ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030008046019, o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA PLAN DOO Skopje:4030008046019, givenName=Natasha, serialNumber=CRT3688109, sn=Vlchevska Savikj, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2026.01.20 16:06:36 +01'00'

Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Gordana, serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2026.01.20 15:57:02 +01'00'

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2026.01.20 15:57:52 +01'00'

МЕСТО:
ОПШТИНА БИТОЛА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-03-02/25

ДАТУМ:
12/2025

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНСКИ ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита

Графички дел:

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
   Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат

ИВАНОВ
инженеринг
инженерингпроектирањенадзорградежништво
WWW.IVANOVENG.COM.MK

Место: Општина Битола

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

Изработка: Иванов инженеринг доо Битола

Sashko Ivanov Digitally signed by Sashko Ivanov Date: 2025.12.24 10:12:20 +01'00'

Работен тим: Натали Ташевска Гулевска диа

Natali Tashevska-Gulevska Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska Date: 2025.12.24 10:14:06 +01'00'

Стефанија Иванов Гата миа

Stefanija Ivanov Gata Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata Date: 2025.12.24 10:13:10 +01'00'

Андријан Иванов миа

Andrijan Ivanov Digitally signed by Andrijan Ivanov Date: 2025.12.24 10:11:21 +01'00'

Мартина Велковска миа

Технички број: 0801-03-02/25

Дата: 12/2025

Број: 0809-50/150020250299318
Датум и време: 8.8.2025 г. 12:31

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/136B03E934D653DAF177F22E836C4FC974E23CAB7140C2DCF9FFACBCA75076AA
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250299317
Датум и време: 8.8.2025 г. 12:31

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/CC5EC4DEF5F55748E9801E6837D28833D9B7BAF8C7E34F07F60998CF867CF217
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/CC5EC4DEF5F55748E9801E6837D28833D9B7BAF8C7E34F07F60998CF867CF217

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/CC5EC4DEF5F55748E9801E6837D28833D9B7BAF8C7E34F07F60998CF867CF217

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, бр.111/23, бр.171/24 и бр.224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Иванов инженеринг дооел го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола.**

Како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

1.Натали Ташевска Гулевска, диа - овластување бр. 0.0094

2.Стефанија Иванов Гата, миа - овластување бр. 0.0591

3. Андријан Иванов, миа - овластување бр. 0.0674

Планерите се должни Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/23, бр.171/24 и бр.224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25, 143/25, 241/25), и другите релевантни важечки прописи од областа на урбанизмот.

Иванов инженеринг
Управители:
Андријан Иванов миа
Сашко Иванов диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0674

Издадено на: 13.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, бр.171/24 и 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104.22, 99/23 и 7/25, 143/25, 241/25).

Согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, бр.171/24 и 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25, 143/25, 241/25), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено

сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

Основа за изработка на урбанистичкиот проект е следната документација

- Услови за планирање на просторот
- Проектната програма - утврдена од страна на Нарачателот на урбанистичкиот проект
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни институции

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

Проектен опфат

Проектниот опфат ги опфаќадел од КП 524 и дел од КП 525КО Нижеполр, Општина Битола

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки
кои ги имаат следните координати по х и у:

1	Y=7521249.5100	X=4540111.5400
2	Y=7521256.7400	X=4540140.0700
3	Y=7521218.0000	X=4540140.7200
4	Y=7521208.2100	X=4540136.0600
5	Y=7521187.3900	X=4540134.3800
6	Y=7521167.4800	X=4540121.5600
7	Y=7521154.8642	X=4540116.3693
8	Y=7521156.4590	X=4540096.4000
9	Y=7521160.6240	X=4540072.4880
10	Y=7521167.4430	X=4540035.2770
11	Y=7521186.3800	X=4540041.1800
12	Y=7521205.1500	X=4540044.9100
13	Y=7521218.3600	X=4540044.9400
14	Y=7521226.3400	X=4540080.1500

Вкупната површина изнесува **7.014м2**.

До парцелите дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе има постоечки сообраќаен пристап (земјен пат) кој поминува преку КП737, КП 528/24, КП526/1, КП526/7, КП527 КО Нижеполе.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За проектниот опфат нема изработено претходни плански документации и релевантни се Условите за планирање на просторот со техн.бр. Y27224 од септември 2024, со Решение бр. УП1-15 1753/2024 од 22.11.2024 година.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Ниже Поле на надморска височина од 1060-1070 метри, КО Нижеполе, Општина Битола.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот.

Според сеизмичката карта на Р. Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно,историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Проектниот опфат е неизградено земјиште и се граничи со плански опфат за кој веќе се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y21116 - УП за село Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изграденио градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат нема изградено објекти.

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоците добиени од **Управа за заштита на културното наследство** (бр. 17-1785/2 од 15.05.2024 година), во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Според податоците добиени од **ЕВН Македонија АД Скопје** (бр. 10-23/7-164 од 09.05.2024 година) во границите на проектниот опфат нема постоечки електро-енергетски мрежи и објекти.

Според податоците добиени од **МЕПСО** (бр. 11-2976/1 од 26.04.2024 година) предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Според податоците добиени од **Агенцијата за електронски комуникации** (бр. 1404-1571/2 од 21.05.2024 година) во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Според податоците добиени од **АЕК** (бр. 1404-1599/2 од 27.05.2024 година, податоците се прикажани во графичкиот дел.

Според податоците добиени од **Македонски Телеком АД** (БР.61570 од 22.04.2024 година), во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно податоците добиени од **Јавно Комунално Претпријатие "ВОДОВОД" Битола** (бр. 08-5/64 од 22.04.2024 година), во близина на предметниот опфат, ЈКП Водовод Битола располага со примарна водоводна инфраструктура, изградена од ChC Ф600.

Пред почетокот на работите со ископот, задолжително е обраќање до ЈКП "Водовод" – Битола и истиот да се врши во присуство на нивни стручни лица.

Согласно податоците од **ЈП "Стрежево" Битола** (бр.09-42/127 од 25.04.2024 година), низ дадениот опфат нема подземни инсталации кои се во надлежност на ЈП "Стрежево" Битола.

Согласно податоците добиени од Комунално јавно претпријатие НИСКОГРАДБА Битола (бр.08-489/2 од 07.05.2024 година), на постоечката локација нема нивна канализација. За прифаќање и одведување на отпадните води потребно е да се изгради септичка јама или интерна пречистителна станица, а атмосферските води потребно е да се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал.

Според податоците добиени од **Јавно претпријатие за државни патишта** (бр. 10-4877/2 од 25.04.2024 година), предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

8. Други податоци д субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр. 77, 7000 Битола / тел (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk

жиро с-ка: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка: 205-0110004957-95 Шпаркасе Банка А.Д. Битола
жиро с-ка: 500-0000000172-93 Стопанска Банка А.Д. Битола
мат. број: **5562538**, дан. бр. **МК 4002978113467**

стрежево

До
ИВАНОВ Инженеринг
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Наш знак 09-42/80 Ваш знак

Битола, 19.03.2025

Предмет: Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање број 0302-26/2 од 18.03.2025 год, со број на постапка бр. 69056 и заведено од наша страна под број 09 - 42/72 на 18.03.2025 година, за вцртување на подземни инсталации, заради одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Ниже Поле, Општина Битола, Ве информираме дека во предвидениот плански опфат нема подземни инсталации на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил: Марга Петковска, д.м.и

Pavle Kondinski

Digitally signed by Pavle Kondinski
Date: 2025.03.28 11:44:11 +01'00'

директор
Вера Бешлиевска

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „СТРЕЖЕВО“ Битола

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 28/03/25

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 69056 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

Број:	**08-5/52**
Дата:	**24/03/2025**

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 524 И ДЕЛ ОД КП 525, КО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, **Ве известуваме дека:**

1. Во предметниот опфат ЈКП "Водовод" - Битола располага со примарна водоводна инфраструктура изградена од **LZC Ø600 (лиено-железна цевка),** истата е дел од доводен цевковод за сурова вода.
2. Во однос на предметниот опфат, односно парцелтата опфатена со истиот проект е во **поширока заштитна зона (III-зона / ЕЛАБОРАТ (Тех. Бр. ИГР-084-0815 / Окт. 2015г. / изработен од ГЕИНГ)**
3. Барателот е потребно да ги исполнува условите пропишани со ЕЛАБОРАТОТ за утврдување на санитарно заштитни зони на води наменети за конзумирање од страна на човекот ЈКП "Водовод" – Битола (Тех. Бр. ИГР-084-0815 / Окт. 2015г. / изработен од ГЕИНГ)
   ВО ПРИЛОГ БАРАТЕЛОТ Е ДОЛЖЕН ДА ИЗРАБОТИ И ДОСТАВИ ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА ИЛИ СТУДИЈА ЗА ОЦЕНА НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ИСТАТА СОГЛАСНО СО ЗАКОН, ОДОБРЕНО ОД МЖС.
4. **ЈКП "Водовод" – Битола издава условено позитивно мислење за урабнистичкиот проект ,** по претходно приложени документи кои се цитирани во претходниот текст (точка 3).

Забелешка:

- *Пред почетокот на работите со ископот, Ве молиме да се обратите до ЈКП "Водовод" – Битола и истиот да се врши во присуство на наши стручни лица.*
- *За дефинирање на заштитните зони се користени и спроведени во дело следните законски акти:*
- *Закон за водите, ("Сл. Весник на РМ" бр. 4/98,87/08,06/09,161/09,83/10 и 51/11,44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014 и 146/2015); Уредба за класификација на водите, Сл. весник бр. 18 од 1999 година;*
- *Правилник за начинот на определување и одржување на заштитните зониоколу изворите на вода за пиење, Сл весник на РМ бр. 17 од 1983 год.*
- *Правилник за безбедноста на водата, Сл. Весник на РМ бр. 46 од 2008 год.*

Прилог: ситуација со вцртани инсталаци

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола

Ljubisha Bakikj

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-159 од 19.03.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 30-409/25 од 18.03.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена: Бидејќи катастарските парцели се наоѓаат на повеќе од 550м оддалеченост од постоечката трафостаница, препорачуваме при изработката на планската документација, да се предвиди вцрта маркица за трансформаторска станица (согласно потребната потрошувачка) и траса за приклучок на истата.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan

Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2025.03.28 09:06:10 +01'00'

Архивски бр.
Бр:09-113/3

Дата: 25.03.2025

До
Општина Битола

ПРЕДМЕТ: Мислење, доставува.-

ВРСКА: ваш акт УП1бр.30-409/25 од 18.03.2025 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола,** со технички број **0801-03-02/25 изработен од ИВАНОВ инженеринг ДОО Битола,** констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera Chavkar

Digitally signed by Olivera Chavkar
Date: 2025.03.25 13:07:57 +01'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Nëisia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Гурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____, Скопје / Shkup
0932-822/2
21.3.2025
Трифун Хаџи Јанев бр.4 / Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ДО: ОПШТИНА БИТОЛА

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УП(член 58 став 6): **69056**
Ваш бр. 30 – 409/25 од 18.03.2025 год.
Наш бр. 0932 – 822/1 од 19.03.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, изработен од „ИВАНОВ - ИНЖЕНЕРИНГ“ - БИТОЛА, со тех. бр. 0801 – 03 - 02/25 од 02/2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. бр. 32/20 ,111/23, 73/24, 171/24 , 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистички проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Iljir Slamnik 19.03.2025 11:21 CET		Stojche Galazovski 19.03.2025 13:19 CET		Ivan Zhivkovski 20.03.2025 15:43 CET

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 69056

Датум: 19.03.2025

До
Општина Битола

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.03.19 12:00:48 +01'00'

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-762
18.03 2025 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

До
ОПШТИНА БИТОЛА
Сектор за спроведување на урбанистички планови , урбанистичко планирање , заштита на животната средина , комуналните дејности и уредување на градежно земјиште
Бул. „1-ви Мај“ бр.61, Битола

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. “Лондонска” бр. 8, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

ПРЕДМЕТ: Одговор на барањето на мислење Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

ВРСКА: Ваш број 30-409/25 од 18.03.2025

Наш број 08-754 од 18.03.2025

Почитувани,

Во врска со вашиот допис за барање на мислење (Член 58 став 6- постапка **69056**) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата МОЖЕ да се даде позитивно мислење за предметниот УП.

Почитувани, би Ве замолиле во иднина да не ни испраќате барања за подрачја надвор од централните градски општини на Скопје.

Со почит,

ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје

Изработил:

Дарко Мајсторски
Одговорен инженер за ГИС и катастар

Одобрил:

Димитар Чичов
Помошник директор

Проверил:

Кирил Џиџишев
Машински проектант

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përqiki i gazit natyror NOMAGAS Shkup – shtetërore

Бр.-Nr. 08 - 147312
18.03 20 25 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина БИТОЛА**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за податоци, информации и мислење,** ваш бр. 30-409/25 од 18.03.2025 година

Согласно вашето Барање за податоци, информации и мислење, ваш бр. 30-409/25 од 18.03.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа и дава **позитивно** мислење

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
69056

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1785/2
15-05-2024 год
Скопје

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 0302-14/04 од 18.04.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, општина Битола, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
НИСКОГРАДБА
БИТОЛА
кјп НИСКОГРАДБА

Ваш знак:_____ Наш знак: 08-489/2

Битола 07.05. 2024 год.

До:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
БИТОЛА

Предмет: Доставување на податоци за проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола.

Врз основа на Вашето барање со бр.0302-14/04 од 18.04.2024 г и наш бр.08-489/1 од 07.05.2024 г за податоци за проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме за следното:

На постоечката локација немаме наша канализација. За прифаќање и одведување на отпадните води потребно е да се изгради септичка јама или интерна пречистителна станица, а атмосферските води потребно е да се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на `КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:
Илче Митревски

07.05.2024г.
Битола

КЈП Нискоградба - Битола

Комунално јавно претпријатие НИСКОГРАДБА БИТОЛА д.о.

Бр/Nr. 10-4877/2

Скопје/Shkup 25-04-2024 година/viti

ДО **Иванов Инженеринг**
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-14/04 од 18.04.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4877/1 од 23.04.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр. 77, 7000 Битола / тел (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk

жиро с-ка: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка: 205-0110004957-95 Шпаркасе Банка А.Д. Битола
жиро с-ка: 500-0000000172-93 Стопанска Банка А.Д. Битола
мат. број: **5562538**, дан. бр. **МК 4002978113467**

стрежево

До
Друштво за производство,
трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ
ДООЕЛ Битола

Наш знак 09-42/127 Ваш знак
25.04.24

Битола,

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-14/04 од 08.04.2024 година доставено електронски преку системот е - урбанизам (постапка бр. 61570) и заведено од наша страна под број 09-42/121 на 19.04.2024 година, за достава на податоци и информации со кои располага ЈП „Стрежево“ за потребите на постапката за проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, Ве информираме дека низ дадениот опфат доставен на ажурирана геодетска подлога од Ваша страна **нема** подземни инсталации кои се во сопственост на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил:
Биљана Георгиевска, д.м.и.
Контролирал:
Марга Петковска, д.м.и.
Одобрил:
Технички директор
м-р Илија Кондински, д.г.и.

Pavle Kondinski
Digitally signed by Pavle Kondinski
Date: 2024.04.25 14:18:00 +02'00'

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „СТРЕЖЕВО“ • Битола •

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-164 од 09.05.2024
Скопје

Одговорно лице:Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-14/04 од 18.04.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Бидејќи катастарските парцели се наоѓаат на повеќе од 550м одалеченост од постоечката трафостаница, препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се предвиди (вцрта) маркица за трансформаторска станица (согласно потребната потрошувачка) и траса за приклучок на истата.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

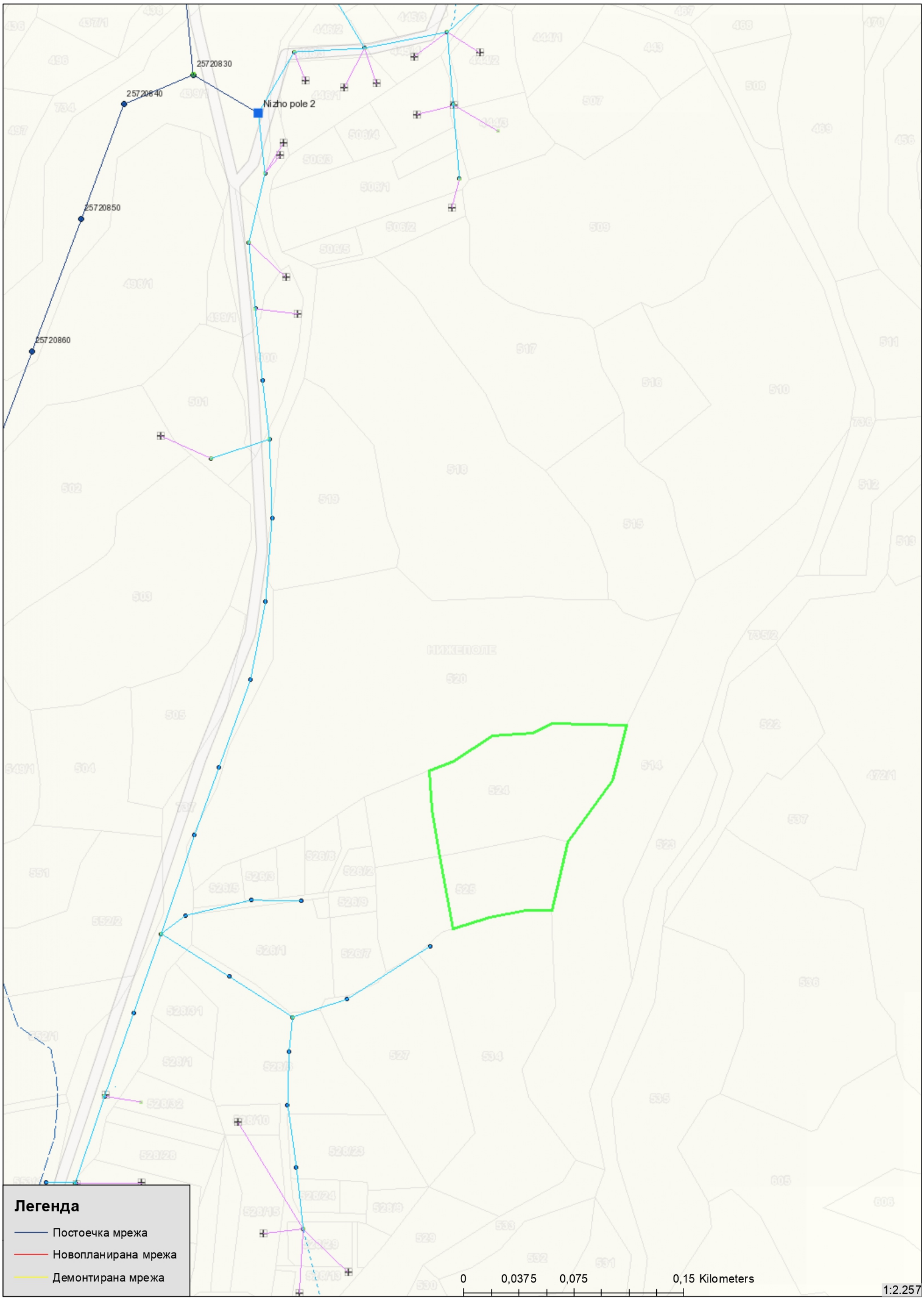
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ СкопјеОддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2024.05.10 09:28:28 +02'00'

Датум: 09.05.2024



29 април 2024

Архивски број:
Бр: 09- 118/2

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **0302-14/04 од 18.04.2024 година**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола.** Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола. Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Olivera Chavkar

Digitally signed by Olivera Chavkar
Date: 2024.04.29 13:13:58 +02'00'

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 22/04/24

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 61570 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

бр. 08-5/64
од 22/04/2024

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА П.И.М.

