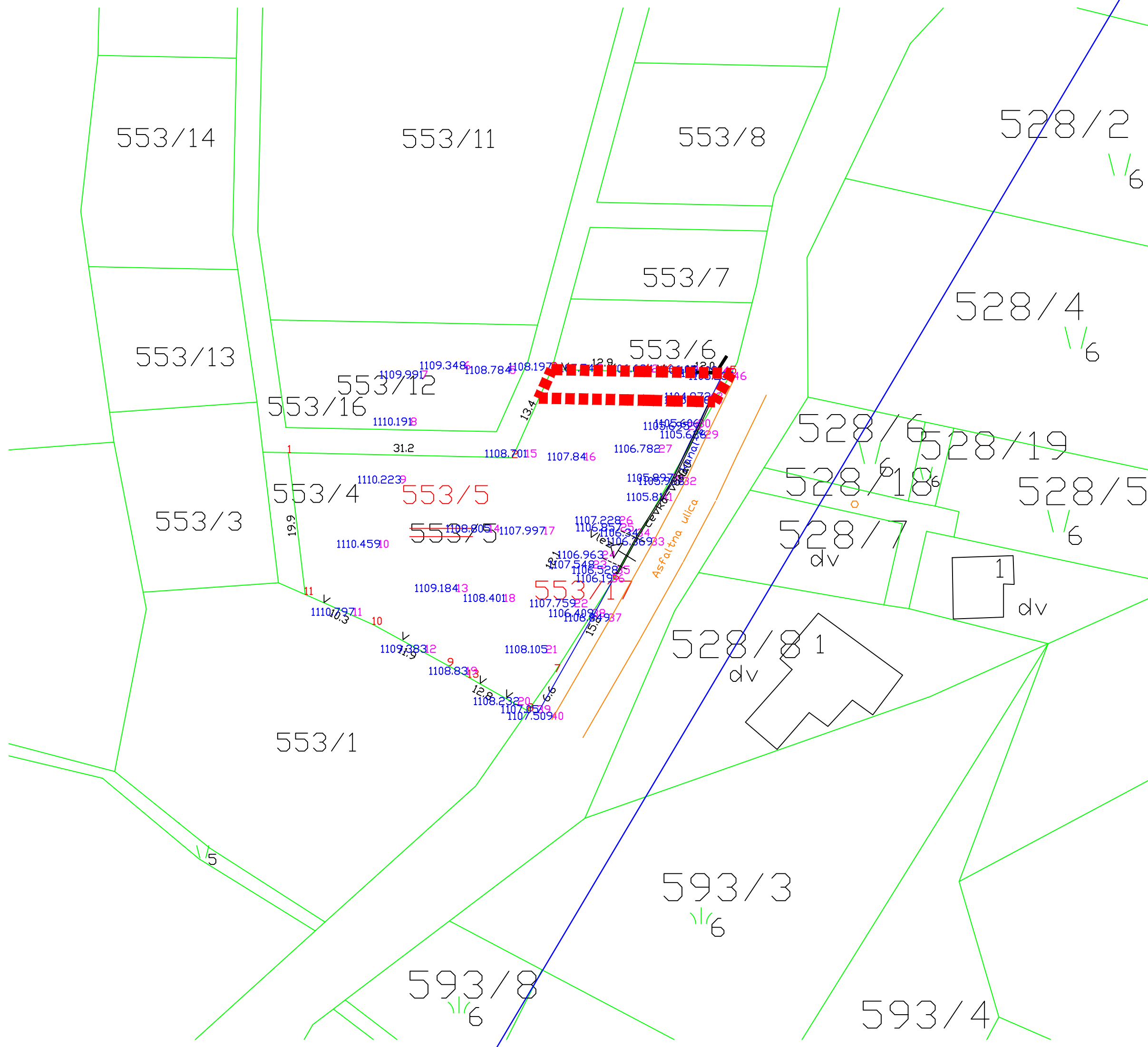
број на лиценца: 12

ревидент:

д-р Милена Шундовска Четелева д.и.а.

овластување број : 0.0386

дата: 12.2025





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Крушево

Дата:	12.12.2025
Архивски број:	09-560/2
До:	ДООЕЛ АРХИНОВА Битола
Предмет:	Податоци и информации

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола**. Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола**, да се опфатат следните мерки :

1. . ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола**, за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.



Влада на Република Северна Македонија
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Ѓурковиќ“ бб 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, како и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАКА УЛИЦА** на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола .



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр. 66 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Крушево

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАКА УЛИЦА** на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

По овластување на Директорот

Советник

Оливера Чавкар

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Ѓурковиќ“ бб 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ бб 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk



Македонија
Мазски Борки бр.4, 1000 Скопје

Телефон: +389 (0) 2 3 149 811

+389 (0) 2 3 149 811

Факс: +389 (0) 2 3 149 814

+389 (0) 2 3 149 814

Е-пошта: info@mepcosk.com.mk

+389 (0) 2 3 149 815

+389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6850/1

05.12.2025

До

Архинова ДООЕЛ

Ул.Кузман Јосифовски бр.88

7000 Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 04.12.2025 година со број на постапка 76717 (наш број 11-6850 од 05.12.2025 година) за податоци и информации потребни за **Урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе - Општина Битола**. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

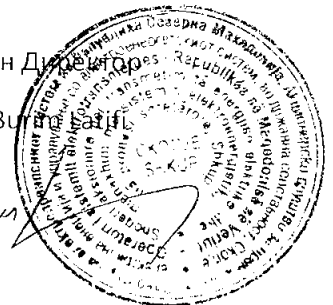
Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burozar





22 Бр. 17-3958/2
12-2025 година
Скопје

ДО
АРХИНОВА ДООЕЛ
ул. Кузман Јосифовски бр. 88
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 12.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за инфраструктура - колско - пешачка улица на дел од КП 553/5 КО Нижеполе - Општина Битола**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 10.12.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

10-12-2025



Директор
Весела Чешџиева





Бр/Нр. 10-12845/2

Скопје/Shkup 18.12.2025 година/viti

ДО АРХИНОВА ДООЕЛ

ул. „Кузман Јосифовски“ бр.88
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање со број на постапка во системот е-урбанизам 76717 за добивање податоци и информации за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие за државни патишта 10-12845/1 од 10.12.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со Регионалниот пат Р2331, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се почитува важечка урбанистичко планска – проектна документација, да се има во предвид поширокото сообраќајно поврзување со Регионалниот пат (постоечко и планирано), Закон за јавните патишта („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008; 52/2009; 114/2009; 124/2010; 23/2011; 53/2011; 44/2012; 168/2012; 163/2013; 187/2013; 39/2014; 42/2014; 166/2014; 44/2015; 116/2015; 150/2015; 31/2016; 71/2016 и 163/2016 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 174/2021, 253/2023, 224/2024 и 135, Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11, бр.146/11), како и останата законска и подзаконска регулатива која ја допира оваа област.

Со почит,

В.Д. Директор:
Коце Трајановски

Изработил: М. Адеми

М.Стоилевска

Контролирал: А. Чичовски

Одобрил: З. Велков





НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Р. Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, R. Macedonia
www.muzejbitola.mk email:info@muzejbitola.mk tel:++ 389 47 233 187 fax: ++ 389 47 299 525

До



Управа за заштита на културно наследство
- Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ БИТОЛА

БР. 08-676/1
30-12-2025 год.
Битола

“АРХИНОВА” ДООЕЛ
ул.Кузман Јосифовски бр.88
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Стручно мислење

По доставувањето на барањето бр.08-676/1 од 16.12.2025г. и подлогата за изработка на урбанистичко проектна документација на Урбанистички проект за инфраструктура – колско – пешачка улица на дел од КП 553/5, КО Нижеполе, Општина Битола, комисијата на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола по извршениот теренски увид на локацијата, согласно чл.69 од Закон за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и ст.1 од чл.47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В РСМ бр.32/20) го издаде следното стручно мислење:

- Парцелата КП 553/5, КО Нижеполе, Општина Битола се наоѓа во рамките на контактната зона на споменичката целина с.Нижеполе, со пропишан режим на трет степен на заштита.
- Во рамките на контактната зона не се дозволени никакви градежни интервенции без конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Во близина на локацијата евидентирано е постоење на веќе изградени објекти, времени објекти со пристапни сообраќајници, патеки, оградени парцели, уредени дворови и огради.
- При изведбата на делот на колско – пешачка улица, да се овозможи затскривање на сите видови водови од инфраструктурата и инсталации на начин што обезбедува да не бидат видливи на просторот во опфатот;

- Партерното уредување соодветно да се реши со употреба на природни материјали или материјали кои по својот изглед и својства наликуваат на нив;
- При изработката на Урбанистички проект за инфраструктура – колско – пешачка улица на дел од КП 553/5, КО Нижеполе, Општина Битола,, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности на ископ во градежната парцела, задолжителен е надзор на стручно лице од надлежната установа за заштита на културно наследство, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во посебните одредби да се наведе, ако во текот на изведувањето на градежните работи на парцелата се дојде до откритие на предмети или културни слоеви од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, до надлежната јавна установа за заштита, да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување, уништување и од неовластен пристап, и воедно да ги зачува откриените предмети на местото во состојбата во која се најдени, согласно чл.65, од Законот за заштита на културното наследство.

Напомена:

По изработката на планската документација истата да се достави на одобрување во Управа за заштита на културно наследство - Скопје.

Со почит,

ЈМ/ЗА/ЕН



Директор,

Маргарета Спасов



Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број од 04.12.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО-ПЕШАКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

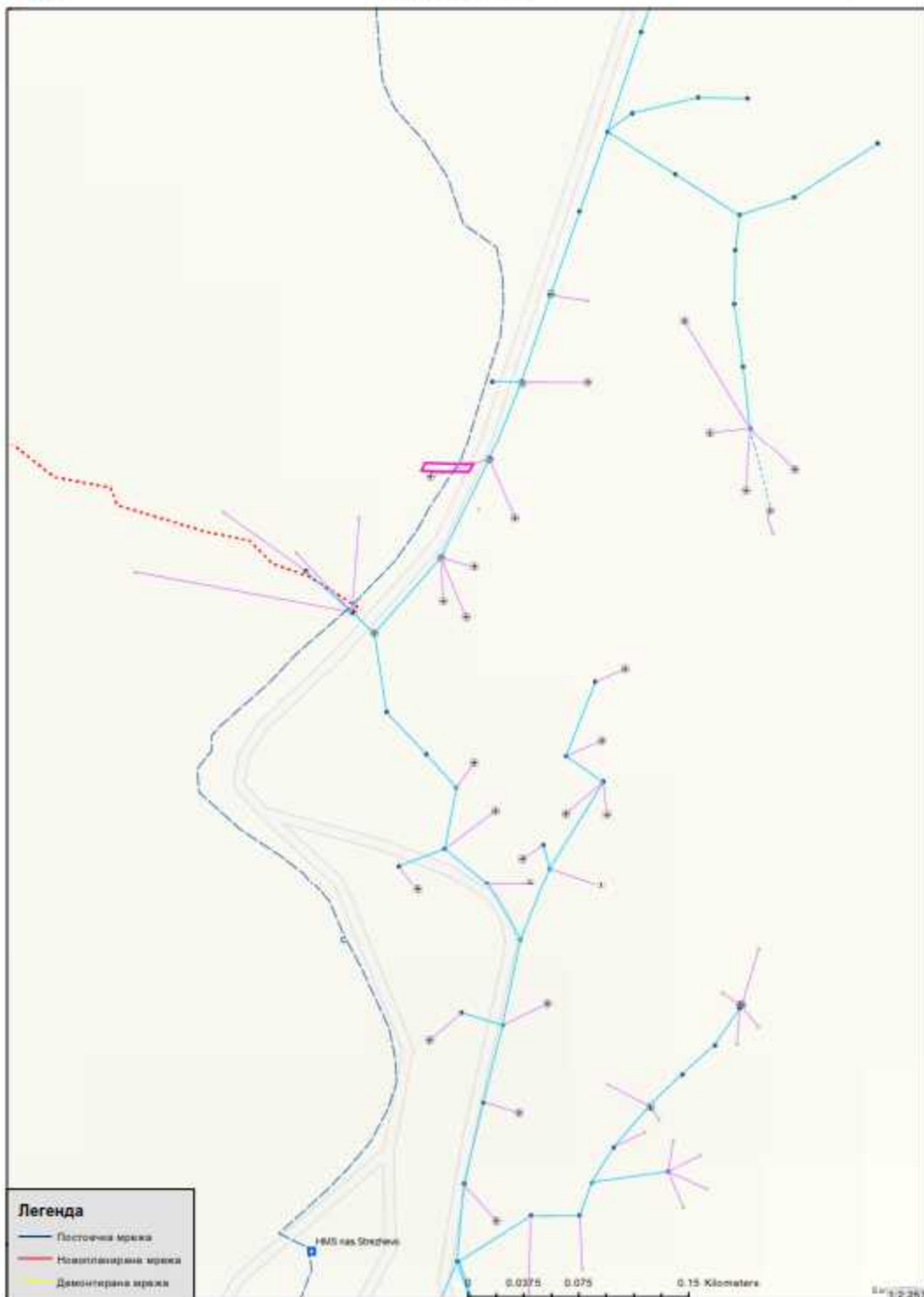
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


Легенда

- Постојећа мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

HMS nas Strzhevo

0.0375 0.075 0.15 Kilometers

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - Урбанистички проект -

1. Извод од урбанистички план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
4. Табела со нумерички податоци
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30 - 1469 од 26.06.2025 год.

Општина Битола, согласно чл. 57 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24), а врз основа на **Член 20** од „Правилникот за урбанистичко планирање“ („Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. за „ с. Нижеполе „ Битола 2020 год.

Одлука бр: 09 - 200/39 од 27.12.2022 год.

Извод за:

К.П. 553/5 К.О. Нижеполе

Намена:

- А4 – Времено сместување
- Заштитен појас на магистрална улица низ населено место – село (5м во пофат, 20м вон опфат)
- Заштитен појас на средно напонски подземен вод (1м лево и десно)
- Режим на заштита од 3 степен
- Инфраструктура

Прилози:

- | | | |
|----|-----------------|---|
| 1. | Графички дел: | <ul style="list-style-type: none">• Синтезен план- Легенда- Пресеи на улици |
| 2. | Текстуален дел: | <ul style="list-style-type: none">• Општи услови• Посебни услови |

Изготвил:

Димитар Михајловски, *дипл. инж. арх.*

Контролирал:

Мирјана Николовска, *дипл. инж. арх.*

Овластено лице од Општината:

Христијан Атанасовски, *дипл. инж. арх.*

13

A4

555/1

Ø150 Ø400 Ø50

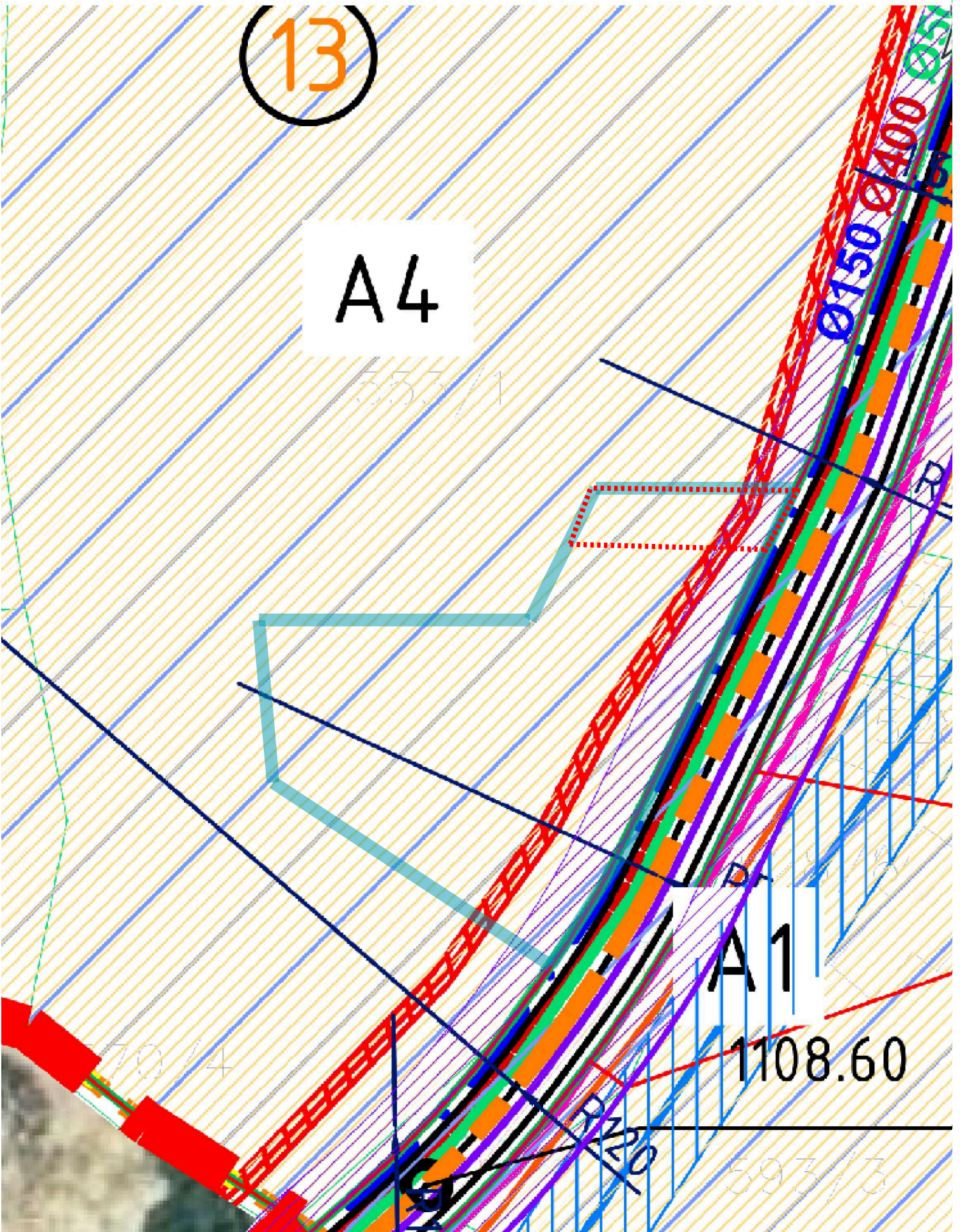
A1

1108.60

593/3

70/4

94/20



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ

РАЗМЕР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ
ПЕРИОД :











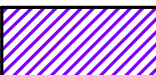




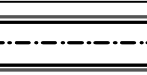
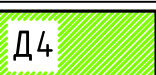














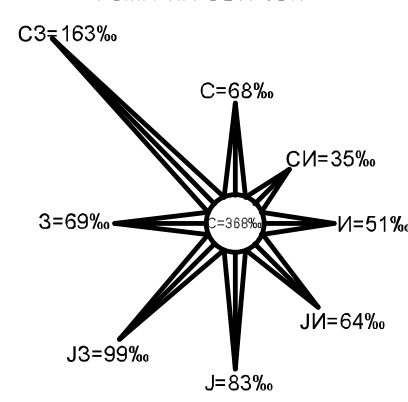


2016-2026

ЛЕГЕНДА

1 : 2500

ПОВРШИНА

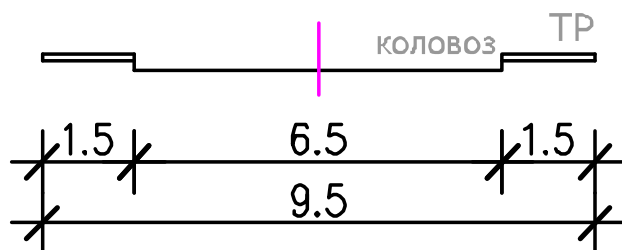
65.49 ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	<p>ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА</p> <p>ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p>ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p>АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p>
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	
	ОЗНАКА НА БЛОК		МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	<p> заштитен појас на магистрална улица низ населено место - село (5м во опфат)/(20м вон опфат)</p> <p> заштитен појас на Река Сапунчица (50м)</p> <p> Река Сапунчица</p>
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПРИСТАПИ		ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	
	РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ			
<p>ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ</p> <p> 10(20)KV ПОДЗЕМЕН ВОД</p> <p> 10(20)KV НАДЗЕМЕН ВОД</p> <p> 0.4KV НАДЗЕМЕН ВОД</p> <p> ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНО-НАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10м-ЛЕВО И ДЕСНО)</p> <p> ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНО-НАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (1м-ЛЕВО И ДЕСНО)</p> <p> ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА</p>		<p> ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ</p> <p> ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА</p> <p> ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО</p> <p> НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ</p> <p> КОНТАКТНА ЗОНА</p> <p> РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН</p> <p> РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН</p>	<p>РУЧА НА ВЕТРОВИ</p> 	
<p>ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p> ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p> ПОСТОЕЧКА МРЕЖА</p>				

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО
(РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2331 (Р-506))

УЛ.,1"

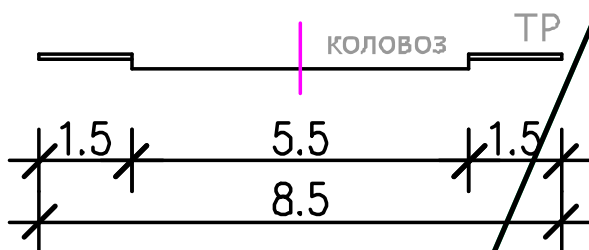


СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,2"; УЛ.,3"; УЛ.,4"; УЛ.,5"
; УЛ.,6"; УЛ.,7"; УЛ.,8"; УЛ.,9";

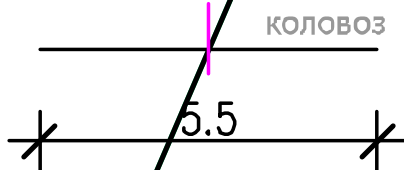
УЛ.,10"; УЛ.,11"



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,14"; УЛ.,16; УЛ.,17"; УЛ.,18";

УЛ.,21"; УЛ.,22";



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нижеполе, Општина Битола.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нижеполе, Општина Битола, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 16 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. Во случај кога се предвидуваат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските одредби во областа на развојот на индустријата утврдени со Просторниот план на РСМ применувајќи ја соодветната законска регулатива - "Согласно предвидената намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, како услов за изградба на планираната површина, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор."

4.9. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 22.70 ха
максимален процент на изграденост: 60%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2 **
максимална висина на венец: 10,20

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) ДЗ(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

A4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 33.13
хамаксимален процент на изграденост:60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); ДЗ (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
максимален процент на изграденост: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

максимален коефициент на искористеност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

максимална катност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

максимална висина на венец: 12,00м во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

компатибилни класи на намени:

ДЗ(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,50 ха
максимален процент на изграденост: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

максимален коефициент на искористеност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

максимална катност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална висина на венец: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

компатибилни класи на намени:

B5(до 10%); B1(до 10%); D1(до 10%); D3(до 40%) D4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена B5 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: 8.00

компатибилни класи на намени:

B1(до 30%); B2(до 30%) B4(до 10%); B2(до 5%);

D2(до 30%); D3(до 30%); D4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,80 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според проектна документација

компатибилни класи на намени:

B5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 6.90 ха

површини под вода:

вкупна површина во плански опфат: 0.82 ха

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферска канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред

испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

Во однос на канализацијата во рамки на планскиот опфат на УПС Нижеполе , точните правци, падови и профил на цевки ќе се утврдат со проектна документација.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018, Службен весник на РСМ. 42/2020).