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена "А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување", на дел од К.П.бр.524 и бр.525 К.О.Нижеполе, Општина Битола.**

Почитувани,

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена **"А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување"**, на дел од К.П.бр.524 и бр.525 К.О.Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме дека во близина на предметниот опфат ЈКП Водовод Битола располага со **примарна водоводна инфраструктура, изградена од ChC Ф600**

Забелешка : Пред почетокот на работите со ископот, Ве молиме да се обратите до ЈКП Водовод Битола и истиот да се врши во присуство на наши стручни лица.

Прилог: ситуација со вцртани инсталации (dwg и pdf формат)

Со почит,

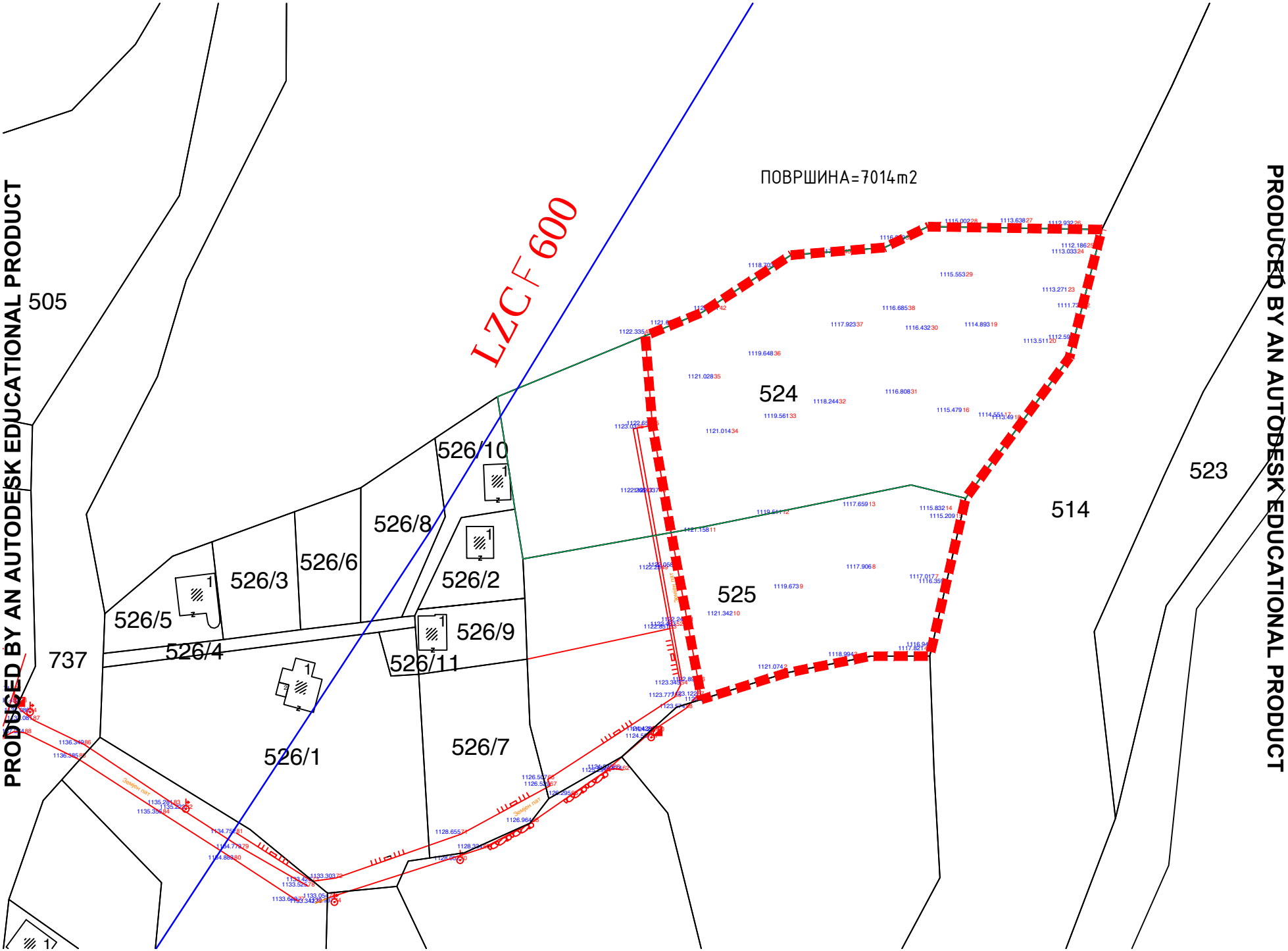
Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола

Ljubisha Bakikj

Digitally signed by Ljubisha Bakikj
DN: C=MK, SERIALNUMBER=160056, SN=Bakikj, G=Ljubisha, CN=Ljubisha Bakikj
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.22 12:48:22

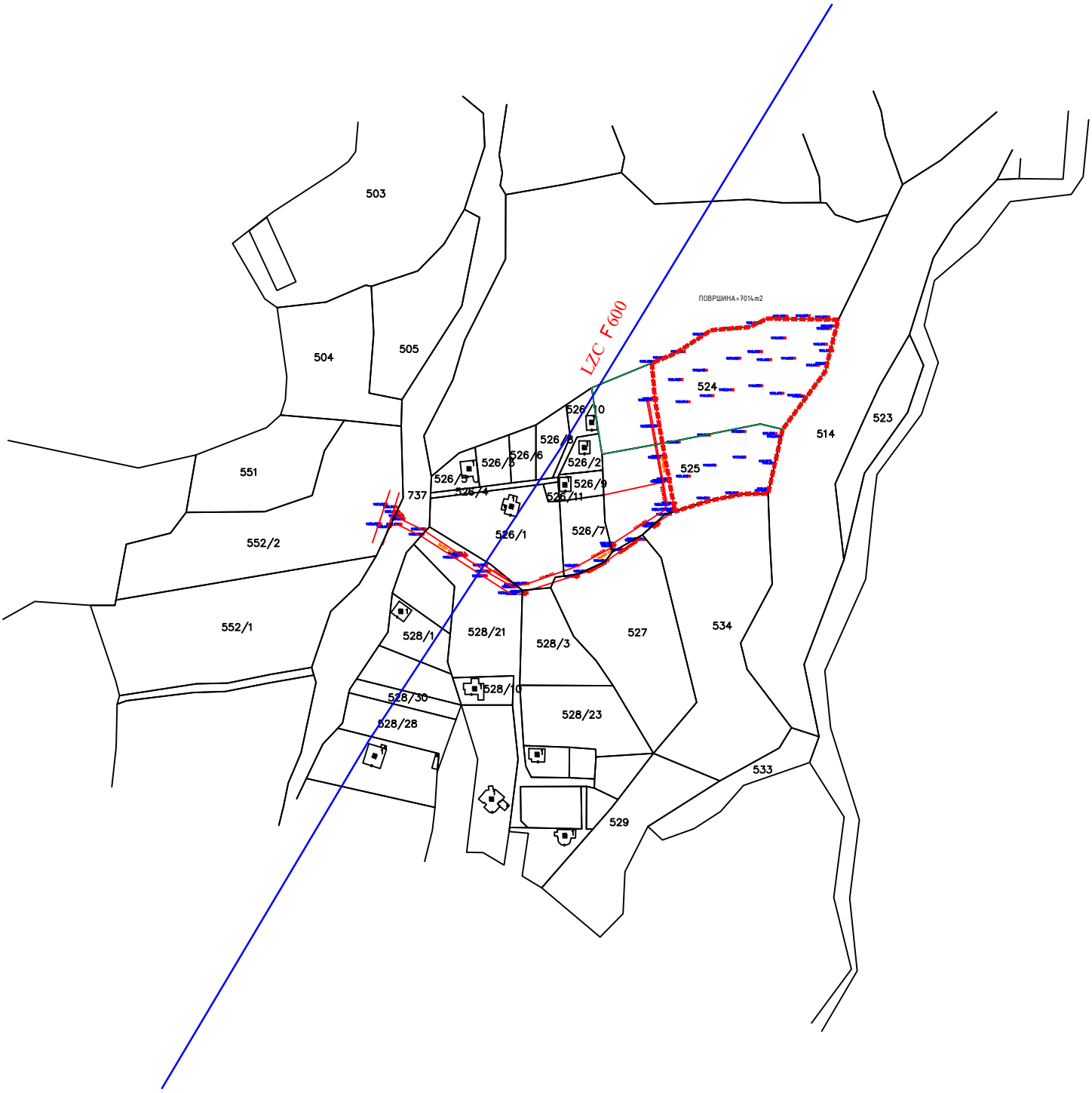
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


ПОВРШИНА=7014m2
LZC F600
503
504
505
551
552/2
552/1
737
526/5
526/3
526/6
526/8
526/10
526/2
526/9
526/11
526/4
526/1
526/7
524
525
514
523
528/1
528/21
528/3
527
534
528/30
528/28
528/10
528/23
533
529

Наш број: 1404-1571/2
Скопје: 21.05. 2024 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул. Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0302-14/04 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.
Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

С. Јовевска

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Aki

АЕК-401.03

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2976/1

26.04.2024

До

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-14/04 од 18.04.2024 година, (наш број 11-2976 од 22.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.04.26 14:06:48 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61570
Дата: 22.04.2024

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.04.22 19:52:16 +02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24833/2023 од 22.08.2023 10:34:49

1105-24833/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 490 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИЖЕПОЛЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЌОСЕВСКИ ЗИСА	С.НИЖОПОЛЕ	537/3839	БАРАЊЕ ЗА ПРОМЕНА НА ШИФРА. Договор за купопродажба ОДУ. бр.386/2020 од 13.11.2020 год. од Нотар Горан Димановски од Битола.	1112-5248/2021	29.10.2021
2	***	БОРИС ПОПОВСКИ	МИРЧЕ АЦЕВ 18Б, БИТОЛА	620/3839	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ. БР.655/17 ОД 29.08.2017 ОД НОТАР ЛУИЗА ХРИСТОВА БИТОЛА. ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР.73/19 ОД 4.02.2019 ОД НОТАР ЛУИЗА ХРИСТОВА БИТОЛА. ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.448/19 ОД 30.10.2019 ОД НОТАР НИКОЛИНА ЈАКИМОСКА БИТОЛА.	1112-4740/2019	11.11.2019 08:09:33
3	***	ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА	УЛ.СОЛУНСКА 111Е, БИТОЛА	1633/3839	БАРАЊЕ ЗА ПРОМЕНА НА ШИФРА. Договор за купопродажба ОДУ. бр.386/2020 од 13.11.2020 год. од Нотар Горан Димановски од Битола.	1112-4521/2020	18.11.2020 10:54:29
4	***	ЗЛАТКО ДИМИТРОВСКИ	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 13/11, БИТОЛА	5/3839	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ. БР.473/13 ОД 04.07.2013 ОД НОТАР ВЕРА КАРАМАНДИ БИТОЛА.	1112-5248/2021	29.10.2021
5	***	КИРО КОЦЕВ	ДАМЕ ГРУЕВ 107, НЕГОТИНО	500/3839	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.536/2020 ОД 19.12.2020 ОД НОТАР НИКОЛИНА ЈАКИМОСКА БИТОЛА.	1112-5083/2020	24.12.2020 16:09:54
6	***	ТОНИ БАБАМОВСКИ	УЛ.СОЛУНСКА 111 А, БИТОЛА	544/3839	БАРАЊЕ ЗА ПРОМЕНА НА ШИФРА. Договор за купопродажба ОДУ. бр.386/2020 од 13.11.2020 год. од Нотар Горан Димановски од Битола.	1112-4521/2020	18.11.2020 10:54:29

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24833/2023 од 22.08.2023 10:34:49

1105-24833/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 490 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИЖЕПОЛЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
525		ЧАКАЛ	зз	л	5	3839	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-5462/2017	31.08.2017 14:02:58

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24832/2023 од 22.08.2023 10:34:35

1105-24832/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7791 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИЖЕПОЛЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БЕТИ ТАШОВСКА	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 38/1, БИТОЛА	44/6207	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ. БР.473/13 ОД 04.07.2013 ОД НОТАР ВЕРА КАРАМАНДИ БИТОЛА.	1112-5248/2021	29.10.2021
2	***	ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА	УЛ.СОЛУНСКА 111Е, БИТОЛА	3651/6207	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.15/2017 ОД 25.01.2017 ОД НОТАР МАТИНчО ВЕЉАНОВСКИ БИТОЛА. Договор за купопродажба ОДУ. бр.386/2020 од 13.11.2020 год. од Нотар Горан Димановски од Битола.	1112-4521/2020	18.11.2020 10:54:29
3	***	ЗАГОРКА ДИМИТРОВСКА	УЛ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 23-20, БИТОЛА	500/6207	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.15/2017 ОД 25.01.2017 ОД НОТАР МАТИНчО ВЕЉАНОВСКИ БИТОЛА. Решение О.бр.720/21 УДР.бр. 24/21 од 04.06.2021 год.од Нотар Милена Момировска-Ангелевска од Битола.	1112-2787/2021	14.06.2021 09:12:26
4	***	ЗИСА ЌОСЕВСКИ	С.НИЖЕПОЛЕ ББ, БИТОЛА	728/6207	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.15/2017 ОД 25.01.2017 ОД НОТАР МАТИНчО ВЕЉАНОВСКИ БИТОЛА. Договор за купопродажба ОДУ. бр.386/2020 од 13.11.2020 год. од Нотар Горан Димановски од Битола.	1112-5248/2021	29.10.2021
5	***	ЗЛАТКО ДИМИТРОВСКИ	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 13/11, БИТОЛА	23/6207	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ. БР.473/13 ОД 04.07.2013 ОД НОТАР ВЕРА КАРАМАНДИ БИТОЛА.	1112-5248/2021	29.10.2021
6	***	САШО ТАШОВСКИ	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 38/1, БИТОЛА	44/6207	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ. БР.473/13 ОД 04.07.2013 ОД НОТАР ВЕРА КАРАМАНДИ БИТОЛА.	1112-5248/2021	29.10.2021
7	***	ТОНИ БАБАМОВСКИ	УЛ.СОЛУНСКА 111 А, БИТОЛА	1217/6207	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.15/2017 ОД 25.01.2017 ОД НОТАР МАТИНчО	1112-4521/2020	18.11.2020 10:54:29

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24832/2023 од 22.08.2023 10:34:35

1105-24832/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7791 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИЖЕПОЛЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					ВЕЛЈАНОВСКИ БИТОЛА. Договор за купопродажба ОДУ. бр.386/2020 од 13.11.2020 год. од Нотар Горан Димановски од Битола.		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
524		ЧАКАЛ	гз	зпз 1		73	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-405/2023	30.03.2023 10:14:41
524		ЧАКАЛ	зз	л	5	6134	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-405/2023	30.03.2023 10:14:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24832/2023 од 22.08.2023 10:34:35

1105-24832/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7791 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИЖЕПОЛЕ

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Друштво за геодетски работи,премер,трговија и услуги ТЕРА ГЕОДЕТ увоз-извоз Битола ДОО.

Деловоден број : 08-124/4
Датум: 26.09.2022 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО НИЖЕПОЛЕ со опфат за делови од КП бр. 524,525

Sonja Veljanovska

Digitally signed by Sonja Veljanovska
DN: cn=Sonja Veljanovska gn=Sonja c=MK o=TERA GEODET BITOLA DOO ou=TERA GEODET BITOLA DOO:4002011526389
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-09-26 15:09+02:00

ДОО ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА

Изготвил: **М.П.**

(ВЕЉАНОВСКА СОЊА,геод.инж.)

Битола,СЕПТЕМВРИ 2022 год.

ж-ска: 300 0600000773 42 Комерцијална Банка АД Скопје	Ул. Христо Узунов бр. 1,Битола,Р.Македонија Тел.: + 389 47 207 379 E-mail: tera_geodet@hotmail.com	ж-ска: 500 0000007686 55 Стопанска Банка АД Битола

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување на катастарски парцели со ново предложена состојба.
3. Список на координати и коти на детални точки.

Прилози:

4. ZIP file.
5. Список на 1 точка од геодетска основа со кота.
6. Доказ за платен надоместок за користените податоци од ГКИС.
7. Заверка.

Друштво за геодетски работи,премер,трговија и услуги ТЕРА ГЕОДЕТ увоз-извоз Битола ДОО.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Предмет за ажурирање на геодетската подлога е опфат кој ги опфаќа КП бр. 524 и 525 во КО Нижеполе.

2. Премерот е извршен со двофреквентен GPS GNSS receiver FOIF A90.

3. По барањето на Тони Бабамовски од Битола, ул. Солунска бр. 111а и Валентина Бабамовска од Битола,ул. Солунска бр. 111е во постапка за изработка на архитектонско урбанистички проект побарано е да се изработи геодетски елаборат за ажурирање на геодетска подлога за дел од предметните парцели КП бр. 524 и 525 кои се наоѓаат во КО Нижеполе лево од главниот асфалтен пат кој води од селото до Стрежевската населба.

   За таа цел извршивме снимање на детални точки на терен во предметните парцели за бараниот опфат за кој имаме графички прочитани детални точки од дигиталниот катастарски план при што се добија теренски податоци односно детални точки со координати и коти.

   До бараниот опфат се стигнува преку земјен пат воспоставен на лице место од главниот асфалтен пат до деловите кои ги користа барателите од двете предметни парцели.Земјениот пат е снимен на лице место и прикажан на теренската скица

   Катастарската подлога добиена како податок од катастарската евиденција е дополнета со погоре споменатите содржини кои не се внесени во истата,а се прикажани на теренската скица на премерување.

4. Премерот го извршил:
   Петар Ѓорѓевиќ,геод.тех.

Изготвил:

_____

ЃОРГОВСКИ САШО,геод.тех.

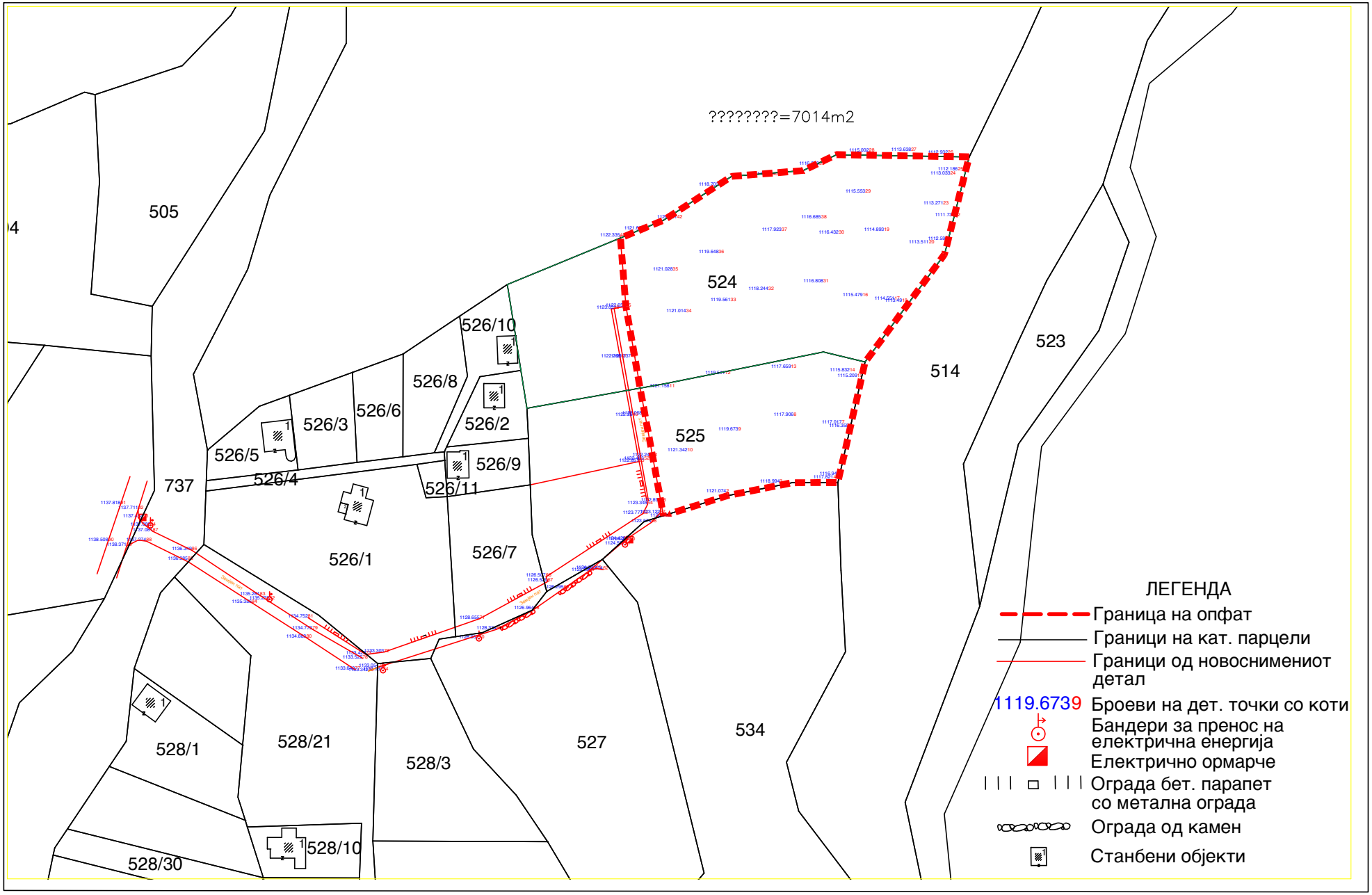
ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА ДОО
ул. Христо узунов бр. 1
Битола

ТЕРЕНСКА СКИЦА

на премерување со нанесена новопредложена состојба

Размер 1 : 1000

КО Нижеполе
КП бр. 524,525



Битола,26.09.2022 год.