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Местоположбата на објектите и постројките треба да биде надвор од крајбрежниот појас на водотеците во широчина од 50м зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Согласно Одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас во водотеците во плански опфат на УПС Нижеполе, Општина Битола (бр.09-170/15 од 03.12.2019 год) ширината на крајбрежниот појас на водотеците заради заштита и одржување на природното корито и брегот на водотекот "коритото на Црвена Река, коритото на река Мала Корија и водотек од стационачажа 0+000 до 0+657, во планскиот опфат за село Нижеполе, се определува со УПС Нижеполе, Битола изработен од Иванов Инженеринг Битола со технички број 0801-05-04/2017 од февруари 2019 и ќе изнесува најмалку 3 метри лево и 3 метри десно од предвидените профили".

4.35. За изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, Министерството за животна средина и просторно планирање во согласност со Законот за води (Сл.весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16), издава Водостопанска Согласност.

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата,

содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Согласно мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање а при планирање на просторот согласно Законот за води (сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 52/16) од аспект на заштита на водите треба да бидат исполнети критериумите за :

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
3. местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на огранот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.
4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места, според уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (сл. весник на РМ бр.18/99).

Согласно дадените критериуми потребно е да се исполнети во целост за Блок 3, Блок 7, Блок 14 и Блок 16 од УПС Нижеполе, Општина Битола.

4.42.Третманот на атмосферски отпадни води да се предвиди во согласност со Законот за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014 и 146/2015).

4.43.Согласно член 36 став 6 од Правилникот за стандарди и нормативни на урбанистичкото планирање (Сл.Весник на РМ. бр.142/15. 217/15. 222/15. 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) со пречекорувања од градежна линија:

- 1.градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 2.Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се :
 - Првиот скалник од влезните партии до 30 цм ако ширината на тротоарот е поголема од 2м
 - првостепена пластика до 30 цм ако широчината на тротоарот е поголема од 2м
 - второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5 м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
- 3.Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
4. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.
- 5.Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански сидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 60%.
- 6.Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градни треба да изнесува најмалку 1.5м
- 7.Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.44. Согласно Условите за планирање на просторот како и стручното мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. 11-2097/2 од 28.04.2020 година, од аспект на заштита на природата утврдено е дека планскиот опфат на УПС Нижеполе, Општина Битола нема евидентирано заштитено природно наследство и не се наоѓа во границите на Националниот Парк Пелистер, ниту пак во друга категорија на заштитено подрачје утврдено со закон.

4.45. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15813/2016 од 16.12.2016). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на

просторот со технички бр. Y21116 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во продолжение се проследени Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот за планскиот опфат на УПС Нижеполе, Општина Битола:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за дополнување на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Нижеполе, Општина Битола, под техн. бр. Y21116, со површина од 65,49 ha.

Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за селото треба да се земат предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 65 ха.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Нижеполе, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минува Црвена Река за која при изработката на планската документација треба да се обезбеди заштитен појас

согласно Законот за води со што ќе се заштитат објектите во крајбрежниот простор.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на село Нижеполе, КО Нижеполе, општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистичкиот план за село Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

- **Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
 - Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР - Блаце - Скопје - Тетово - Кичево - Требеништа - Охрид - Битола - Меџитлија - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север- југ.
 - М-5** - (Крстосница Подмоље - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Бабуна - крстосница Отовица - Штип - Кочани - Делчево - БГ-Звегор), со (Крак Битола - крстосница Кукуречани - ГР - Меџитлија).
 - **Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А3 - (Крстосница Требениште –врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид -Косел- Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип - Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија-делница Косел - врска со А-3-Охрид - граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на село Нижеполе, КО Нижеполе, општина Битола нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Нижеполе, КО Нижеполе, општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- **Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.**

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Нижеполе, КО Нижеполе, општина Битола, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот Национален парк Пелистер
- Националниот парк Пелистер е повторно прогласен со нови граници во 2007 година, согласно Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк ("Службен весник на Република Македонија" бр.150/07). Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Нижеполе, општина Битола се наоѓа во непосредна близина на националниот парк. Доколку се утврди дека урбанизацијата на подрачјето може да има негативни импликации врз вредностите во паркот, при изработка на Урбанистичкиот план за селото потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (Службен весник на РМ, бр.150/07), како и заштитните категории, согласно валоризацијата

дадена во Просторниот план на РМ - Студијата за заштита на природното наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети и е составен дел од простор со меѓународно значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нижеполе, КО Нижеполе, општина Битола, се наоѓа во простори со висок степен на **загрошеност од воени дејства и индиректно загрошени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Нижеполе, Општина Битола

5.1 Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

5.2 Согласно Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.

5.3 Доколку со понаттамошна разработка во планскиот опфат на УПС Нижеполе се планира изградба на издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, ветерници или други објекти поголеми од 100 м, се задолжува Инвеститорот за достави соодветна проектна документација (АУП или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство. (Согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/295 од 02.07.2020)

5.4 Кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетските објекти и инфраструктура да се запазуваат законските прописи и работни норми (Согласно допис добиен од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (бр. 10-1671/2-236 од 20.07.2020))

5.5. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.6. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нултаploчa - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.7. Во случај кога се предвидуваат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските одредби во областа на развојот на индустријата утврдени со Просторниот план на РСМ применувајќи ја соодветната законска регулатива - "Согласно предвидената намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, како услов за изградба на планираната површина, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор."

5.8. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри

БЛОК 1

Граници на блокот:

Север – граница на плански опфат

Исток – осовина на ул. „1“

Југ – осовина на ул. „4“

Запад – граница на плански опфат

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување	2.09	89.66%
	А4 - времено сместување		
	Е - инфраструктура	0.23	9.79%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
површини под вода	0.01	0.56%	
ВКУПНО		2.33	100.00%

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 22.70 ха

максимален процент на изграденост: 60%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 6.90 ха

–Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

–Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите.

БЛОК 13

Граници на блокот:

Север – граница на плански опфат

Исток – осовина на ул. „1“

Југ – граница на плански опфат

Запад – граница на плански опфат

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	А - домување	2.03	91.35%
	А4 - времено сместување		
	Е - инфраструктура	0.19	8.65%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		2.23	100.00%

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 33.13

хамаксимален процент на изграденост: 60%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,82 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Нижеполе - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 13 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните **општи мерки на заштита**:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни,

историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.

- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.

- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

- На подрачјето на руралната споменичка целина и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.

- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визуриите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.

- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.

- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Посебни мерки за заштита

–Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

–Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

–Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО -
ПЕШАЧКА УЛИЦА на
дел од КП бр. 553/5
КО Нижеполе,
Општина Битола

намена на градба:
Е1.1 - колско - пешачка улица

опфат:
ДЕЛ ОД КП бр. 553/5
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **УП**

технички број: 01/12/2025

инвеститор:
САШО ИЛИЕВСКИ
ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА преземена од
геодетски елаборат

М = 1 : 500 лист бр: 1

ЛЕГЕНДА:
■ граница на проектн опфат
105.0m²

управител:

Тони
Наумовски



број на лиценца: 0085

планери:

д-р Анастасија Трајковска д.и.а.
овластување бр. 0.0457



соработници:

м-р Даниела Гилевски д.и.а.
овластување бр. 0.0695

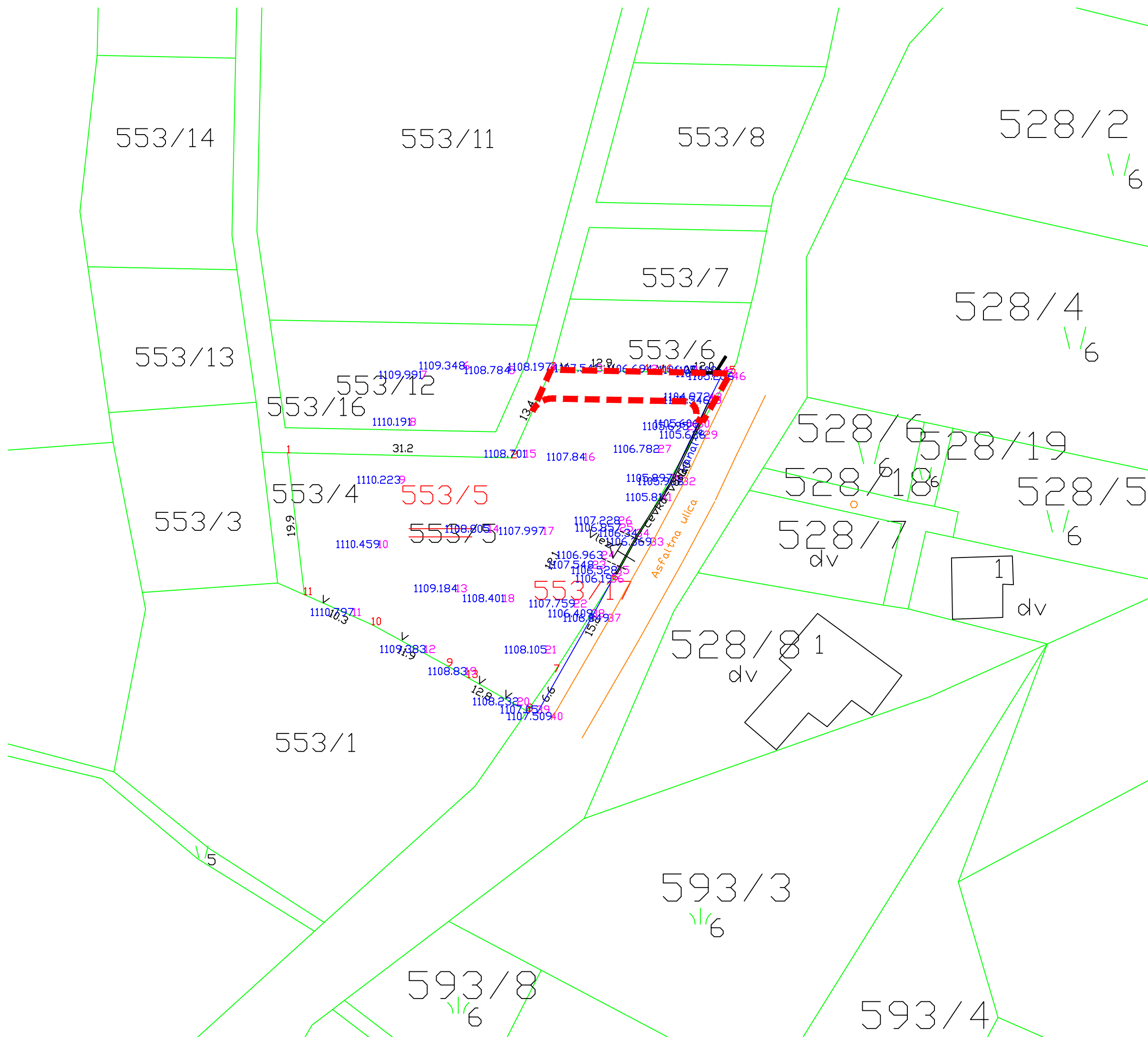
м-р Сара Мишевска д.и.а.

ревидентска куќа: ФОРМИ
ДООЕЛ Битола

број на лиценца: 12

ревидент:
д-р Милена Шундовска Четелева д.и.а.
овластување број : 0.0386

дата: 3.2026



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО -
ПЕШАЧКА УЛИЦА на
дел од КП бр. 553/5
КО Нижеполе,
Општина Битола

намена на градба:

E1.1 - колско - пешачка улица

опфат:

ДЕЛ ОД КП бр. 553/5
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **УП**

технички број: 01/12/2025

инвеститор:

САШО ИЛИЕВСКИ
ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ-
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА
СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН
ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И
ИНФРАСТРУКТУРА

M = 1 : 500 лист бр: 2

ЛЕГЕНДА:

■ граница на проектн опфат
105.0m²

- 0.4kV постојна надземна ел. инфраструктура
- 10(20)kV постојна подземна ел. инфраструктура
- 10(20)kV планирана подземна ел. инфраструктура
- водоводна инфраструктура постојна

управител:

Тони
Наумовски



број на лиценца: **0085**

планери:

д-р Анастасија Траковска д.и.а.
овластување бр. 0.0457



соработници:

м-р Даниела Гиловски д.и.а.
овластување бр. 0.0695

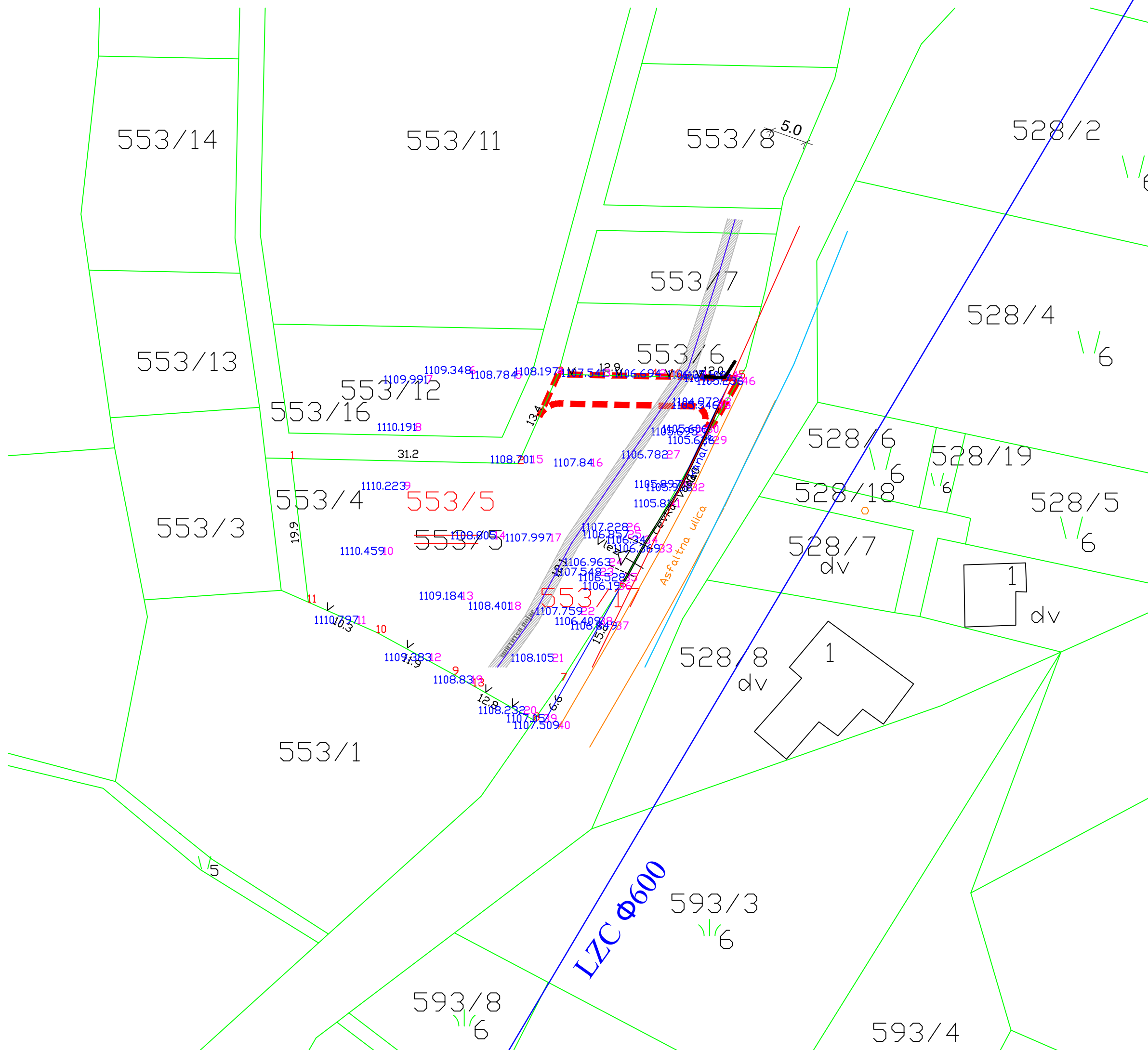
м-р Сара Мишевска д.и.а.

ревидентска **ФОРМИ**
куќа: ДООЕЛ Битола

број на лиценца: **12**

ревидент:
д-р Милена Шундовска Четелева д.и.а.
овластување број : 0.0386

дата: 3.2026



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТУРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО -
ПЕШАЧКА УЛИЦА

на дел од КП бр. 553/5

КО Нижеполе,

Општина Битола

намена на градба:

Е1.1 - колско - пешачка улица

опфат:

ДЕЛ ОД КП бр. 553/5

КО НИЖЕПОЛЕ

ОПШТИНА БИТОЛА

фаза:УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **УП**

технички број:

01/12/2025

инвеститор:

САШО ИЛИЕВСКИ

ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола

**-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ-
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ
ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ**

лист бр: 3

ЛЕГЕНДА:**управител:**Тони
Наумовски

број на лиценца:

0085

планери:

д-р Анастасија Трајковска д.и.а.

овластување бр.

0.0457

**соработници:**

м-р Даниела Тиловски д.и.а.

овластување бр.

0.0695

м-р Сара Мицевска д.и.а.

ревидентска

куќа:

ФОРМИ
ДООЕЛ Битола

број на лиценца:

12

ревидент:

д-р Милена Шундовска Четелева д.и.а.

овластување број : 0.0386

дата: 3.2026

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

НАМЕНА	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ Е1.1 - КОЛСКО - ПЕШАЧКА УЛИЦА	
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	105.0m ²	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
НАМЕНА	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ Е1.1 - КОЛСКО - ПЕШАЧКА УЛИЦА	
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	105.0m ²	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛСКО - ПЕШАЧКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО НИЖЕПОЛЕ, Општина Битола

намена на градба:
Е1.1 - колско - пешачка улица

опфат:
ДЕЛ ОД КП бр. 553/5 КО НИЖЕПОЛЕ ОПШТИНА БИТОЛА

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **УП**

технички број: 01/12/2025

инвеститор:
САШО ИЛИЕВСКИ
ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола


-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

М = 1 : 500 лист бр: 4


ЛЕГЕНДА:
■ граница на проектн опфат 105.0m²

- Р.Л. регулациона линија
- 1 број на површина за градење
- Е1.1 класа на намена
- елементи на сообраќајница
- оска на сообраќајница
- фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- електрика планирана
- телекомуникациска инфраструктура планирана
- водоводна инфраструктура планирана
- водоводна инфраструктура постојна
- 0.4kV постојна надземна ел. инфраструктура
- 10(20)kV постојна подземна ел. инфраструктура
- 10(20)kV планирана подземна ел. инфраструктура
- инфраструктури планирани со УПС:
- тел. оптичка инфраструктура
- телекомуникациска инфраструктура
- атмосферска инфраструктура
- фекална инфраструктура
- водоводна инфраструктура
- класа на намена
- Е - инфраструктура

управител:

Тони Наумовски 

број на лиценца: 0085

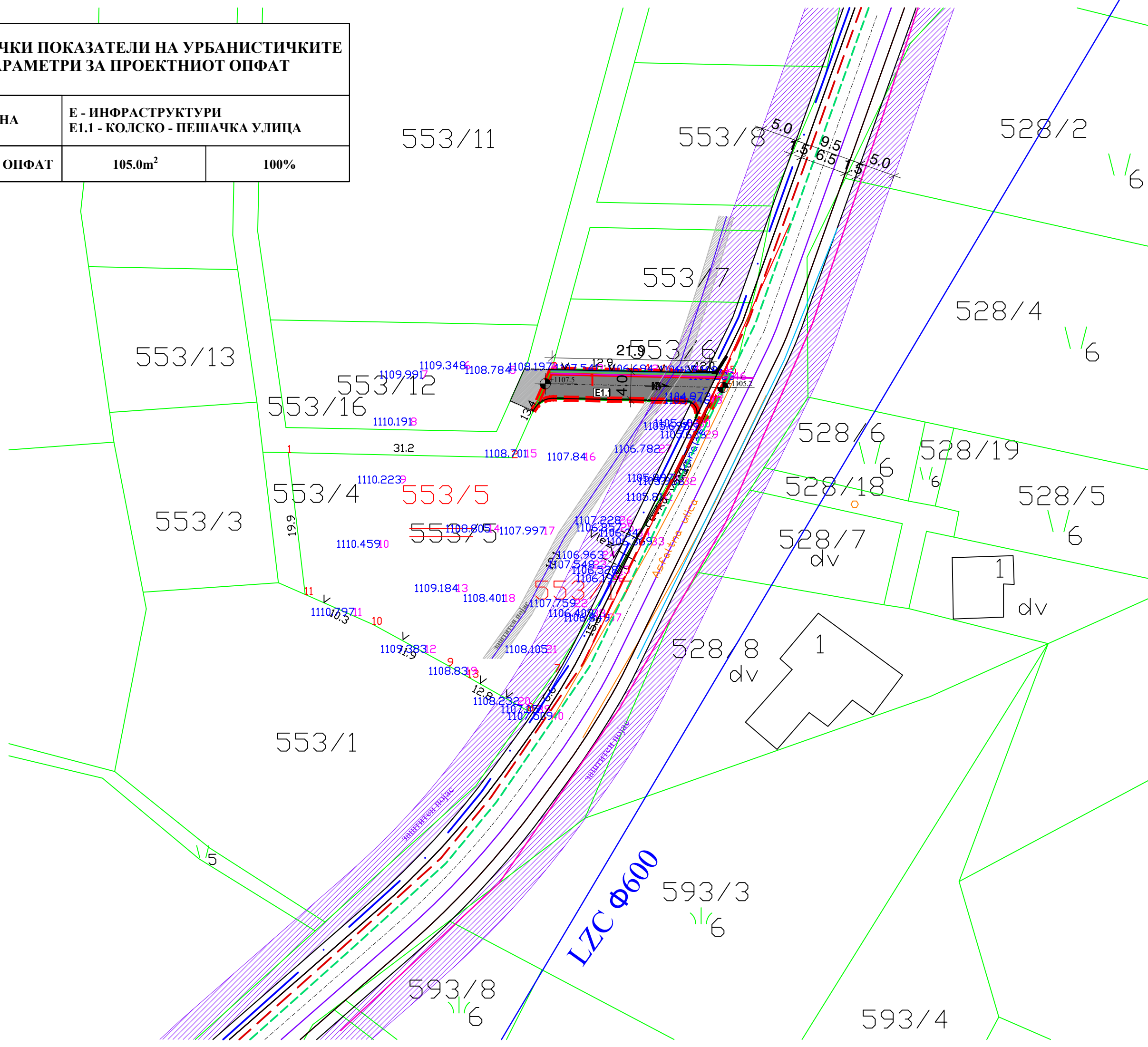
планери:
д-р Анастасија Трајковска д.и.а.
овластување бр. 0.0457 

соработници:
м-р Даниела Тиловски д.и.а.
овластување бр. 0.0695

м-р Сара Мишевска д.и.а.
ревидентска кука: ФОРМИ
ДООЕЛ Битола

број на лиценца: 12

ревидент:
д-р Милена Шуцовска Четелева д.и.а.
овластување број : 0.0386
дата: 3.2026



правно лице	овластен проектант	овластен ревидент	ревидентска куќа

A

АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.1 - ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА

Локација :

Дек од КП бр. 553/5, КО Нижеполе, Општина Битола

Инвеститор:

Сашо Илиевски

ул. „Тушин“ бр. 1А/7 - Битола

Тех.бр.

1/12/2025



АРХИНОВА дооеЛ- Битола
бр.на лиценца П 049/А

ревидент:	одговорно лице: д-р Анастасија Трајковска д.и.а.
-----------	---

соработници:

м-р Даниела Тиловски д.и.а.

м-р Сара Мицевска д.и.а.