Изработил:Ѓорговски Сашо,геод.тех.

<html>
<head>
<title>GNSS Survey Report</title>
<style> html {min-width:800px;}
html {min-width:800px;}
body {font-size:14px;}
.container {width:800px; margin:0 auto; position:relative; overflow:hidden;}</style>
</head>
<body>
<h1><pre>GNSS Survey Report
MicroSurvey FieldGenius Version: 10.1.28.3</pre></h1>

<pre>
--Project Information----------

Project Name: VLADE-AZURIRANA-NIZEPOLE2
Creation Date: 09-14-2022
Creation Time: 15:05:28
Horizontal System: MKD:BITOLA
Vertical System: Ellipsoidal (WGS84)
Distance Unit: Meters

--Datum Parameters----------

Delta X (m): 678.427800
Delta Y (m): 22.769000
Delta Z (m): 498.880900
Scale (ppm): -8.866000000
Rotation X CW (sec): 2.297710"
Rotation Y CW (sec): 1.999660"
Rotation Z CW (sec): 11.990700"

--Projection Parameters----------

Central Meridian: E21°00'00.00000"
Latitude of Origin: N0°00'00.00000"
Scale: 0.999900000
False Easting (m): 500000.000000
False Northing (m): 0.000000

--Ellipsoid Parameters----------

Equatorial Radius (a) (m):6377397.155000
Polar Radius (b) (m): 6356078.963000
Inverse Flattening (1/f): 299.152815

--Reference Information----------

Reference ID: 0013
Mount Point: iMAX-GNSS
Reference Format:
Latitude: N41°01'26.75415"
Longitude: E21°20'07.67332"
Ellipsoid Height: 667.337m

--Measured Points----------

Antenna NGS_ID: " "
NGS_L1: 78.4mm NGS_L2: 69.2mm

Point ID: 1 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:41:47
Northing: 4540034.9782 RMS North: 0.0060
Easting: 521169.4254 RMS East: 0.0045
Elevation: 1122.6462 RMS Elev: 0.0089</pre>

HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 2 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:42:10
Northing: 4540042.1124 RMS North: 0.0053
Easting: 521185.8045 RMS East: 0.0045
Elevation: 1121.0743 RMS Elev: 0.0095
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 3 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:42:33
Northing: 4540044.9258 RMS North: 0.0148
Easting: 521201.5067 RMS East: 0.0101
Elevation: 1118.9935 RMS Elev: 0.0225
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 4 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:42:56
Northing: 4540046.2228 RMS North: 0.0089
Easting: 521217.1358 RMS East: 0.0089
Elevation: 1117.8206 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 5 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:43:17
Northing: 4540047.1757 RMS North: 0.0089
Easting: 521218.9308 RMS East: 0.0089
Elevation: 1116.9480 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 6 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:43:54
Northing: 4540061.2210 RMS North: 0.0095
Easting: 521221.6707 RMS East: 0.0089
Elevation: 1116.3586 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 7 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:44:10
Northing: 4540062.2889 RMS North: 0.0089
Easting: 521219.5997 RMS East: 0.0089
Elevation: 1117.0170 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.9 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 8 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:44:28
Northing: 4540064.4602 RMS North: 0.0089
Easting: 521205.5283 RMS East: 0.0089
Elevation: 1117.9064 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 9 Description:

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:44:47
Northing: 4540060.0567 RMS North: 0.0089
Easting: 521189.3284 RMS East: 0.0089
Elevation: 1119.6728 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 10 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:45:08
Northing: 4540054.0407 RMS North: 0.0089
Easting: 521174.5010 RMS East: 0.0045
Elevation: 1121.3418 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 11 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:45:29
Northing: 4540072.6802 RMS North: 0.0089
Easting: 521169.2398 RMS East: 0.0045
Elevation: 1121.1580 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 12 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:45:48
Northing: 4540076.6089 RMS North: 0.0089
Easting: 521185.4969 RMS East: 0.0045
Elevation: 1119.5108 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 13 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:46:08
Northing: 4540078.4600 RMS North: 0.0045
Easting: 521204.7333 RMS East: 0.0045
Elevation: 1117.6586 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 14 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:46:27
Northing: 4540077.4470 RMS North: 0.0053
Easting: 521221.8874 RMS East: 0.0045
Elevation: 1115.8316 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 15 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:46:38
Northing: 4540075.8259 RMS North: 0.0095
Easting: 521224.1207 RMS East: 0.0089
Elevation: 1115.2090 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 16 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:47:16

Northing: 4540099.3539 RMS North: 0.0089
Easting: 521225.6659 RMS East: 0.0045
Elevation: 1115.4786 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 17 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:47:33
Northing: 4540098.3247 RMS North: 0.0089
Easting: 521234.9668 RMS East: 0.0071
Elevation: 1114.5505 RMS Elev: 0.0156
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 18 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:47:44
Northing: 4540097.7274 RMS North: 0.0089
Easting: 521237.1750 RMS East: 0.0089
Elevation: 1113.4898 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 19 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:48:31
Northing: 4540118.5204 RMS North: 0.0089
Easting: 521231.9169 RMS East: 0.0071
Elevation: 1114.8928 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 20 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:49:17
Northing: 4540114.7758 RMS North: 0.0089
Easting: 521245.0199 RMS East: 0.0089
Elevation: 1113.5106 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 21 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:49:30
Northing: 4540115.7229 RMS North: 0.0101
Easting: 521249.7914 RMS East: 0.0089
Elevation: 1112.5904 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 22 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:49:52
Northing: 4540122.6721 RMS North: 0.0089
Easting: 521252.6025 RMS East: 0.0089
Elevation: 1111.7322 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 23 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:50:31
Northing: 4540126.1969 RMS North: 0.0089
Easting: 521249.2056 RMS East: 0.0089
Elevation: 1113.2706 RMS Elev: 0.0134

HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 24 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:50:55
Northing: 4540134.8396 RMS North: 0.0089
Easting: 521251.3012 RMS East: 0.0089
Elevation: 1113.0328 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 25 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:51:07
Northing: 4540136.1126 RMS North: 0.0089
Easting: 521253.4623 RMS East: 0.0089
Elevation: 1112.1858 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 26 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:51:31
Northing: 4540141.0806 RMS North: 0.0224
Easting: 521250.5724 RMS East: 0.0179
Elevation: 1112.9324 RMS Elev: 0.0447
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 27 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:52:01
Northing: 4540141.7389 RMS North: 0.0402
Easting: 521239.8325 RMS East: 0.0358
Elevation: 1113.6384 RMS Elev: 0.0760
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 28 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:52:25
Northing: 4540141.5603 RMS North: 0.0447
Easting: 521227.5219 RMS East: 0.0492
Elevation: 1115.0016 RMS Elev: 0.0939
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 29 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:52:46
Northing: 4540129.5855 RMS North: 0.0537
Easting: 521226.4432 RMS East: 0.0537
Elevation: 1115.5526 RMS Elev: 0.1073
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 30 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:53:07
Northing: 4540117.7339 RMS North: 0.0537
Easting: 521218.6845 RMS East: 0.0581
Elevation: 1116.4324 RMS Elev: 0.1118
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 31 Description:

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:53:27
Northing: 4540103.4946 RMS North: 0.0581
Easting: 521214.1541 RMS East: 0.0581
Elevation: 1116.8080 RMS Elev: 0.1163
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 32 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:53:46
Northing: 4540101.2969 RMS North: 0.0581
Easting: 521198.1343 RMS East: 0.0581
Elevation: 1118.2436 RMS Elev: 0.1207
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 33 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:54:03
Northing: 4540098.0662 RMS North: 0.0626
Easting: 521187.0848 RMS East: 0.0626
Elevation: 1119.5610 RMS Elev: 0.1252
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 34 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:54:19
Northing: 4540094.7705 RMS North: 0.0626
Easting: 521174.1215 RMS East: 0.0626
Elevation: 1121.0140 RMS Elev: 0.1297
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 35 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:54:35
Northing: 4540106.8348 RMS North: 0.0089
Easting: 521170.2147 RMS East: 0.0089
Elevation: 1121.0282 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 36 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:54:53
Northing: 4540111.9864 RMS North: 0.0089
Easting: 521183.5925 RMS East: 0.0089
Elevation: 1119.6479 RMS Elev: 0.0156
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 37 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:55:18
Northing: 4540118.4524 RMS North: 0.0089
Easting: 521202.0272 RMS East: 0.0045
Elevation: 1117.9234 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 38 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:55:35

Northing: 4540122.1240 RMS North: 0.0089
Easting: 521213.5547 RMS East: 0.0053
Elevation: 1116.6850 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 39 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:55:58
Northing: 4540137.8351 RMS North: 0.0110
Easting: 521212.9690 RMS East: 0.0089
Elevation: 1116.2893 RMS Elev: 0.0212
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 40 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:56:28
Northing: 4540134.7817 RMS North: 0.0045
Easting: 521199.2550 RMS East: 0.0045
Elevation: 1117.7490 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 41 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:56:54
Northing: 4540131.6586 RMS North: 0.0045
Easting: 521183.6299 RMS East: 0.0045
Elevation: 1118.7028 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 42 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:57:18
Northing: 4540122.1663 RMS North: 0.0045
Easting: 521171.4591 RMS East: 0.0045
Elevation: 1120.7914 RMS Elev: 0.0101
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 43 Description:
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 11 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:57:39
Northing: 4540118.9070 RMS North: 0.0183
Easting: 521161.8495 RMS East: 0.0183
Elevation: 1121.6854 RMS Elev: 0.0366
HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 44 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:58:04
Northing: 4540116.8229 RMS North: 0.0358
Easting: 521154.8284 RMS East: 0.0358
Elevation: 1122.3350 RMS Elev: 0.0626
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 45 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:58:42
Northing: 4540096.3997 RMS North: 0.0402
Easting: 521156.4589 RMS East: 0.0402
Elevation: 1122.6568 RMS Elev: 0.0805

HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 46 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:58:55
Northing: 4540095.6779 RMS North: 0.0447
Easting: 521153.0150 RMS East: 0.0428
Elevation: 1123.0300 RMS Elev: 0.0850
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 47 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:59:22
Northing: 4540081.4058 RMS North: 0.0492
Easting: 521155.1018 RMS East: 0.0447
Elevation: 1122.2662 RMS Elev: 0.0903
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 48 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 11:59:47
Northing: 4540081.5160 RMS North: 0.0089
Easting: 521158.0205 RMS East: 0.0045
Elevation: 1122.3372 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 49 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:00:08
Northing: 4540064.3396 RMS North: 0.0089
Easting: 521158.4706 RMS East: 0.0045
Elevation: 1122.2502 RMS Elev: 0.0140
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.30

Point ID: 50 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:00:18
Northing: 4540064.9104 RMS North: 0.0045
Easting: 521161.2642 RMS East: 0.0045
Elevation: 1122.0578 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 51 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:00:36
Northing: 4540052.6869 RMS North: 0.0060
Easting: 521164.2153 RMS East: 0.0045
Elevation: 1122.2416 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 52 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:00:45
Northing: 4540051.6947 RMS North: 0.0116
Easting: 521161.8022 RMS East: 0.0058
Elevation: 1122.4830 RMS Elev: 0.0174
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 53 Description: OGRADA

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:00:58
Northing: 4540051.0731 RMS North: 0.0089
Easting: 521160.3485 RMS East: 0.0089
Elevation: 1122.8508 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 54 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:01:22
Northing: 4540038.5751 RMS North: 0.0089
Easting: 521162.8254 RMS East: 0.0060
Elevation: 1123.3446 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 55 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:01:34
Northing: 4540035.8635 RMS North: 0.0089
Easting: 521161.4423 RMS East: 0.0089
Elevation: 1123.7770 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 56 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:01:50
Northing: 4540039.3630 RMS North: 0.0045
Easting: 521166.7183 RMS East: 0.0045
Elevation: 1122.8934 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.8 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 57 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:02:00
Northing: 4540036.0931 RMS North: 0.0048
Easting: 521166.5138 RMS East: 0.0048
Elevation: 1123.1224 RMS Elev: 0.0144
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 58 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:02:09
Northing: 4540033.2625 RMS North: 0.0075
Easting: 521163.9104 RMS East: 0.0075
Elevation: 1123.5742 RMS Elev: 0.0225
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 59 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:02:23
Northing: 4540028.2733 RMS North: 0.0089
Easting: 521156.4449 RMS East: 0.0045
Elevation: 1124.4278 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 60 Description: EVN SANDACE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:02:31

Northing: 4540028.1622 RMS North: 0.0089
Easting: 521157.6146 RMS East: 0.0045
Elevation: 1124.2472 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 61 Description: BBANDERA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:02:54
Northing: 4540026.7965 RMS North: 0.0071
Easting: 521156.2284 RMS East: 0.0045
Elevation: 1124.5870 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 62 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:03:27
Northing: 4540019.5244 RMS North: 0.0045
Easting: 521149.8236 RMS East: 0.0045
Elevation: 1124.6738 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 63 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:03:35
Northing: 4540019.8104 RMS North: 0.0045
Easting: 521147.7727 RMS East: 0.0045
Elevation: 1124.8750 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 64 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:03:44
Northing: 4540019.0849 RMS North: 0.0045
Easting: 521145.7219 RMS East: 0.0045
Elevation: 1125.2896 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 65 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:04:00
Northing: 4540014.0236 RMS North: 0.0045
Easting: 521138.3808 RMS East: 0.0045
Elevation: 1126.2950 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 66 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:04:19
Northing: 4540017.4242 RMS North: 0.0045
Easting: 521133.1234 RMS East: 0.0045
Elevation: 1126.5070 RMS Elev: 0.0110
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 67 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:04:31
Northing: 4540016.0432 RMS North: 0.0045
Easting: 521133.6345 RMS East: 0.0045
Elevation: 1126.5294 RMS Elev: 0.0089

HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 68 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:04:49
Northing: 4540007.9329 RMS North: 0.0045
Easting: 521129.6396 RMS East: 0.0045
Elevation: 1126.9642 RMS Elev: 0.0089
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 69 Description: KAMEN OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:05:06
Northing: 4540002.1018 RMS North: 0.0045
Easting: 521118.7254 RMS East: 0.0045
Elevation: 1128.3335 RMS Elev: 0.0095
HDOP: 0.7 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 70 Description: BBANDERA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:05:22
Northing: 4539999.3722 RMS North: 0.0045
Easting: 521113.5620 RMS East: 0.0045
Elevation: 1128.9016 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.8 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 71 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:05:40
Northing: 4540005.2265 RMS North: 0.0045
Easting: 521113.7723 RMS East: 0.0045
Elevation: 1128.6547 RMS Elev: 0.0110
HDOP: 0.8 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 72 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:06:23
Northing: 4539995.4681 RMS North: 0.0134
Easting: 521085.8746 RMS East: 0.0089
Elevation: 1133.3026 RMS Elev: 0.0268
HDOP: 0.8 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 73 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:06:36
Northing: 4539994.6941 RMS North: 0.0089
Easting: 521080.5513 RMS East: 0.0089
Elevation: 1133.4264 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 74 Description: BBANDERA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:06:50
Northing: 4539990.0649 RMS North: 0.0089
Easting: 521085.5215 RMS East: 0.0089
Elevation: 1132.9374 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 75 Description: PATCE

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:07:01
Northing: 4539991.0996 RMS North: 0.0089
Easting: 521084.3097 RMS East: 0.0053
Elevation: 1133.0536 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 76 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:07:09
Northing: 4539989.8210 RMS North: 0.0089
Easting: 521081.2679 RMS East: 0.0089
Elevation: 1133.3424 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 77 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:07:17
Northing: 4539990.2805 RMS North: 0.0089
Easting: 521077.3827 RMS East: 0.0045
Elevation: 1133.6430 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 78 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:07:26
Northing: 4539993.6171 RMS North: 0.0089
Easting: 521079.5913 RMS East: 0.0045
Elevation: 1133.5248 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 79 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:07:44
Northing: 4540002.0802 RMS North: 0.0089
Easting: 521064.9250 RMS East: 0.0045
Elevation: 1134.7734 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 80 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:07:51
Northing: 4539999.5809 RMS North: 0.0053
Easting: 521063.1615 RMS East: 0.0045
Elevation: 1134.8828 RMS Elev: 0.0166
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 81 Description: OGRADA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:08:04
Northing: 4540005.4487 RMS North: 0.0179
Easting: 521063.6407 RMS East: 0.0089
Elevation: 1134.7515 RMS Elev: 0.0392
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 82 Description: BBANDERA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 12 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:08:25

Northing: 4540010.8222 RMS North: 0.0110
Easting: 521052.3619 RMS East: 0.0089
Elevation: 1135.2229 RMS Elev: 0.0202
HDOP: 0.9 VDOP: 1.7 PDOP: 1.90

Point ID: 83 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 12 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:08:47
Northing: 4540011.9319 RMS North: 0.0089
Easting: 521049.6140 RMS East: 0.0089
Elevation: 1135.2812 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 0.8 VDOP: 1.5 PDOP: 1.70

Point ID: 84 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 12 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:08:54
Northing: 4540009.7943 RMS North: 0.0089
Easting: 521047.2306 RMS East: 0.0089
Elevation: 1135.3558 RMS Elev: 0.0193
HDOP: 0.8 VDOP: 1.5 PDOP: 1.70

Point ID: 85 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:09:15
Northing: 4540022.3028 RMS North: 0.0089
Easting: 521028.5390 RMS East: 0.0045
Elevation: 1136.3854 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.8 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 86 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 13 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:09:23
Northing: 4540025.1648 RMS North: 0.0089
Easting: 521029.7313 RMS East: 0.0045
Elevation: 1136.3490 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.8 VDOP: 1.4 PDOP: 1.60

Point ID: 87 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:09:38
Northing: 4540030.6538 RMS North: 0.0089
Easting: 521018.2985 RMS East: 0.0045
Elevation: 1137.0805 RMS Elev: 0.0166
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 88 Description: PATCE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:09:46
Northing: 4540027.8021 RMS North: 0.0094
Easting: 521016.4093 RMS East: 0.0047
Elevation: 1137.2740 RMS Elev: 0.0142
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 89 Description: ASFALT
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:09:58
Northing: 4540026.4037 RMS North: 0.0091
Easting: 521010.6417 RMS East: 0.0067
Elevation: 1138.3706 RMS Elev: 0.0202

HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 90 Description: ASFALT
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:10:18
Northing: 4540027.9404 RMS North: 0.0046
Easting: 521005.3001 RMS East: 0.0046
Elevation: 1138.5076 RMS Elev: 0.0137
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 91 Description: ASFALT
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:10:32
Northing: 4540038.6605 RMS North: 0.0089
Easting: 521008.9123 RMS East: 0.0045
Elevation: 1137.8180 RMS Elev: 0.0179
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 92 Description: ASFALT
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:10:41
Northing: 4540037.2786 RMS North: 0.0089
Easting: 521014.0618 RMS East: 0.0045
Elevation: 1137.7112 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 93 Description: EVN SANDACE
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 14 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:10:50
Northing: 4540034.6841 RMS North: 0.0089
Easting: 521015.4107 RMS East: 0.0045
Elevation: 1137.4524 RMS Elev: 0.0134
HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 94 Description: BBANDERA
Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
No. Satellites: 12 No. Epochs: 5
GPS Start Time: 12:11:05
Northing: 4540032.4308 RMS North: 0.0089
Easting: 521017.6182 RMS East: 0.0071
Elevation: 1137.0858 RMS Elev: 0.0224
HDOP: 1.0 VDOP: 1.6 PDOP: 1.90
</pre>

</body>
</html>

```
Point ID,Easting,Northing,Elevation,Description,Northing
 (Final Averaged),Easting (Final Averaged),Elevation (Final Averaged)
1,521169.425,4540034.978,1122.646,
2,521185.804,4540042.112,1121.074,
3,521201.507,4540044.926,1118.994,
4,521217.136,4540046.223,1117.821,
5,521218.931,4540047.176,1116.948,
6,521221.671,4540061.221,1116.359,
7,521219.600,4540062.289,1117.017,
8,521205.528,4540064.460,1117.906,
9,521189.328,4540060.057,1119.673,
10,521174.501,4540054.041,1121.342,
11,521169.240,4540072.680,1121.158,
12,521185.497,4540076.609,1119.511,
13,521204.733,4540078.460,1117.659,
14,521221.887,4540077.447,1115.832,
15,521224.121,4540075.826,1115.209,
16,521225.666,4540099.354,1115.479,
17,521234.967,4540098.325,1114.551,
18,521237.175,4540097.727,1113.490,
19,521231.917,4540118.520,1114.893,
20,521245.020,4540114.776,1113.511,
21,521249.791,4540115.723,1112.590,
22,521252.602,4540122.672,1111.732,
23,521249.206,4540126.197,1113.271,
24,521251.301,4540134.840,1113.033,
25,521253.462,4540136.113,1112.186,
26,521250.572,4540141.081,1112.932,
27,521239.833,4540141.739,1113.638,
28,521227.522,4540141.560,1115.002,
29,521226.443,4540129.586,1115.553,
30,521218.684,4540117.734,1116.432,
31,521214.154,4540103.495,1116.808,
32,521198.134,4540101.297,1118.244,
33,521187.085,4540098.066,1119.561,
34,521174.121,4540094.771,1121.014,
35,521170.215,4540106.835,1121.028,
36,521183.593,4540111.986,1119.648,
37,521202.027,4540118.452,1117.923,
38,521213.555,4540122.124,1116.685,
39,521212.969,4540137.835,1116.289,
40,521199.255,4540134.782,1117.749,
41,521183.630,4540131.659,1118.703,
42,521171.459,4540122.166,1120.791,
43,521161.849,4540118.907,1121.685,
44,521154.828,4540116.823,1122.335,KAMEN OGRADA
45,521156.459,4540096.400,1122.657,KAMEN OGRADA
46,521153.015,4540095.678,1123.030,KAMEN OGRADA
47,521155.102,4540081.406,1122.266,PATCE
48,521158.020,4540081.516,1122.337,PATCE
49,521158.471,4540064.340,1122.250,PATCE
50,521161.264,4540064.910,1122.058,PATCE
51,521164.215,4540052.687,1122.242,PATCE
52,521161.802,4540051.695,1122.483,PATCE
53,521160.349,4540051.073,1122.851, OGRADA
54,521162.825,4540038.575,1123.345, OGRADA
55,521161.442,4540035.864,1123.777, OGRADA
56,521166.718,4540039.363,1122.893,PATCE
57,521166.514,4540036.093,1123.122,PATCE
58,521163.910,4540033.263,1123.574,PATCE
59,521156.445,4540028.273,1124.428,PATCE
60,521157.615,4540028.162,1124.247,EVN SANDACE
61,521156.228,4540026.797,1124.587,BBANDERA
62,521149.824,4540019.524,1124.674,KAMEN OGRADA
63,521147.773,4540019.810,1124.875,KAMEN OGRADA
64,521145.722,4540019.085,1125.290,KAMEN OGRADA
```

65,521138.381,4540014.024,1126.295,KAMEN OGRADA
66,521133.123,4540017.424,1126.507, OGRADA
67,521133.635,4540016.043,1126.529, OGRADA
68,521129.640,4540007.933,1126.964,KAMEN OGRADA
69,521118.725,4540002.102,1128.334,KAMEN OGRADA
70,521113.562,4539999.372,1128.902,BBANDERA
71,521113.772,4540005.226,1128.655, OGRADA
72,521085.875,4539995.468,1133.303, OGRADA
73,521080.551,4539994.694,1133.426, OGRADA
74,521085.521,4539990.065,1132.937,BBANDERA
75,521084.310,4539991.100,1133.054,PATCE
76,521081.268,4539989.821,1133.342,PATCE
77,521077.383,4539990.280,1133.643,PATCE
78,521079.591,4539993.617,1133.525,PATCE
79,521064.925,4540002.080,1134.773,PATCE
80,521063.161,4539999.581,1134.883,PATCE
81,521063.641,4540005.449,1134.752, OGRADA
82,521052.362,4540010.822,1135.223,BBANDERA
83,521049.614,4540011.932,1135.281,PATCE
84,521047.231,4540009.794,1135.356,PATCE
85,521028.539,4540022.303,1136.385,PATCE
86,521029.731,4540025.165,1136.349,PATCE
87,521018.298,4540030.654,1137.081,PATCE
88,521016.409,4540027.802,1137.274,PATCE
89,521010.642,4540026.404,1138.371,ASFALT
90,521005.300,4540027.940,1138.508,ASFALT
91,521008.912,4540038.660,1137.818,ASFALT
92,521014.062,4540037.279,1137.711,ASFALT
93,521015.411,4540034.684,1137.452,EVN SANDACE
94,521017.618,4540032.431,1137.086,BBANDERA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2383/2022 од 23.09.2022 14:03:59

1109-2383/2022

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : БИТОЛА К.О : НИЖЕПОЛЕ ПАРЦЕЛА : 524

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
BT_TR_386	7521056.180	4540253.390	1082.66

Овластено лице

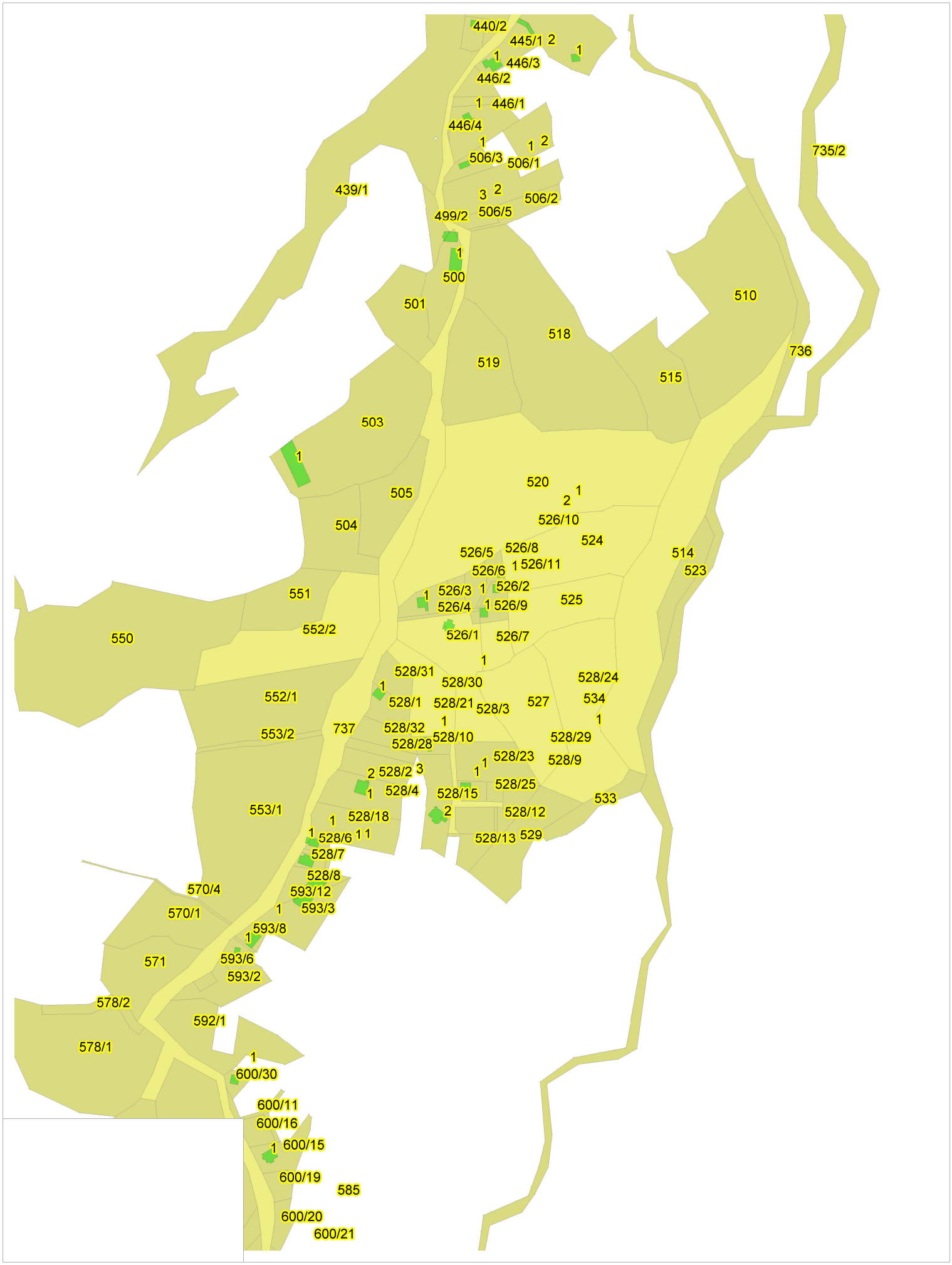
Сашо Ѓорговски

М.П.

(име, презиме и потпис)

MakEdit

26.09.2022 14:44:16



Печатено со MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5299359

Датум на валута
23.09.2022

Назив на налогодавач:
Сашо Ѓорговски
ул. Христо Узунов бр.1

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6752039

Износ:
МКД 101

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
23.09.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**101**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5299388

Датум на валута
23.09.2022

Назив на налогодавач:
Сашо Ѓорговски
ул. Христо Узунов бр.1

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6752039

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
23.09.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-120/2022 од 26.09.2022 15:14:32

1110-120/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДОО ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА, заведена под број: 08-124/4-2022 од 26.09.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.09.2022 15:14:32 часот.

Службено лице

М.П. **ДОО ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА**

(име и презиме, потпис)

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20,111/23), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат.

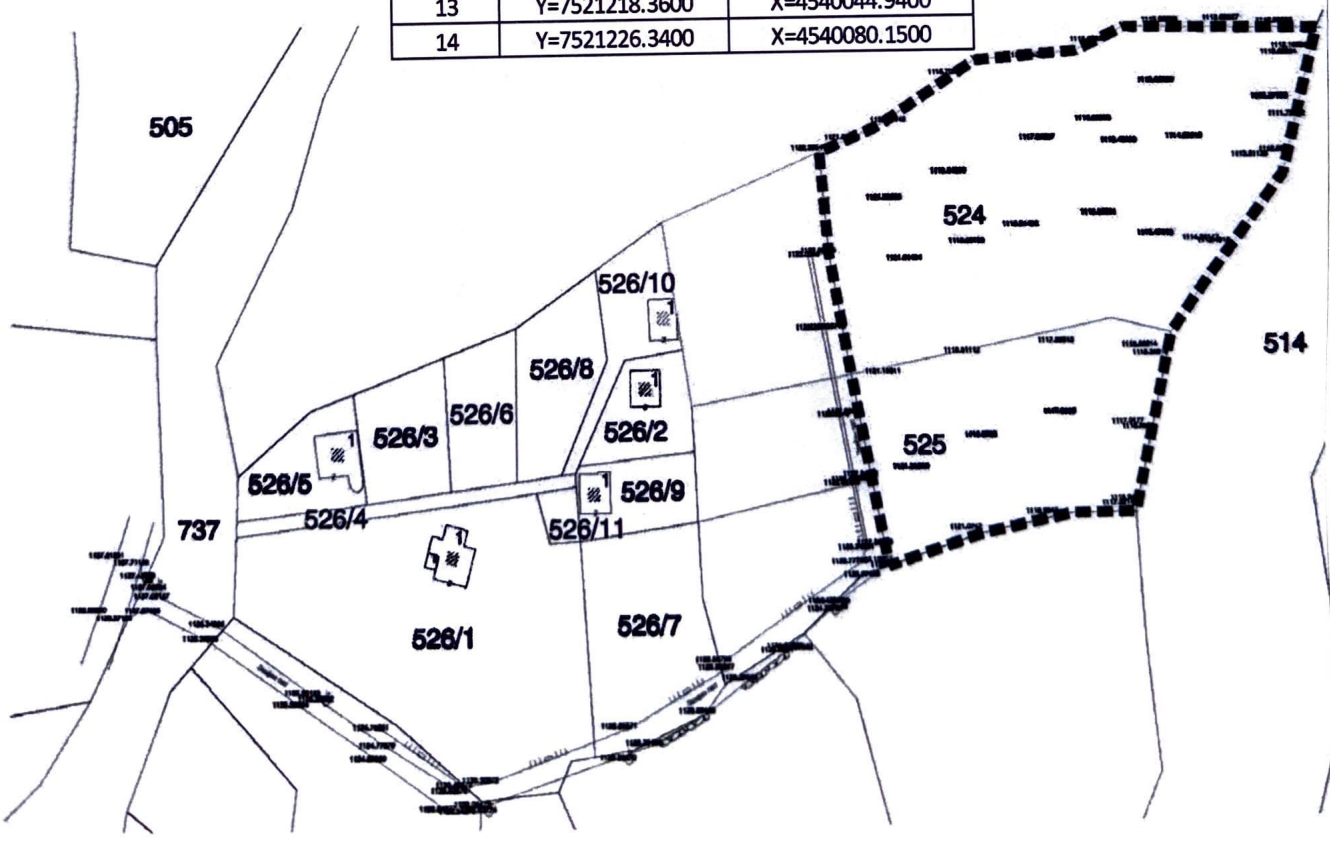
Името на урбанистичкиот проект е:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

Проектен опфат

Проектниот опфат ги опфаќа **дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола** и е дефиниран со следните координати:

1	Y=7521249.5100	X=4540111.5400
2	Y=7521256.7400	X=4540140.0700
3	Y=7521218.0000	X=4540140.7200
4	Y=7521208.2100	X=4540136.0600
5	Y=7521187.3900	X=4540134.3800
6	Y=7521167.4800	X=4540121.5600
7	Y=7521154.8642	X=4540116.3693
8	Y=7521156.4590	X=4540096.4000
9	Y=7521160.6240	X=4540072.4880
10	Y=7521167.4430	X=4540035.2770
11	Y=7521186.3800	X=4540041.1800
12	Y=7521205.1500	X=4540044.9100
13	Y=7521218.3600	X=4540044.9400
14	Y=7521226.3400	X=4540080.1500



Вкупната површина изнесува 7.014 м2.

До парцелите **дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе** има постоечки сообраќаен пристап (земјен пат) кој поминува преку КП 737, КП 528/24, КП 526/1, КП 526/7, КП 527 КО Нижеполе.

Проектни барања

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамки на проектниот опфат се планира следната поединечна намена:

А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:

- Дефинирање на урбанистички параметри за основата класа на намена
- Дефинирањена начиниот на употреба на земјиштето
- Дефинирање на услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од Просторен план на РМ
- Проектна програма
- Идејно решение

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битол да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20,111/23)
- Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Инвеститор :

Тони Бабамовски

Валентина Бабамовска

Јас, Тони Бабамовски со ЕМБГ 2201967410007,

со живеалиште Улица Сонунска 111/Е, и број на лична карта А2635918 го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, ул.Борис Кидрич 12/16 Битола, да води постапка за донесување и/или прекинување на постапка за донесување на урбанистичката документација со име: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола**, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Ова полномошно го давам при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишувам.

Полномошното го дава:
Тони Бабамовски

Битола,
16. 04/2024 година

Јас, НОТАР Александра Атанасов
за подрачјето на Основниот суд во Битола, ул. Булевар 1-ви Мај, бр. 202 / лок. 1

Потврдувам дека
Тони Бабамовски, ул.Солунска бр.111А, Битола, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2635918 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1321/2024

Во Битола 16.04.2024

НОТАР

Александра Атанасов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во Битола
НОТАР
АЛЕКСАНДРА
АТАНАСОВ
БИТОЛА

Јас Валентина Бабамовска со ЕМБГ 2203971415008,

со живеалиште Улица Сонуншка 111/Е, и број на лична карта М0154358 го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, ул.Борис Кидрич 12/16 Битола, да води постапка за донесување и/или прекинување на постапка за донесување на урбанистичката документација со име: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола**, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Ова полномошно го давам при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишувам.

Полномошното го дава:
Валентина Бабамовска

В. Бабамовска

Битола,
16. 04/2024 година

Јас, НОТАР Александра Атанасов
за подрачјето на Основниот суд во Битола, ул. Булевар 1-ви Мај, бр. 202 / лок. 1

Потврдувам дека
Валентина Бабамовска, ул.Солунска бр.111 Е, Битола, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0154358 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1320/2024

Во Битола 16.04.2024

НОТАР

Александра Атанасов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВ
БИТОЛА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот концепт на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола е дефиниран во согласност со Проектната програма и можностите за просторен развој.

Планирана е градежна парцела со површина од 7014 м2 во која се предвидува изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување.

2.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се урбанистички параметри за предметната градежна парцела

- граници и површини за градење (m2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- минимален процент на озеленување;

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25, 143/25, 241/25).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	7,014	2,806	5,611	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	П + 1	11,50	0,80	40,00%

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

До проектниот опфат се пристапува преку станбена улица согласно УПС Нижеполе, Општина Битола, Ул. "10" од јужната страна на парцелата.

Паркирањето е предвидено во рамки на градежната парцела.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влез/излез во градежната парцела согласно нивелманот на предвидената станбена улица.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како дворно место.
Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20%, а согласно урбанистичките параметри според кои треба да се изработи Урбанистичкиот проект мин. процент на озеленетост изнесува 30%.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како дворно зеленило и е распределено согласно со организацијата на парцелата.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во близина на планираниот опфат постои примарна водоводна инфраструктура, изградена од ЧС Ф600. Планираната водоводна мрежа и приклучок се одведува до најблиската постоечка.