Битола, март, 2026



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, инженеринг и трговија
АРХИНОВА увоз-извоз Битола ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ бр.88 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС:5611199

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.03.2030 година

Број П.049/А
28.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНАСТАСИЈА ТРАЈКОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.06.2025 год.

Број: **0.0457**

Издадено 16.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ТИЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

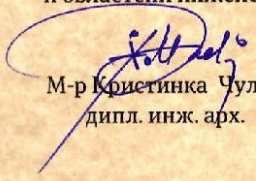
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0695**

Издадено на: 02.04.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

A.	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
Б.	ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ПОДАТОЦИ		
	Б.1.	Урбанистичко архитектонски услови за градење	
		<ul style="list-style-type: none"> • Опис на постоечка состојба на локацијата • Намена на земјиштето • Просторни граници • Градежна парцела • Регулациона линија • Градежна линија • Површина за градење • Сообраќајни услови • Диспозиција и параметри на постоечка и планирана инфраструктура и услови за приклучување 	
	Б.2.	Извод од урбанистички план	
	Б.3.	Ситуација – гафички прилози	
		1	ситуација – урбанистички параметри
			1:100
В.	ПРОЕКТЕН ДЕЛ		
1в	В.1.	Технички опис	
	В.1.1	Образложение на концептот на идејното решение	
	В.1.2	Просторно функционална организација - локација и општи податоци за објектот	
		<ul style="list-style-type: none"> • постоечка состојба • новопредвидена состојба 	
	В.1.3	Опис на архитектонскиот концепт на просторно функционалното решение	
		<ul style="list-style-type: none"> • постоечка состојба • новопредвидена состојба 	
	В.3.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
		2	Основа и пресек
			1:100

А. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- Архитектонски дел

Основна цел на овој идеен проект кој е составна техничка документација на предвидениот урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена Е1.1 - колско - пешачка улица.

Во контекст на ова, инвеститорот има цел да обезбеди простор за колско - пешачка улица која ќе претставува пристап од регионалниот пат Р2331 со градежните парцели во блокот. Завршно, површината на колско - пешачката улица да биде обработена од бетонски плочи поставени на претходно набиена земја.

- Градежно конструктивен дел

Согласно функционалните потреби и потребата за брза и ефикасна градба, инвеститорот сугерира да се предвиди .

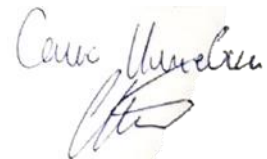
По однос на изборот на применетите градежни материјали, се сугерира вградување на современи материјали согласно намената на просторот и лесноодржливи

- Техничко технолошки дел

Снабдувањето со вода и канализациониот систем да бидат согласно условите на самата локација, предвидувајќи потребна инфраструктура за обезбедување на техничка вода и прибирање на отпадните води.

Ел.инсталации и телекомуникациски инсталации да се предвидат согласно со намената на просторот.

Инвеститор:
Сашо Илиевски
ул. „Тушин“ бр.1А/7 - Битола



Б. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ПОДАТОЦИ

Б.1.Урбанистичко архитектонски услови за градење

Анализираната локација, која ја опфаќа дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе, Општина Битола се наоѓа во плански опфат уреден со УП за „с. Нижеполе“ Битола 2020 год. донесен со Одлука број: 09-200/39 од 27.12.2022год.. Овој идеен проект е составен дел на урбанистички проект за инфраструктура кој се изработува согласно член 58, став 2 точка 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), за градби со намена Е1.1 - колско - пешачка улица.

Согласно тоа, овој идеен проект за градби со намена Е1.1 - колско - пешачка улица на дел КП бр. 553/5, КО Нижеполе, Општина Битола се изработува врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 143/25), како и останатата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

- **Опис на постоечка состојба на локацијата.**

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект нема претходно изграден градежен фонд. Спроведувањето на конкретниот урбанистички проект ќе биде согласно актуелниот Закон за градење и другата важечка законска регулатива од областа на градежништвото.

- **Намена на земјиштето**

Анализираниот дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе, Општина Битола има статус градежно неизградено земјиште. По одобрувањето на овој урбанистички, односно идеен проект согласно законската регулатива, земјиштето го задржува истиот статус.

- **Просторни граници**

Проектниот опфат е согласно границите на дел од КП бр. 553/5, КО Нижеполе, а површината на проектниот опфат изнесува 99.0m² или 0.0099ha, а истиот е лоциран на оддалеченост од приближно 14km југо-источно од центарот на градот Битола.

Границата на проектниот опфат подетално може да се опише на следниот начин:

- на север граничи со: катастарската парцела со бр. 553/6
- на исток граничи со: регионалниот пат Р2331
- на југ граничи со: останатиот дел на КП бр. 553/5
- на запад граничи со: катастарската парцела со бр. 553/16

Во парцелата се пристапува преку регионалниот пат – Р2331 од источната страна на проектниот опфат.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координатите:

точка	X координата	Y координата	позиција
1	4520925.59	7539862.65	најсеверна точка
2	4520923.29	7539858.69	најзападна точка
3	4520947.08	7539857.91	најјужна точка
4	4520949.99	7539862.13	најисточна точка

- **сообраќајно решение**

До предметната парцела се пристапува преку регионален пат за село Нижеполе Р2331. Во рамките на предметната парцела е предвидено сообраќајно решение, се пристапува автомобилски и пешачки од североисточната страна.

На предметната парцела не се предвидува стационарен сообраќај - паркинг. Сообраќајната површина во рамките на анализираната парцела изнесува 99m², односно 100% од вкупната површина на анализираната парцела.

Завршната обработка на пристапната патека е предвидена од бекатон плочки поставени врз набиена земја.

- **Диспозиција и параметри на постоечка и планирана комунална инфраструктура и услови за приклучување**

Со идејниот проект се предвидува нова комунална инфраструктура и нејзино планско решение во рамките на парцелата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на урбанистичкиот проект.

- **Водоводна и канализациона инфраструктура**

Со урбанистичкиот план се предвидуваат нови приклучоци кои треба да се извршат според согласност од надлежната институција.

- **Електро - енергетска инфраструктура**

Со урбанистичкиот план се предвидуваат нови приклучоци кои треба да се извршат според електро - енергетска согласност од надлежната институција - ЕВН Македонија.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Со урбанистичкиот план се предвидуваат нови приклучоци кои треба да се извршат според согласност од надлежната институција.

В.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

В.1 Технички опис

В.1.1 Образложение на концептот на основното решение

Општа цел на овој идеен проект, кој е составен дел на урбанистички проект за инфраструктура, е да се обезбеди просторна единица со намена Е1.1 - колско - пешачка улица, согласно член 58(2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и класа на намена и соодветни комплементарни и компатибилни намени согласно член 77, 79, 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 143/25).

Со овој идеен проект, согласно потребите на инвеститорот, основна намена на просторната единица се предвидува да биде Е1.1 – колско - пешачка улица согласно важечката легислатива.

Со цел да се збогати просторно – функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектите наменети за примарни функции, предвидено е основната намена, согласно член 80(5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 143/25), да се дополни со следните комплементарни намени:

- Е1.5 - инфраструктура на водоснабдувањето
- Е1.6 - канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
- Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија
- Е1.9 - телекомуникациски водови

Предвиденото решение нуди автомобилски пристап до локацијата од регионалниот пат, согласно важечката легислатива за објекти со оваа намена, внатрешна пешачка инфраструктура.

Со предвидената изградба на инфраструктурното решение со намена Е1.1, нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на важечката законска регулатива од областа на заштитата на животната средина.

В.1.2. Просторно функционална организација -локација и општи податоци за објектот

Локацијата на која е предвидена изградба на инфраструктурното решение со намена Е1.1 – колско - пешачка улица во поширока смисла се наоѓа во близина на градот Битола, јужно од центарот на с. Нижеполе кое е во состав на Општина Битола.

- макроклиматски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Ниже Поле на надморска височина од 1.105m.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволан и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11.5°C. Средно-годишна максимална температура е 17.4°C, а средно-годишна минимална 5.3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% и со средна годишна брзина од 2.2m/sek. Дува ви текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3.6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3.6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен на сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран за сеизмичка активност.