Планирана е непропустна септичка јама за за прифаќање и одведување на отпадните води, до изградба на фекална канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамки на опфатот планиран е нисконапонски подземен кабел 0.4kV.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат според електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сите приклучоци како и поврзување на телекомуникациска мрежа треба да се извршуваат според согласност од надлежни институции.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 детални услови за проектирање и градење за формирана ГП1

Основна намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела = 7014 м2
Површина за градба = 2806 м2
Вкупна етажна површин а за градење = 5611 м2
Максимален прој на спратови = П+1
Максимална височина на градбата = 11.50м
Процент на изграденост на земјиштето = 40.00%
Коефициент на искористеност на земјиштето = 0.80
Пристап од постоечки пристапен пат;
Паркирање во сопствена парцела
Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 30%.
Проектните решенија во идејниот проект, решенијата за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи.Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.
Во планираната површина за градење може да се градат и други помошни објекти кои се комплементарни со основната намена.

3.2 детални услови за проектирање и градење согласно разработка на ГП1

Основна намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување
Комплементарни намени помошен објект- летна кујна, базен, игралиште за тенис, зеленило, патеки, паркинг, колски пристап
Површина на градежна парцела = 7014 м2
Површина за градба = 884м2
(Површина на постоечки помошен објект- летна кујна= 116м2)

Вкупна етажна површина за градење =2036 м2
Број на спратови =П+1, за комплементарна класа на намени = П
Височина на градбата = за основната намена 10,90м1, за компл. класа на намени = 3,60м1
Процент на изграденост на земјиштето = 12,60%

Коефициент на искористеност на земјиштето =0.29

Пристап до градежната парцела е од јужната страна на парцелата преку станбена Ул. "10", согласно УПС Нижеполе, Општина Битола
Паркирање =5 паркинг места во рамки на дворната површина
Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 48.92%.
Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува проектна документација во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на РСМ бр.151/21), кои се однесуваат на следните поставки

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во с согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА
Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД
Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл. весник на РСМ бр.31/20) е вон сила, а се применува единствено Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РСМ бр.216/21) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина. Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства; - Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл. весник на РСМ бр.152/19) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во соглсаност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општината

За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива, со цел да нема појави на зголемено пожарно оптоварување.

- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, кои се однесуваат на
- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно- воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар. Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе и ма можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н. Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти

- Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила односно нема можност за создавање на тесни грла на сообраќајниците и во зоните на тотални урнатини

- Заштитата од урнатини ќе се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои ќе се градат со помала количина на градежни материјали со релативно помали тежини

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), и другите позитивни прописи.
При изработка на проектна документација за спроведување на предметниот план, за можните поплави околу објектите и во објектите да се предвидат дополнителни инсталации во подрумските простории, како и потребна инфраструктура за одводнување на атмосферската вода.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Во близина на проектниот опфат поминува река Спунчица, на која е предвиден заштитен појас од 50м.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство и забрана за вршење на какви било активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро. Согласно со податоците од Министерството за култура / Управа за заштита на културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1753/2024
Дата/Data: 22-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Битола се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола.

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,7 ha.

Планираниот опфат се граничи со плански опфат за кој веќе се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У21116 - УП за село Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Manastirit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për shtëpi vikendi dhe objekte tjera për akomodim të përkohshëm ne një pjes të PK 524 dhe një pjesë të PK 525, KK Nizhepole, Komuna e Manastirit.

Sipërfaqja e parashikuar e hapësirës është 0.7 ha.

Zona e planifikuar kufizohet me zonën e planifikimit për të cilën tashmë janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U21116 - PU për fshatin Nizhepole, KK Nizhepole, Komuna e Manastirit.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y27224 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Нижеполе, има евидентирани

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U32524 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për shtëpi vikendi dhe objekte tjera për akomodim të përkohshëm ne një pjes të PK 524 dhe një pjesë të PK 525, KK Nizhepole, Komuna e Manastirit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 5-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Nizhepoles janë evidentuar

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Битола, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61452 од 16.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1753/2024 од 13.09.2024 година.

monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për shtëpi vikendi dhe objekte tjera për akomodim të përkohshëm ne një pjes të PK 524 dhe një pjesë të PK 525, KK Nizhepole, Komuna e Manastirit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Manastirit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 61452 me datë 16.04.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për shtëpi vikendi dhe objekte tjera për akomodim të përkohshëm ne një pjes të PK 524 dhe një pjesë të PK 525, KK Nizhepole, Komuna e Manastirit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për shtëpi vikendi dhe objekte tjera për akomodim të përkohshëm ne një pjes të PK 524 dhe një pjesë të PK 525, KK Nizhepole, Komuna e Manastirit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1753/2024 nga 13.09.2024.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për shtëpi vikendi dhe objekte tjera për akomodim të përkohshëm ne një pjes të PK 524 dhe një pjesë të PK 525, KK Nizhepole, Komuna e Manastirit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе,

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y27224

Скопје, септември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе,

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Битола**

Тех. бр. Y27224

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе,

ОПШТИНА БИТОЛА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се **со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола.**

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,7 ha.

Планираниот опфат се граничи со плански опфат за кој веќе се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y21116 - УП за село Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

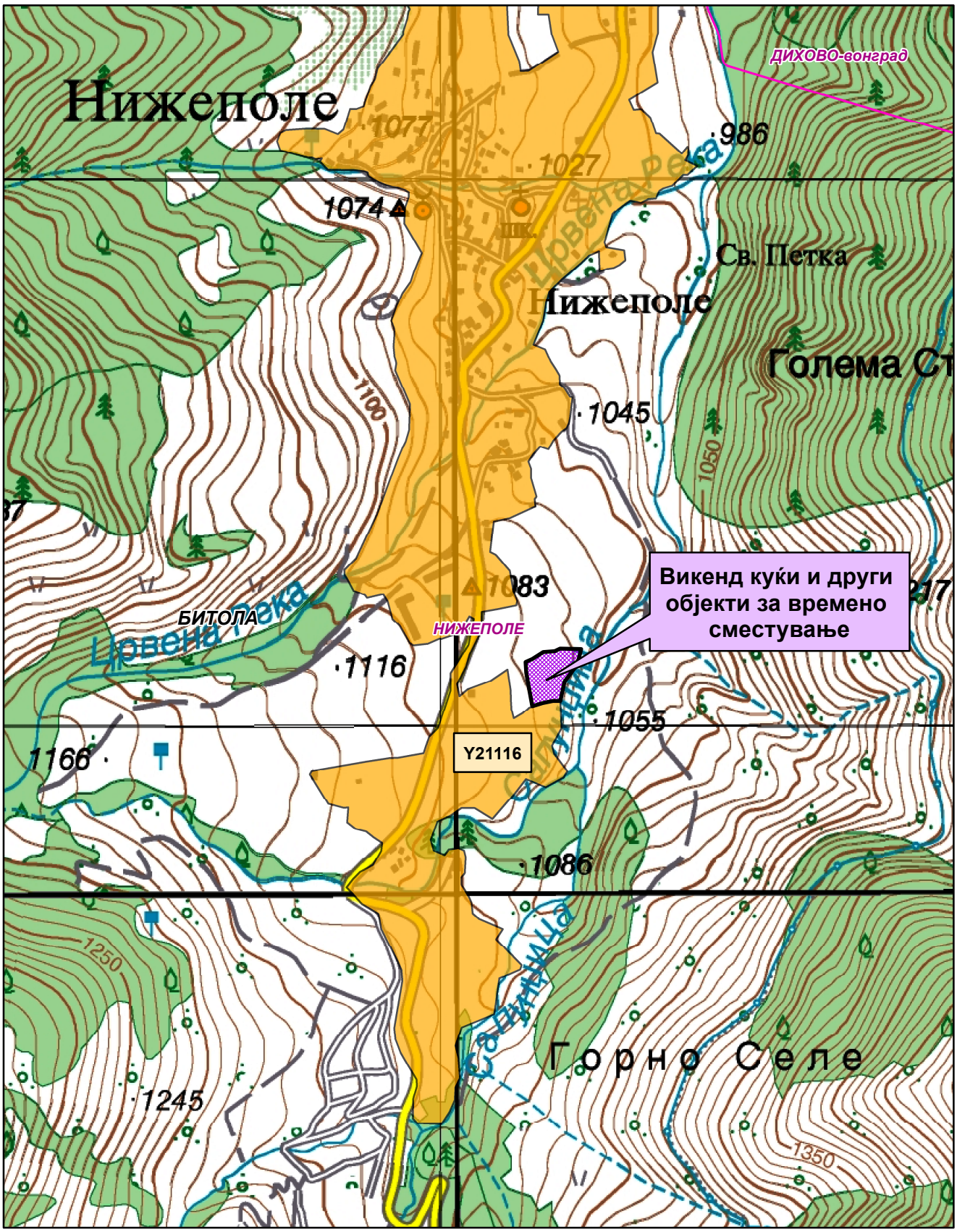
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на

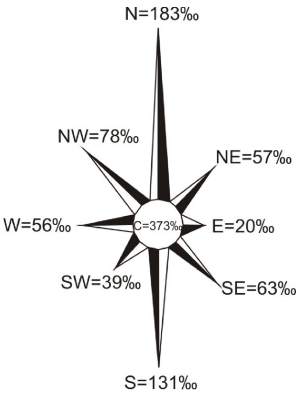
културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница

Катастарска граница

УП за село Нижеполе-Y21116

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот КО Нижеполе, Општина Битола. Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Ниже Поле на надморска височина од 1060-1070 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на *економските основи на просторниот развој* утврден со Просторниот план на Република Македонија се реализира со изработка на просторни и урбанистички планови на регионално и локално ниво засновани на основните услови и претпоставки за оставрување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на производните и услужни дејности.

Економијата на Државата, а со тоа и на економијата на општините, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен економски развој и менување на неповолната економска структура и натаму ќе биде упатена на користење на дополнителна акумулација од странство.

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на економијата, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информацискиот систем за просторот и животната средина; локациона флексибилност во донесување на инвестиционите одлуки.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска". Оваа оска како таква досега е ретко споменувана поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од

"Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската

документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Р.С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување во КО Нижеполе, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м^3/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија" изградени се акумулациите „Стрежево" на реката Шемница и „Прилепско Езеро" на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите „Бучин" и „Скочивир" на Црна Река и акумулацијата „Цер" на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на

обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

Обезбедувањето на потребните количини на вода и долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на селото Нижеполе);
- Рационално и економично користење на водата преку модернизација на системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку за обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалнититет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. Отпадните води од објектот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да бидат испуштени во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани

со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така планираниот 400 kV далновод кон Албанија ќе минува на 4,6km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 10,9km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за

обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Инцијативата за намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, би требало да предизвика

позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби,** времено сместување**,** големи трговски единици, големи едеиници за угостителство, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **Куќи за времено сместување,** каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;

– семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување.** Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

– екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
– интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега

изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2331** - (Битола-врска со Р1101-Ниже Поле-Пелистер-Брајчино-Љубојно-врска со Р1308);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа

на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- **СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km**
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО

Нижеполе, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни

културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Нижеполе која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Кај Црквата", Нижеполе,среден век;*
2. *Црква Св. Петка, Нижеполе,19 век;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните локалитети:

КО Нижеполе – *Кај Црквата,* средновековна населба и некропол. *Горно Село,* средновековна населба.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е составен дел од простор со меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање**

слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на објектот за викенд куќа за времено сместување, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се **со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола.**

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,7 ha.

Планираниот опфат се граничи со плански опфат за кој веќе се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y21116 - УП за село Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување на објектите (викенд куќи и други објекти за времено сместување) потребно е околу изворникот да се оформи заштитна

зона зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на селото Нижеполе);

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет;
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води, поради што отпадните води од објектите мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да бидат испуштени во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.**

Јавни функции

- **На предложениот простор викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции**.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште);

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2331** - (Битола-врска со Р1101-Ниже Поле-Пелистер-Брајчино-Љубојно-врска со Р1308);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарската општина Нижеполе има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети .
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети и е составен дел од простор со меѓународно значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Нижеполе, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

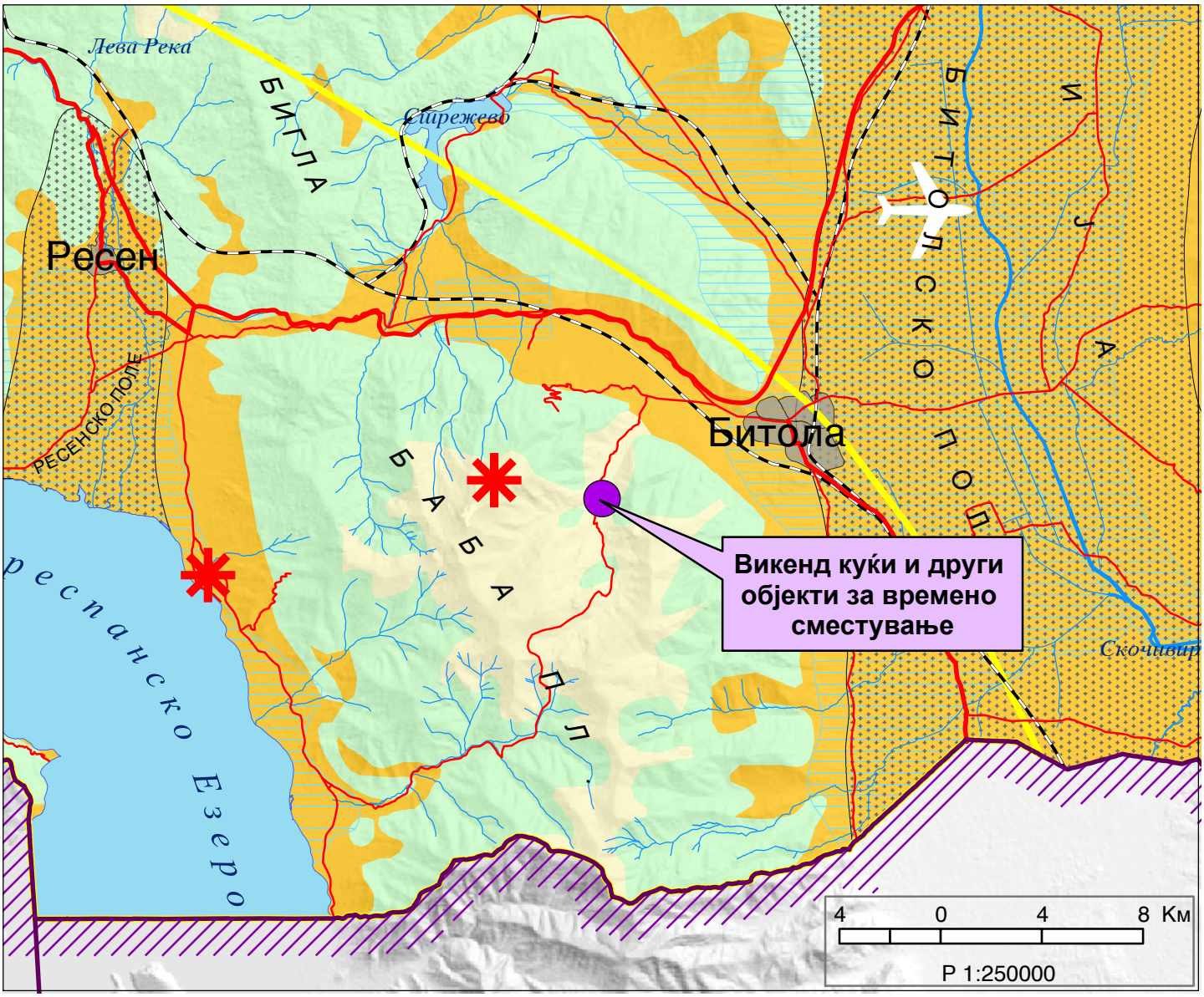
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

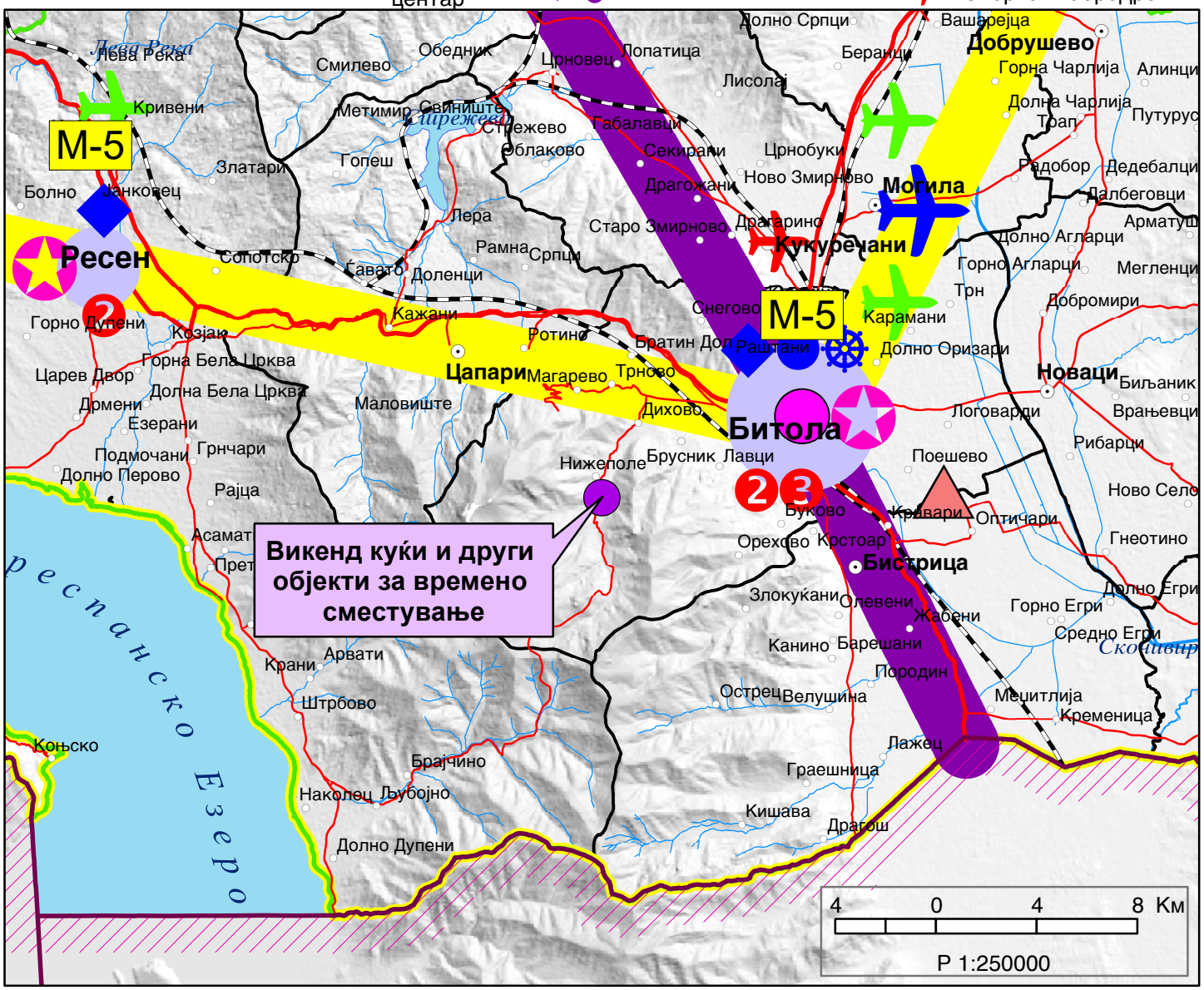
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

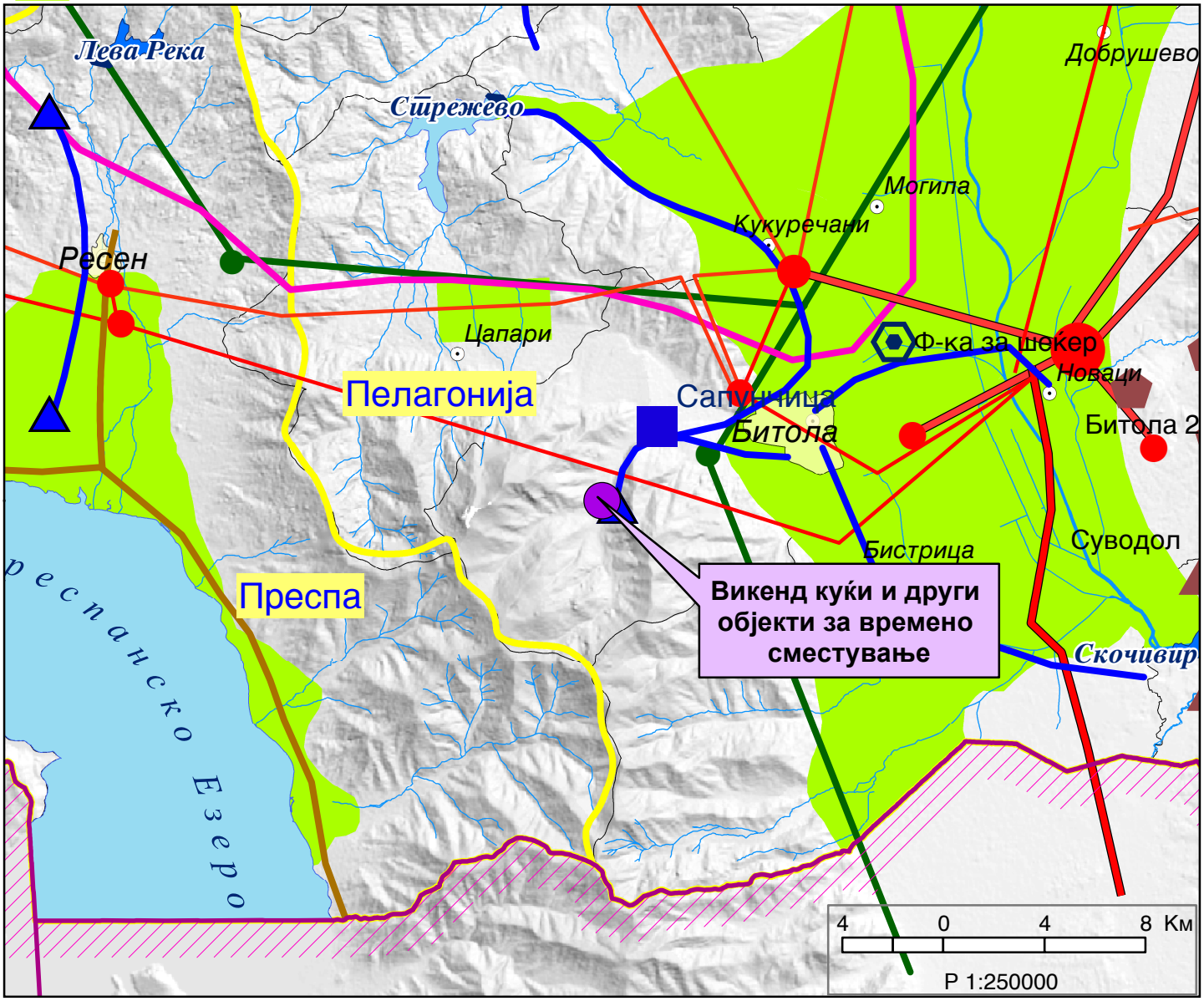
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

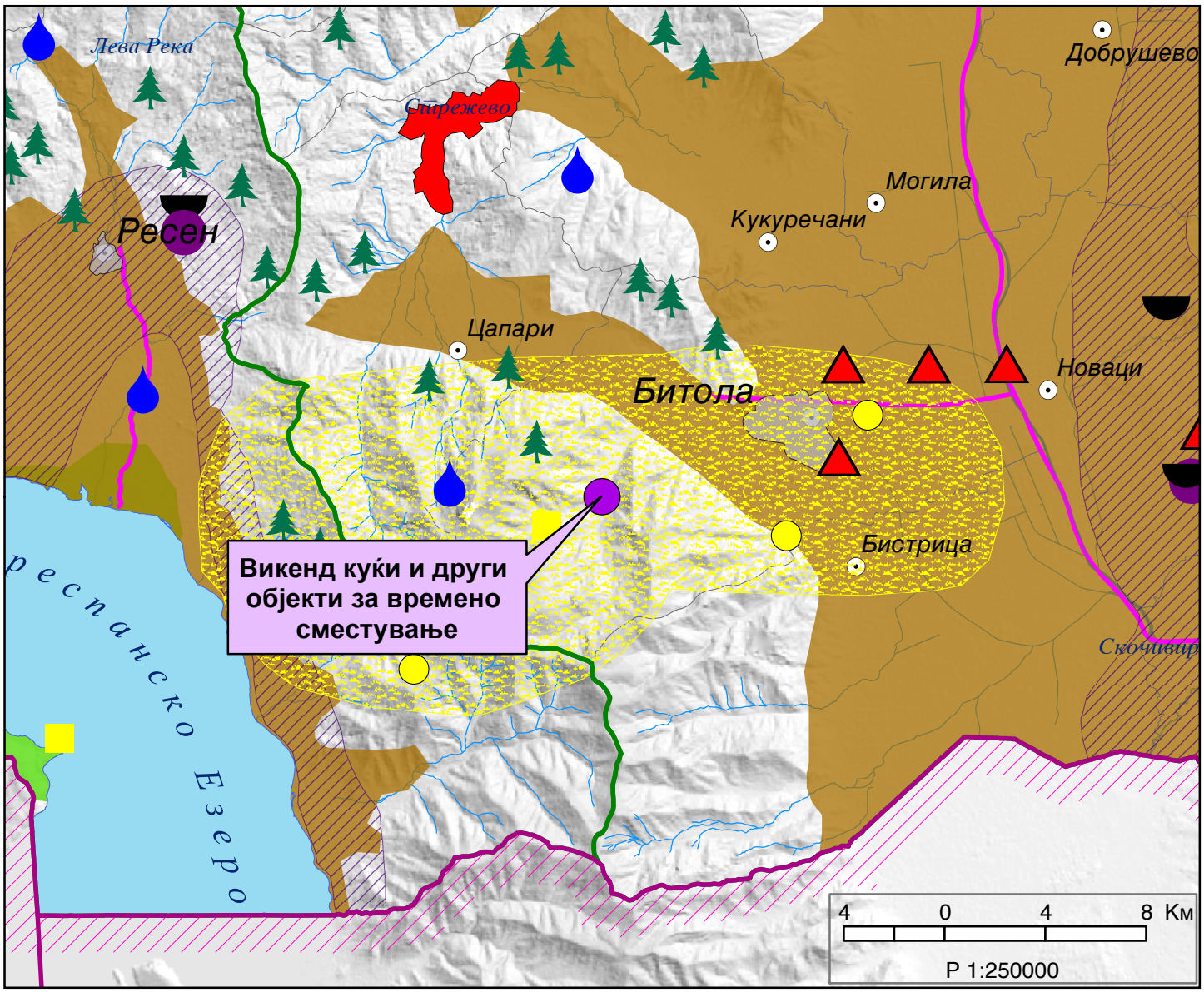
Тема:
Заштита на животната средина

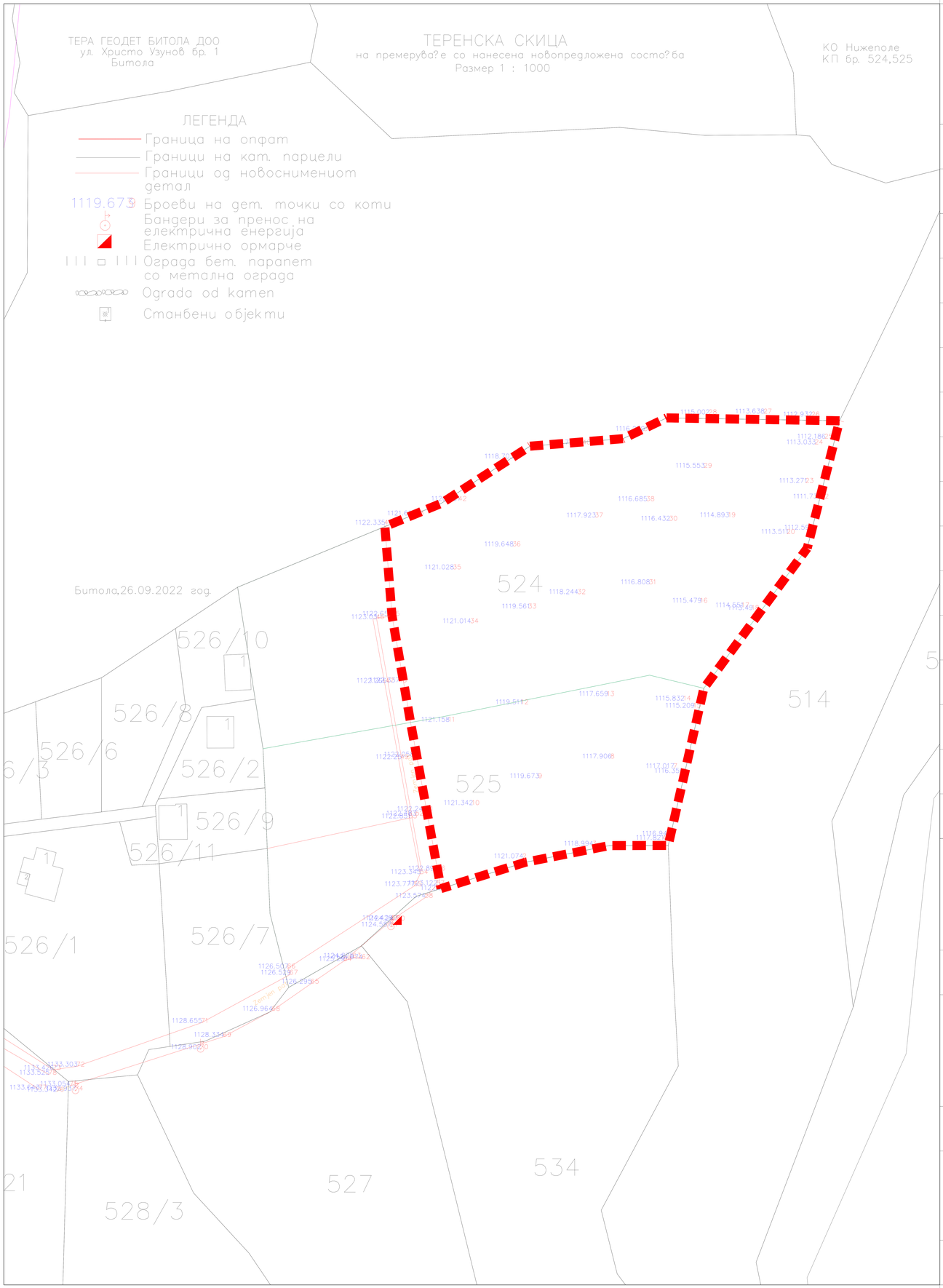
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



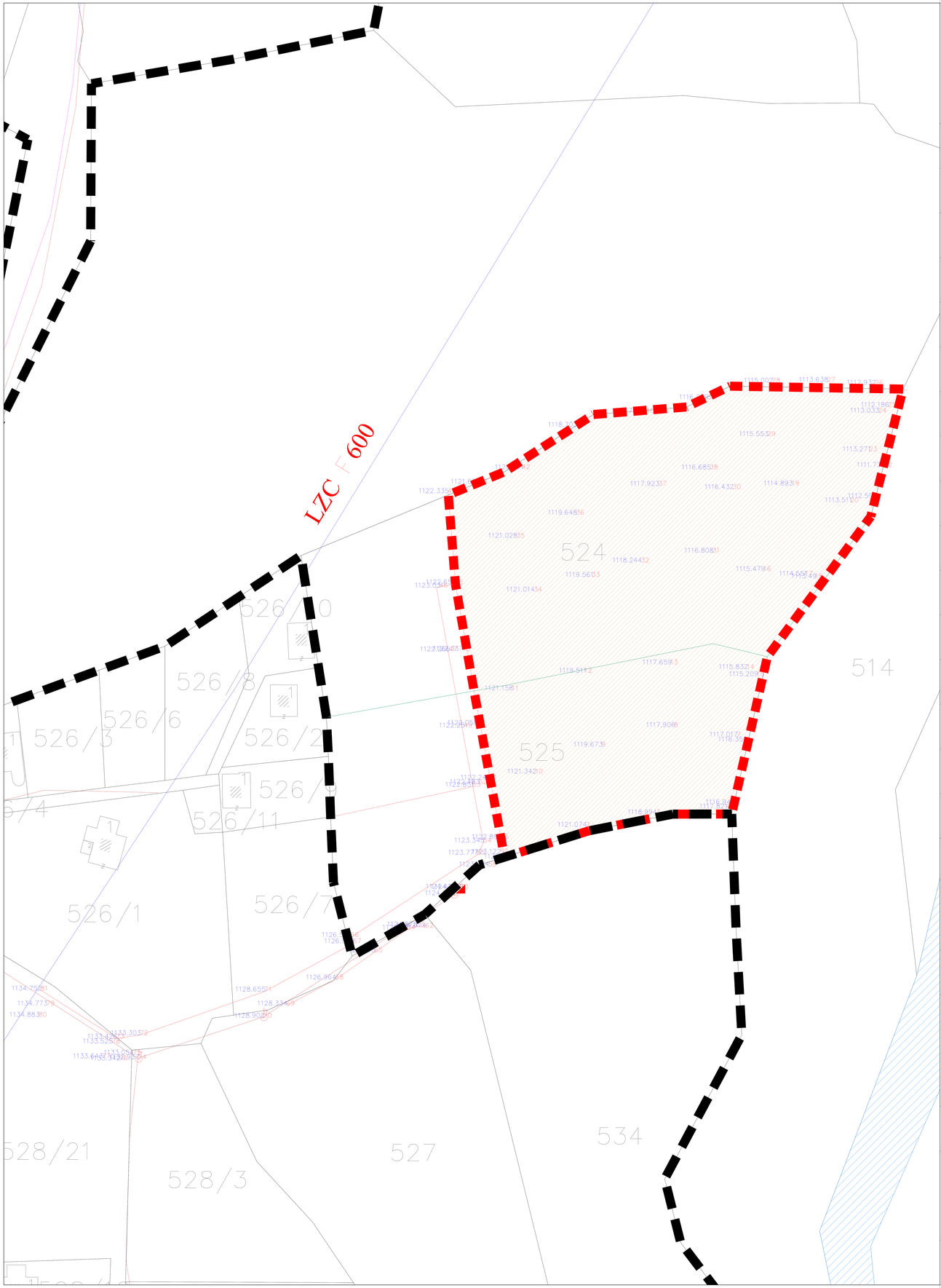


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНЕН ДЕЛ				
ПОВРШИНА	7014 m2			РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг, инженеринг проектирање надзор визедување, WWW.IVANOVENG.COM.MK ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: АНДРИЈАН ИВАНОВ миа САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ миа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	

ТЕХ. БРОЈ	0801-03-02/25	ДАТУМ	02.2025	ЛИСТ	2



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНЕН ДЕЛ				
ПОВРШИНА	7014 m2			РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ПРИМАРНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Ф600		
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА: ПОСТОЈНА МРЕЖА		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА		ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ВО БЛИЗИНА НА ОПФАТОТ		
			Река Сапунчица		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг, инженеринг проектирање надзор изведување, WWW.IVANOVENG.COM.MK	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: АНДРИЈАН ИВАНОВ диа САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ миа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674		
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа		
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-02/25	ДАТУМ 02.2025	ЛИСТ 2

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	7,014	2,806	5,611	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	П + 1	11.50	0.80	40.00%

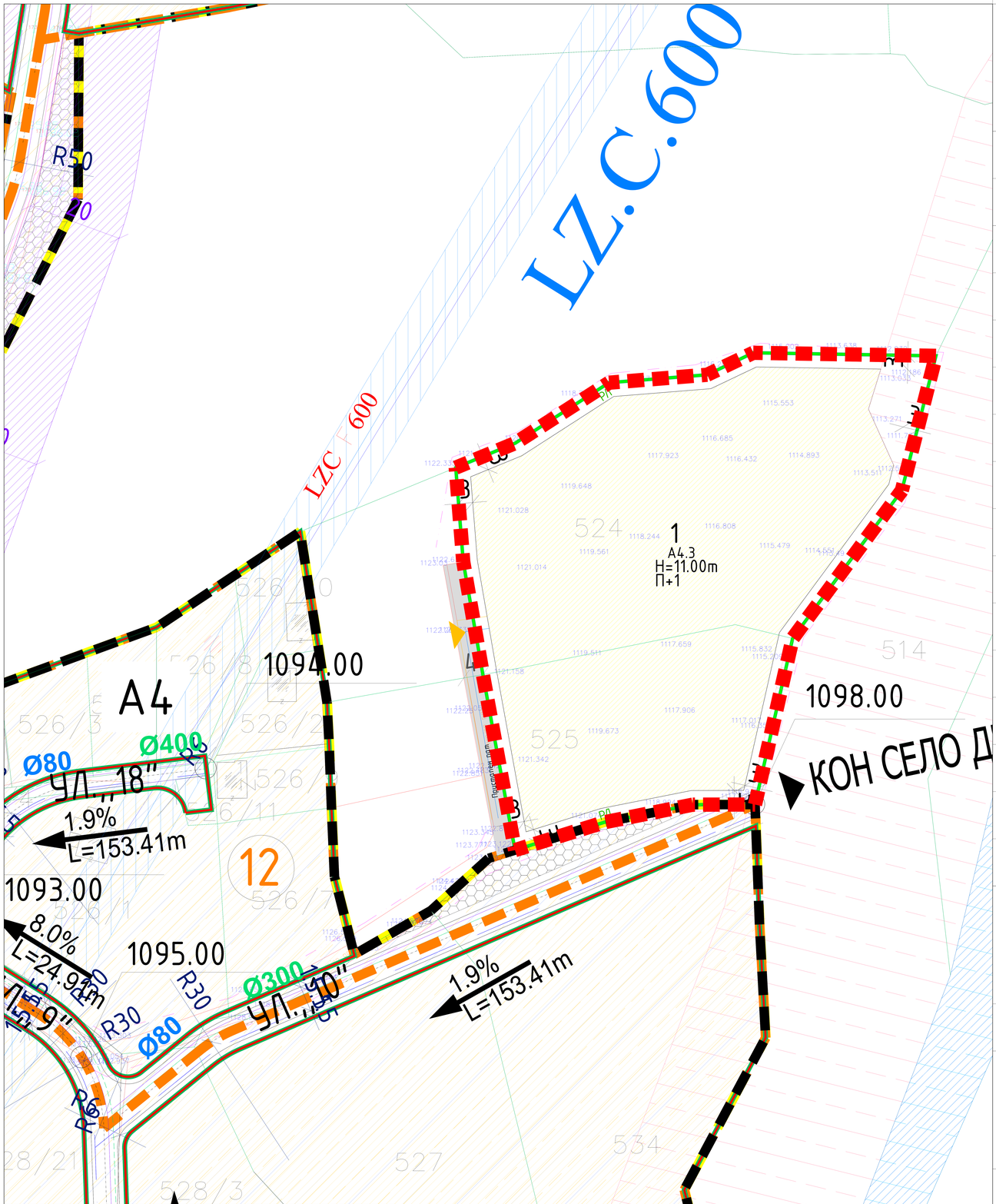
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА НА НАМЕНА (м²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО СОГЛАСНО РАЗРАБОТКА НА ГП
			ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА								
1	7,014	1.1	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	384	384	960	П + 1	10.90	5.47%		0.14
		1.2	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	384	384	960	П + 1	10.90	5.47%		0.14
			КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА								
		1.3	летна кујна (помошна градба)	116	116	116	П	3.60		1.65%	0.017
		1.4	базен	231	/	/	/	/		3.29%	
		1.5	игралиште за тенис	563	/	/	/	/		8.03%	
			зеленило	3,431	/	/	/	/		48.92%	/
			патеки, паркинг, колски пристап	1,905	/	/	/	/		27.16%	/
ВКУПНО				7,014	884	2,036			10.95%	89.05%	0.29