опис на локацијата

Површината на проектниот опфат изнесува 105m² или 0.0105ha, а истиот е лоциран на оддалеченост од приближно 14km југо-источно од центарот на градот Битола.

Границата на проектниот опфат подетално може да се опише на следниот начин:

- на север граничи со: катастарската парцела со бр. 553/6
- на исток граничи со: регионалниот пат Р2331
- на југ граничи со: останатиот дел на КП бр. 553/5
- на запад граничи со: катастарската парцела со бр. 553/16

Во парцелата се пристапува преку регионалниот пат – Р2331 од источната страна на проектниот опфат.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координатите:

точка	X координата	Y координата	позиција
1	4520925.59	7539862.65	најсеверна точка
2	4520923.29	7539858.69	најзападна точка
3	4520947.08	7539857.91	најјужна точка
4	4520949.99	7539862.13	најисточна точка

○ **Постоечка состојба**

Во постоечка состојба на анализираната катастарска парцела не постојат изградени објекти.

○ **Новопредвидена состојба**

Во новопредвидената состојба, согласно важечката законска регулатива во РСМ, и изготвениот урбанистички проект, новопредвидениот концепт на анализираната КП предвидува автомобилски и пешачки пристап од регионалниот пат P2331 до градежните парцели. Со овој идеен проект не се предвидува стационарен сообраќај - паркинг.

- Нумерички показатели на проектираните површини:
 - Пешачко-колска површина 105.0m²

В.1.3. Опис на архитектонскиот концепт на просторно- функционалното решение

- **Постоечка состојба на функционалното решение**

Во постоечка состојба на анализираната парцела не постојат градби.

- **Новопредвидена состојба на функционалното решение**

Во новопредвидената состојба проектирана е колско - пешачка улица која завршно е обработена со бетонски плочки кои се поставени на претходно набиена земја.

- Проектирана површина спрема идеен проект - **105.0m²**

Изработил:
д-р Анастасија Трајковска



ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола

намена на градба:
E1.1 - пешачко - колска улица

фаза:
АРХИТЕКТУРА **A**

технички број: 01/12/2025

инвеститор:
САШО ИЛИЕВСКИ
ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола

СИТУАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ


M = 1 : 100 лист бр: 1

ЛЕГЕНДА:
— граница на парцела 105.0m²
— P.L. регулациона линија

E1.1 класа на намена
— елементи на сообраќајница
— оска на сообраќајница
— фекална канализација планирана
— атмосферска канализација планирана
— електрика планирана
— телекомуникациска инфраструктура планирана
— водоводна инфраструктура планирана

класа на намена
E - инфраструктура

управител:

Тони Наумовски 

број на лиценца: 0085

проектант:
д-р Анастасија Трајковска д.и.а.

овластување бр. 1.0283

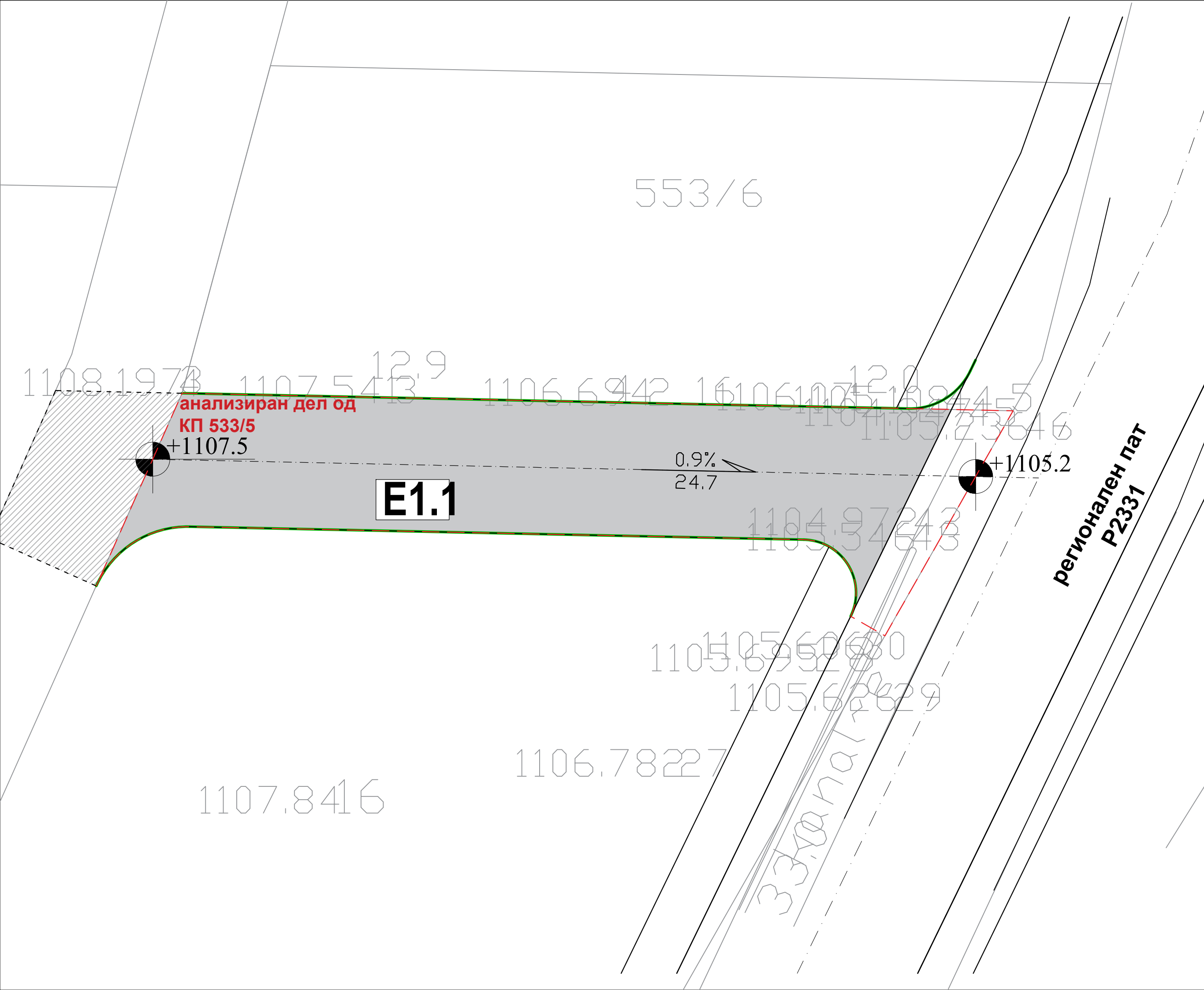
соработници:

м-р Даниела Тиловски д.и.а.

овластување бр. 1.2269

м-р Сара Мицевска д.и.а.

дата: 3.2026



ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА на дел од КП бр. 553/5 КО Нижеполе, Општина Битола

намена на градба:
Е1.1 - пешачко - колска улица

фаза:
АРХИТЕКТУРА **A**

технички број: 01/12/2025

инвеститор:
САШО ИЛИЕВСКИ
ул. „Тушин“ 1А/7 - Битола

ОСНОВА НА ИНФРАСТРУКТУРНА ОБРАБОТКА И ПРЕСЕК 1-1

M = 1 : 100 лист бр: 2

ЛЕГЕНДА:
— граница на парцела 105.0m²
— Р.Л. регулациона линија

Е1.1 класа на намена
— елементи на сообраќајница
— оска на сообраќајница
— фекална канализација планирана
— атмосферска канализација планирана
— електрика планирана
— телекомуникациска инфраструктура планирана
— водоводна инфраструктура планирана

класа на намена
▨ Е - инфраструктура

управител:
Тони Наумовски **А РХИНОВА**
број на лиценца: 0085
проектант:
д-р Анастасија Трајковска д.и.а.
овластување бр. 1.0283
соработници:
м-р Даниела Тиловски д.и.а.
овластување бр. 1.2269
м-р Сара Мицевска д.и.а.
дата: 3.2026