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистичките параметри

	Табела со споредбени показатели од состојба на терен и урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП, нумерички показатели на урб. параметри за градбите во проектниот опфат											
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА НА НАМЕНА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Документациона основа	дел од КП 524 и дел од КП 525	/	/		/	/	Н3- неизградено градежно земјиште	/	/	/	/	/
нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	1	/	7014		2806	5611	А4.3- викенд куќи и други објекти за времено сместување	П+1	11.50	0.80	40.00%	/
нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат	1		7014				ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА				ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	/
		1.1		384	384	960	А4.3- викенд куќи и други објекти за времено сместување	П+1	10.90	0.14	5.47%	/
		1.2		384	384	960	А4.3- викенд куќи и други објекти за времено сместување	П+1	10.90	0.14	5.47%	/
							КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА					
		1.3		116	116	116	летна кујна (помошна градба)	П	3.60	0.017	/	1.65%
		1.4		231	/	/	базен	/	/	/	/	3.29%
		1.5		563	/	/	игралиште за тенис	/	/	/	/	8.03%
				3431	/	/	зеленило	/	/	/	/	48.92%
				1905	/	/	патеки, паркинг, колски пристап	/	/	/	/	27.16%



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА КАТ.ПРАЗДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	7,014	2,806	5,611	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	П + 1	11.50	0.80	40.00%

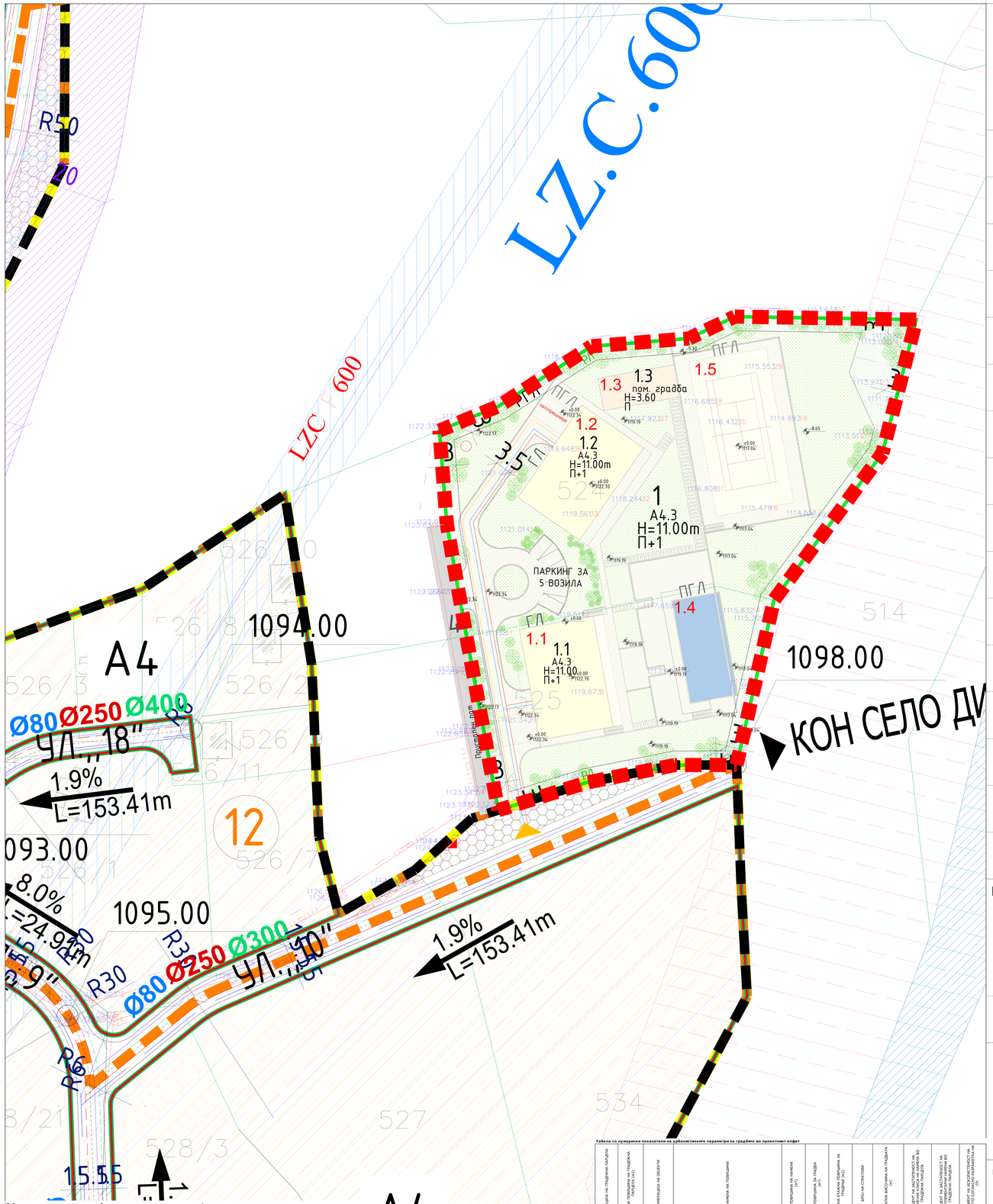
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

ДЕЛ: ПЛАНСКИ ДЕЛ

ПОВРШИНА: 7014 m2 | РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПРИМАРНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Ф600 СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ПО 6М		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА	
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	Ф80	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НИСКОНАПОНСКИ ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК 0.4kV	Ф250	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
РГЛ — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА: ПОСТОЈНА МРЕЖА	Ф300	АТМОСФЕРСКА КАН.: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГП			ПЛАНИРАНА МРЕЖА СОГЛАСНО УРБ. ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА
ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА			
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:	ПРИСТАПЕН ПАТ	ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ	
А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПРИСТАПИ		
	заштитен појас на Река Сапунчица (50м)	4.0	
	Река Сапунчица	СТАНБЕНА УЛИЦА согласно УПС Нижеполе, Општина Битола УЛ.„10"	
		коловоз TP 1.5 5.5 1.5 8.5	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг — инженеринг/проектирање/надзор/изведување WWW.IVANOVENG.COM.MK	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674		
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА мин		
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1		
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-02/25	ДАТУМ 12.2025	ЛИСТ 5.1



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 524 и дел од КП 525 КО Нижеполе, Општина Битола

ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ		
ПОВРШИНА	7014 m2	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		ПРИМАРНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Ф600 СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ПО 6М
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО		ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА	
РГЛ	РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		СЕПТИЧКА ЈАМА	Ф80	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СО РАЗРАБОТКА		НИСКОНАПОНСКИ ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК 0.4kV	Ф250	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ПГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА: ПОСТОЈНА МРЕЖА	Ф300	АТМОСФЕРСКА КАН.: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ПГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА МРЕЖА СОГЛАСНО УРБ. ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА		ИНТЕРЕН КОЛСКИ ПРИСТАП
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГП	ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ			ПРИСТАПЕН ПАТ
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА	4.0			ПАТЕКИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:	СТАНБЕНА УЛИЦА согласно УПС Нижеполе, Општина Битола			ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПРИСТАПИ
1.1	А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	УЛ.„10"			ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ВО БЛИЗИНА НА ОПФАТОТ
1.3	ЛЕТНА КУЈНА (помошна градба)	коловоз TP 1.5 5.5 1.5 8.5			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА				заштитен појас на Река Сапунчица (50м)
					Река Сапунчица

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674		
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА мин		
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1		
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-02/25	ДАТУМ 12.2025	ЛИСТ 5.2

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОДВОЈНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИТЕ (м2)	ПОДЕЛБЕНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	7,014	2,806	5,611	А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување	П + 1	11.50	0.80	40.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА НА НАМЕНА (м²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИ (м2)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПОДЕЛБЕНАТА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПЛЕМЕНТАРНАТА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)
			ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА								
1	7,014	1.1	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	384	384	960	П + 1	10.90	5.47%		0.14
		1.2	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	384	384	960	П + 1	10.90	5.47%		0.14
			КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА								
		1.3	летна кујна (помошна градба)	116	116	116	П	3.60		1.65%	0.017
		1.4	базен	231	/	/	/	/		3.29%	
		1.5	игралиште за тенис	563	/	/	/	/		8.03%	
			зеленило	3,431	/	/	/	/		48.92%	/
			патеки, паркинг, колски пристап	1,905	/	/	/	/		27.16%	/
			ВКУПНО	7,014	884	2,036			10.95%	89.05%	0.29

ИВАНОВ
инженеринг
WWW.IVANOVENG.COM.MK

А

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОРИ:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0701-03/25

ДАТУМ
01/2025

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

А. ОПШТ ДЕЛ

- регистрација на фирма
- лиценца на фирма
- решение за овластени проектанти
- овластување на одговорни проектанти

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

- Технички опис

Графички дел

Опис на графички прилог	**размер**	**лист**
Ситуација со отворено приземје	1:500	01
Ситуација со петта фасада	1:500	02
Објект 1.1 – Основа на подземно ниво	1:100	03
Објект 1.1 - Основа на приземје	1:100	04
Објект 1.1 - Основа на кат	1:100	05
Објект 1.1 – Петта фасада	1:100	06
Објект 1.1 – Пресек 1/1	1:100	07
Објект 1.1 – Пресек 2/2	1:100	08
Објект 1.1 – Источна фасада	1:100	09
Објект 1.1 - Фасади	1:100	10
Објект 1.2 – Основа / петта фасада	1:100	11
Објект 1.2 – Пресеци / изгледи	1:100	12
Објект 1.3 – Основа / петта фасада / пресеци	1:100	13
Објект 1.4 – Основа / петта фасада / пресеци	1:100	14

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250299318
Датум и време: 8.8.2025 г. 12:31

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/136B03E934D653DAF177F22E836C4FC974E23CAB7140C2DCF9FFACBCA75076AA
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250299317
Датум и време: 8.8.2025 г. 12:31

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/CC5EC4DEF5F55748E9801E6837D28833D9B7BAF8C7E34F07F60998CF867CF217
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/CC5EC4DEF5F55748E9801E6837D28833D9B7BAF8C7E34F07F60998CF867CF217

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/CC5EC4DEF5F55748E9801E6837D28833D9B7BAF8C7E34F07F60998CF867CF217

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.02.2030 година

Број П.001/А
13.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз Основа на Законот за Градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), а во врска со изработка на техничка документација за градење на инвестициони објекти, согласно член 15, 16, 17 и 18 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни проектанти за изработка на проектна документација за

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

Инвеститори:

ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА

ТОНИ БАБАМОВСКИ

фаза: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант:

- Андријан Иванов м.и.а., со Овластување број 1.2404

Образложение

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со Законот за градење и во поглед на стручната подготвеност и пракса и истото може да изготвува ваков вид на документација.

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Управители:

Андријан Иванов

Сашко Иванов

Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022, 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 13.03.2029 год.

Број: 1.2404

Издадено на : 14.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

ТЕХНИЧКИ ОПИС
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститор:

Валентина Бабамовска
Тони Бабамовски

Предвидена е изградба на викенд куќа на дел од КП 524 и КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола.

Согласно барањата на Инвеститорот проектирани се шест објекти:

- објект 1.1 - Станбена куќа за две семејства со катност Подземно ниво+Приземје+Кат
- објект 1.2 - Летна кујна
- објект 1.3 и 1.4 – настрешница за коли
- објект 1.5 - базен
- објект 1.6 – игралиште за тенис.

ЛОКАЦИЈА И ПРИСТАП

Објектот се наоѓа на дел од КП 524 и КП 525, КО Нижеполе, Општина Битола.

Катастарските парцели се поставени со подолгата страна во правец приближно исток-запад, во непосредна близина на река на источната страна. Постоечкиот терен е во пад кон исток.

Пристапот до парцелата и објектите е овозможен преку пристапен пат кој се надоврзува на регионалниот пат, кој што ја тангира парцелата во дел од нејзината западна граница.

Објектот 1.1 е поставен во средина на парцелите и е со различна форма по нивоа, со прекршување на подолгата оска во однос на правецот север-југ. Објектот е кренат за 36cm во однос на пристапната улица и има два влеза пристапни преку внатрешни сообраќајници. Едниот влез во објектот е предвиден на западната страна, додека другиот влез е од северо-западната страна.

Објектот има три нивоа. Подземното ниво е полувкопано во г-форма и го поврзува објектот во средниот дел. На приземното ниво, еден дел од објектот е поставен кон јужниот дел на парцелата, додека другиот огледално е поставен во кон северната страна. Средниот дел е наменет за паркирање и зеленило. Катот го следи габаритот на приземјето.

Објект 1.2 е поставен на северната страна на парцелата, едно ниво пониско во однос на објект 1.1. Влезот е предвиден на јужната страна на објектот.

Паркирањето е предвидено во објект 1.3 и 1.4 - настрешници кои се поставени до објект 1.1, во близина на влезовите.

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НИВО	**НЕТО ПОВРШИНА** (m^2)	**БРУТО ПОВРШИНА** (m^2)
ОБЈЕКТ 1.1		
ПОДЗЕМНО НИВО	699.1	786.34m^2
ПРИЗЕМЈЕ	723.1	784m^2 + 201.6m^2 тераси Вкупно површина: 985.6m^2
КАТ	712.96	784m^2 + 96m^2 тераси Вкупно површина: 880m^2
ВКУПНА ПОВРШИНА	**1,436.10**	**2354.34m^2 + 272.6m^2 тераси**
ОБЈЕКТ 1.2		
ЛЕТНА КУЈНА	113.7	115.5
ОБЈЕКТ 1.3		
НАСТРЕШНИЦА	43.1	43.2
ОБЈЕКТ 1.4		
НАСТРЕШНИЦА	43.1	43.2
ОБЈЕКТ 1.5		
БАЗЕН	/	230.7
ОБЈЕКТ 1.6		
ИГРАЛИШТЕ ЗА ТЕНИС	/	562.7

Објект 1.1

ФУНКЦИЈА

Објектот е наменет како викенд куќа за две семејства.

На приземје се предвидени претпростор со ходник кои водат кон дневен простор, трпезарија и кујна со остава - ориентирани кон источна страна каде што е поставена и терасата. Во средниот дел се поставени скали позади кои се сместени бања и винарија што се користи директно од просторот за рекреација. Веднаш до влезот сместена е и работна соба со сопствен тоалет.

На подземното ниво на двата различни краеви на објектот огледално се сместени простории за домашно кино и отворен дневен простор со трпезарија и кујна. Двата дела се поврзани преку средишниот дел наменет за фитнес и спа.

На катот, централниот простор е галерија која оформува двовисински простор над дневниот престој на приземјето околу која се организирани спалните соби и потребните гардероби и бањи. Во просторот околу скалите се поставени бања и соба за игри. Истите содржини се огледално пресликани и во другиот дел на катот.

Табеларен преглед на простории и површини:

ОБЈЕКТ 1.1 - КУЌА			
ПОДЗЕМНО НИВО			
ПРОСТОРИЈА		ПОВРШИНА (m^2)	ОБРАБОТКА НА ПОД
-01.01.01	ДОМАШНО КИНО	73.1	ТЕПИСОН
-01.01.02	СКАЛИ	12.0	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.03	ДНЕВЕН ПРОСТОР	98.2	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.04	ОСТАВА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.05	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.06	КУЈНА	15.6	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.07	ТРПЕЗАРИЈА	29.3	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.08	ХОДНИК	2.9	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.09	БАЊА	14.4	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.10	САУНА	11.8	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.11	ИНФРАРЕД СОБА	9.3	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.12	УТИЛИТИ	5.2	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.13	БАЊА	10.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.14	ХОДНИК	23.5	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.15	ТЕРЕТАНА	109.9	ЛИНОЛЕУМ
-01.01.16	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.17	ОСТАВА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.18	КУЈНА	15.6	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.19	ТРПЕЗАРИЈА	29.3	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.20	СКАЛИ	12.0	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.21	ДНЕВЕН ПРОСТОР	98.2	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.22	ДОМАШНО КИНО	73.1	ТЕПИСОН
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**699.08**	
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**786.34**	

ОБЈЕКТ 1.1 - КУЌА			
ПРИЗЕМЈЕ			
ПРОСТОРИЈА		**ПОВРШИНА** (m^2)	**ОБРАБОТКА НА ПОД**
00.01.01	ВЛЕЗ/ХОДНИК	40.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.02	РАБОТНА СОБА	28.4	ДРВЕНИ ТАЛНИ
00.01.03	ТОАЛЕТ	4.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.04	ОСТАВА	11.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.05	КУЈНА/ТРПЕЗАРИЈА	65.2	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.06	ДНЕВЕН ПРОСТОР	132.8	ПАРКЕТ
00.01.07	ПРОСТОР ЗА РЕКРЕАЦИЈА	52.2	ПАРКЕТ
00.01.08	ВИНАРИЈА	5.1	ПАРКЕТ
00.01.09	ТОАЛЕТ	6.1	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.10	СКАЛИ	14.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.12	ВЛЕЗ/ХОДНИК	40.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.13	РАБОТНА СОБА	28.4	ДРВЕНИ ТАЛНИ
00.01.14	ТОАЛЕТ	4.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.15	ОСТАВА	11.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.16	КУЈНА/ТРПЕЗАРИЈА	65.2	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.17	ДНЕВЕН ПРОСТОР	132.8	ПАРКЕТ
00.01.18	ПРОСТОР ЗА РЕКРЕАЦИЈА	52.2	ПАРКЕТ
00.01.19	ВИНАРИЈА	5.1	ПАРКЕТ
00.01.20	ТОАЛЕТ	6.1	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.21	СКАЛИ	14.8	КЕР.ПЛОЧКИ
	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**723.14**	
00.01.11	ТЕРАСА	100.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.22	ТЕРАСА	100.8	КЕР.ПЛОЧКИ
	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**784.00**	
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ТЕРАСИ (m^2)	**201.60**	
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**924.74**	
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**985.60**	

ОБЈЕКТ 1.1 - КУЌА			
КАТ			
	ПРОСТОРИЈА	**ПОВРШИНА** (m^2)	**ОБРАБОТКА НА ПОД**
01.01.01	СПАЛНА СОБА 1	23.0	ПАРКЕТ
01.01.02	БАЊА	13.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.03	ГАРДЕРОБА	20.1	ПАРКЕТ
01.01.04	СПАЛНА СОБА 2	28.7	ПАРКЕТ
01.01.05	ХОДНИК	75.9	ПАРКЕТ
01.01.06	СКАЛИ	19.1	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.07	УТИЛИТИ	7.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.08	БАЊА	12.2	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.09	GAMING ROOM	39.0	ПАРКЕТ
01.01.10	СПАЛНА СОБА 3	22.9	ПАРКЕТ
01.01.11	СПАЛНА СОБА 4	22.5	ПАРКЕТ
01.01.12	ГАЛЕРИЈА	72.2	/
01.01.14	СПАЛНА СОБА 1	23.0	ПАРКЕТ
01.01.15	БАЊА	13.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.16	ГАРДЕРОБА	20.1	ПАРКЕТ
01.01.17	СПАЛНА СОБА 2	28.7	ПАРКЕТ
01.01.18	ХОДНИК	75.9	ПАРКЕТ
01.01.19	СКАЛИ	19.1	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.20	УТИЛИТИ	7.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.21	БАЊА	12.2	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.22	GAMING ROOM	39.0	ПАРКЕТ
01.01.23	СПАЛНА СОБА 3	22.9	ПАРКЕТ
01.01.24	СПАЛНА СОБА 4	22.5	ПАРКЕТ
01.01.25	ГАЛЕРИЈА	72.2	/
	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**712.96**	
01.01.13	ТЕРАСА	48.0	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.26	ТЕРАСА	48.0	КЕР.ПЛОЧКИ
	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**784.00**	
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ТЕРАСИ (m^2)	**96.00**	
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**808.96**	
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**880.00**	

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на објектот е рамковен челичен систем со столбови и греди. Меѓукатните конструкции се оформени од АБ плочи и челични греди.

Нивната диспозиција и однос на страните произлегува како од архитектонски така и од конструктивни причини.

Темелите се проектирани како темелни ленти.

По обиколка на објектите се предвидени АБ ѕидови.

ПОКРИВАЊЕ

Предвидена е изведба на едноводен кров покриен со сендвич панел.

Одводнувањето на кровната површина е хоризонтални лежечки олуци од кои преку вертикални олуци од пластифициран лим се одведува атмосферската вода.

ЅИДОВИ

Фасадните ѕидови на приземје и кат се предвидени од керамички блокови со дебелина од 20cm + 10cm минерална волна во состав на фасадната обработка. Како завршна обработка предвидени се алуминиумски композитни панели на соодветна потконструкција.

На подземното ниво, делот од ѕидовите кои се вкопани се предвидени како АБ платна, соодветно изолирани. Фасадните ѕидови на подземното ниво кои се над кота на теренот се предвидени од керамички блокови со дебелина 20cm + контактна термоизолациона фасада со топлотна изолација од експандиран полистирен-EPS 10cm. Завршната обработка е предвидена од форматирани плочи од природен или вештачки камен поставен со соодветно градежно лепило.

Внатрешните ѕидови се малтерисани со продложен малтер, односно цементен малтер во санитарии.

Завршната обработка на ѕидовите е во зависност од намената на просторијата: глетување и боење во суви простории или керамички плочки во мокри простории.

ПОДОВИ

Сите подови во објектот се изведуваат врз машински обработена рабицирана цементна кошулка, изведена врз ПВЦ паронепропусна брана и експандиран полистирен.

Завршната обработка на подовите е во зависност од намената. Во станбените простории е предвиден дрвен под, додека во мокрите простории се предвидени керамички плочки.

ПЛАФОНИ

Плафоните се предвидени од гипс-картонски плочи, поставени на метална конструкција, завршно глетувани и боени.

СТОЛАРИЈА

Фасадната столарија - прозорци и балконски врати е предвидено да се изработи од термоизолирани алуминиумски профили и провидно стакло 4 сезони, со исполна аргон, со вкупен коефициент на топлотна проводливост Uw≤1.1W/m²K .

Влезните врати се предвидени со челична каса и крило, термоизолирани, електростатски боени.

Внатрешната столарија е дрвена двојно фурнирана со исполна „саќе".

ИЗОЛАЦИЈА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Предвидена е хидроизолација од пластомерна битумензирана трака врз слој од битулит под темелната плоча како и врз обемните АБ ѕидови од внатрешна и надворешна страна. Врз хидроизолацијата од надворешна страна се поставува заштита од бобичаста HDPE мембрана.

Во мокри простории и на балконите предвидена е флексибилна хидроизолација на цементна база во три премази нанесена врз цементната кошулка и ѕидовите до висина од 50 cm.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Од надворешна страна на фасадните ѕидови се предвидува поставување на термоизолација од минерална волна / експандиран полистирен – EPS 10cm, во состав на фасадната обработка.

Под подната плоча предвидена е термоизолација од тврдопресован експандиран полистирен со дебелина од 5см.

Во состав на спуштениот плафон под кровниот покривач предвидено е поставување на термоизолација од тврдопресувана минерална волна 20cm.

Објект 1.2

ФУНКЦИЈА

Објект 1.2 е претставува простор за дневен престој во рамки на дворот, со летна кујна, трпезарија и дневен простор ориентиран кон југ и исток.

Табеларен преглед на простории и површини:

ОБЈЕКТ 1.2 - ЛЕТНИКОВЕЦ			
ПРИЗЕМЈЕ			
ПРОСТОРИЈА		ПОВРШИНА (m^2)	ОБРАБОТКА НА ПОД
00.02.01	ЛЕТНА КУЈНА	36.6	КЕР.ПЛОЧКИ
00.02.02	ТРПЕЗАРИЈА	37.9	ДРВЕН ПОД
00.02.03	ДНЕВЕН ПРОСТОР	38.5	ДРВЕН ПОД
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**113.01**	
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**115.50**	

КОНСТРУКЦИЈА И ПОКРИВАЊЕ

Конструктивниот систем на објектот е рамковен челичен систем со столбови и греди. Кровната конструкција во делот на кујната претставува рамен кров - АБ плоча врз челичен лим, поставен врз челични греди. Кон долната страна предвиден е плафон од гипс-картонски плочи. Во остатокот на објектот предвидена е пергола од дрвени/метални елементи.

Одводнувањето на кровните површини е предвидено преку соодветно димензионирани хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим до терен.

Темелите се проектирани како темелни ленти со АБ ѕидови до кота на подна плоча.

ПОДОВИ

Сите подови во објектот се изведуваат врз обработена АБ плоча.

Завршната обработка на подовите е во зависност од намената. Во делот на кујната предвидени се керамички плочки, додека во дневниот простор предвиден е дрвен под за надворешна употреба.

Објект 1.3 и 1.4

ФУНКЦИЈА

Објектите претставуваат настрешници за паркирање, секоја за по две возила. Истите се поставени во близина на влезовите на објект 1.1, едниот во јужниот дел, другиот во северниот дел на парцелата.

ОБЈЕКТ 1.3 - НАСТРЕШНИЦА	
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	43.10
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	43.20

ОБЈЕКТ 1.4 - НАСТРЕШНИЦА	
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	43.10
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	43.20

КОНСТРУКЦИЈА И ПОКРИВАЊЕ

Конструктивниот систем на објектот е рамковен челичен систем со столбови и греди.

Темелите се проектирани како темелни ленти со АБ ѕидови до кота на подна плоча.

Кровот е предвиден како пергола од челични профили поставени на меѓусебно растојание од 30cm.

Подната плоча е предвидена како финално обработена АБ плоча.

Објект 1.5

Објектот 1.5 претставува базен на ниво терен за индивидуална употреба.

Безенот е со приближни димензии од 22x9m и е поставен во југо-источниот дел на парцелата, со подолгата оска во правец север-југ.

Објект 1.6

Површината претставува игралиште за тенис, со соодветно обработена и обележана подна површина и со сите потребни пропратни елементи.

Графички дел

ЛЕГЕНДА:

- -ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ 1.3 И 1.4
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.5
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.6
- -ПРИСТАПЕН ПАТ
- -ПЛАТО ЗА КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРКИНЗИ И ПЕШКИ ДВИЖЕЊЕ ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- -ПЛАТФОРМА ОД ДЕКИНГ ОКОЛУ БАЗЕН
- -ОБРАБОТКА ОКОЛУ БАЗЕН
- -БЕТОНСКИ БЛОКОВИ ЗА ПАТЕКА

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НИВО	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)
ОБЈЕКТ 1.1		
ПОДЗЕМНО НИВО	699.1	786.34m²
ПРИЗЕМЈЕ	723.1	784m² + 201.6m² тераси Вкупно површина: 985.6m²
КАТ	712.96	784m² + 96m² тераси Вкупно површина: 880m²
ВКУПНА ПОВРШИНА	**1,436.10**	**2354.34m² + 272.6m² тераси**
ОБЈЕКТ 1.2		
ЛЕТНА КУЈНА	113.7	115.5
ОБЈЕКТ 1.3		
НАСТРЕШНИЦА	43.1	43.2
ОБЈЕКТ 1.4		
НАСТРЕШНИЦА	43.1	43.2
ОБЈЕКТ 1.5		
БАЗЕН	/	230.7
ОБЈЕКТ 1.6		
ИГРАЛИШТЕ ЗА ТЕНИС	/	562.7

ИВАНОВ инженеринг
инженеринг•проектирање•надзор•менаџирање
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГУЛЕВСКА диа
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА диа
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА миа
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ миа
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА миа
ЕВА ЗОВИЌ миа
АХМЕД ПОШКА миа
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа
МАРИЈА ЏИДРОВА миа

технички број: 0701-03/25

датум: 01/2025

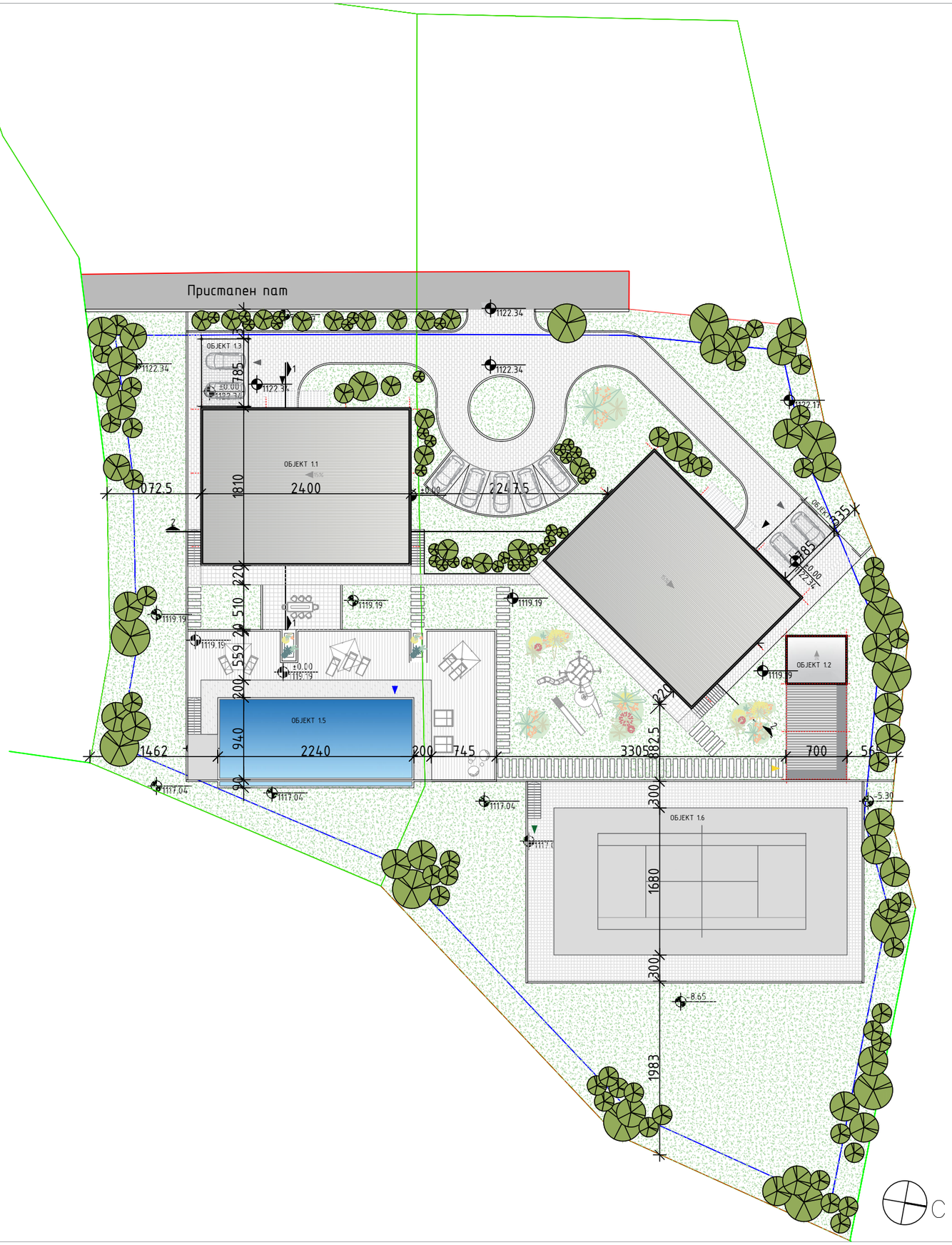
опис:
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер: 1:100

бр: 01



ЛЕГЕНДА:

- -ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ 1.3 И 1.4
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.5
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.6
- -ПРИСТАПЕН ПАТ
- -ПЛАТО ЗА КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРКИНЗИ И ПЕШКИ ДВИЖЕЊЕ ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- -ПЛАТФОРМА ОД ДЕКИНГ ОКОЛУ БАЗЕН
- -ОБРАБОТКА ОКОЛУ БАЗЕН
- -БЕТОНСКИ БЛОКОВИ ЗА ПАТЕКА

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НИВО	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)
ОБЈЕКТ 1.1		
ПОДЗЕМНО НИВО	699.1	786.34m²
ПРИЗЕМЈЕ	723.1	784m² + 201.6m² тераси Вкупно површина: 985.6m²
КАТ	712.96	784m² + 96m² тераси Вкупно површина: 880m²
ВКУПНА ПОВРШИНА	**1,436.10**	**2354.34m² + 272.6m² тераси**
ОБЈЕКТ 1.2		
ЛЕТНА КУЈНА	113.7	115.5
ОБЈЕКТ 1.3		
НАСТРЕШНИЦА	43.1	43.2
ОБЈЕКТ 1.4		
НАСТРЕШНИЦА	43.1	43.2
ОБЈЕКТ 1.5		
БАЗЕН	/	230.7
ОБЈЕКТ 1.6		
ИГРАЛИШТЕ ЗА ТЕНИС	/	562.7

ИВАНОВ инженеринг
инженеринг•проектирање•надзор•менаџирање
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГУЛЕВСКА диа
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА диа
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА миа
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ миа
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА миа
ЕВА ЗОВИЌ миа
АХМЕД ПОШКА миа
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа
МАРИЈА ЏИДРОВА миа

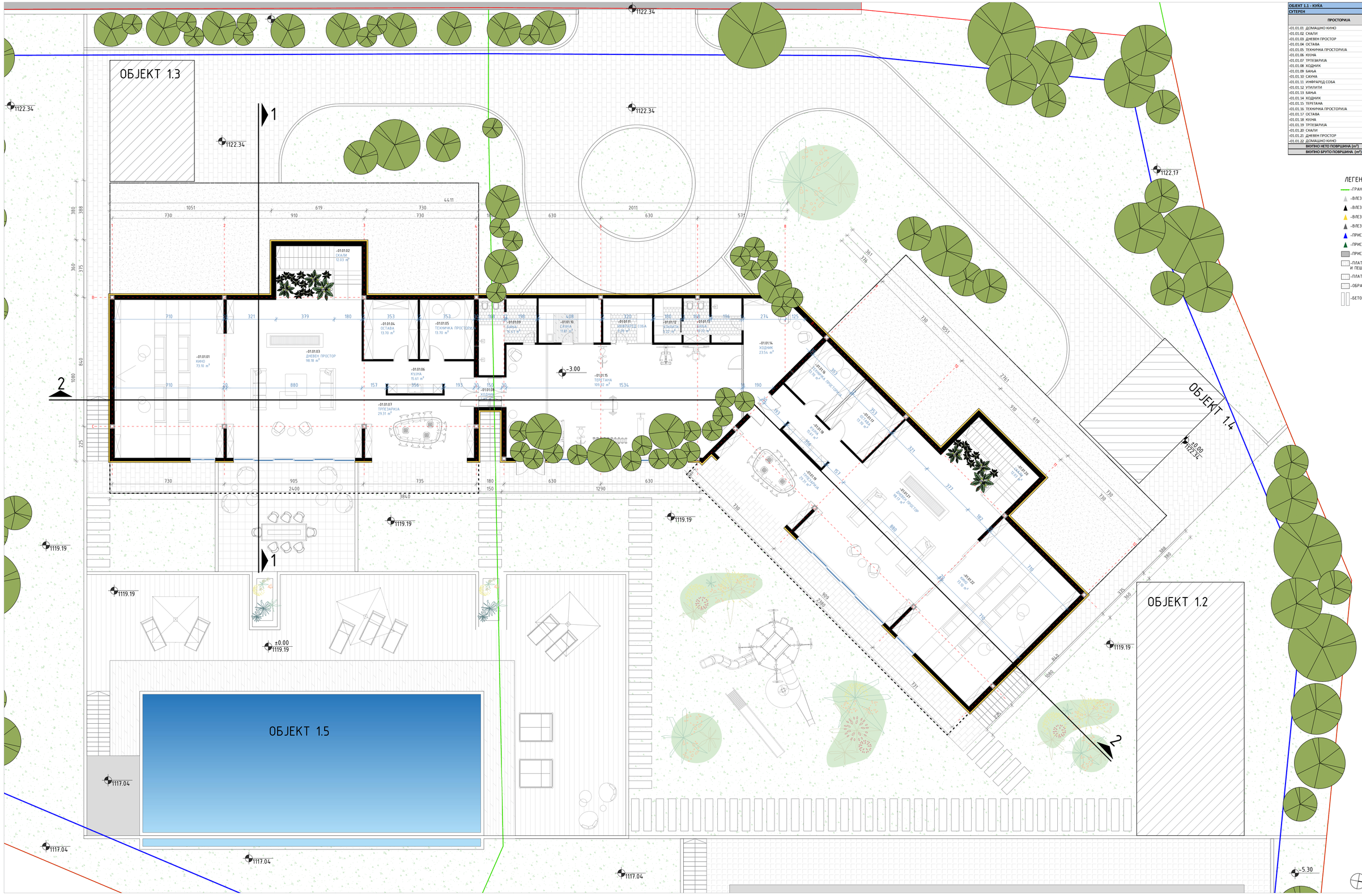
технички број: 0701-03/25
датум: 01/2025

опис:
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер: 1:500
бр: 02



ОБЈЕКТ 1.1 - КУЌА		
СУТЕРЕН		
ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m^2)	ОБРАБОТКА НА ПОД
-01.01.01 ДОМАШНО КИНО	73.1	ТЕПИСОН
-01.01.02 СКАЛИ	12.0	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.03 ДНЕВЕН ПРОСТОР	98.2	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.04 ОСТАВА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.05 ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.06 КУЈНА	15.6	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.07 ТРПЕЗАРИЈА	29.9	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.08 ХОДНИК	2.9	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.09 БАЊА	14.4	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.10 САУНА	11.8	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.11 ИНФРАРЕД СОБА	9.3	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.12 УТИЛИТИ	5.2	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.13 БАЊА	10.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.14 ХОДНИК	23.5	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.15 ТЕРЕТАНА	109.9	ЛИНОЛЕУМ
-01.01.16 ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.17 ОСТАВА	13.7	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.18 КУЈНА	15.6	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.19 ТРПЕЗАРИЈА	29.9	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.20 СКАЛИ	12.0	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.21 ДНЕВЕН ПРОСТОР	98.2	КЕР.ПЛОЧКИ
-01.01.22 ДОМАШНО КИНО	73.1	ТЕПИСОН
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**699.08**	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**786.34**	

ЛЕГЕНДА:

- -ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ 1.3 И 1.4
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.5
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.6
- -ПРИСТАПЕН ПАТ
- -ПЛАТО ЗА КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ДВИЖЕЊЕ ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- -ПЛАТФОРМА ОД ДЕКИНГ ОКОЛУ БАЗЕН
- -ОБРАБОТКА ОКОЛУ БАЗЕН
- -БЕТОНСКИ БЛОКОВИ ЗА ПАТЕКА

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ИНЖЕНЕРСКИ ПРОЕКТИРАЊЕ
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

одговорни:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ н.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈЕВСКА дипл
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА дипл
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА маш
НИКОЛА ПЕТРАШЕВИЌ маш
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА маш
ЕВА ЗОВИК маш
АХМЕД ПОШКА маш
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА маш
МАРИЈА ЦИДРОВА маш

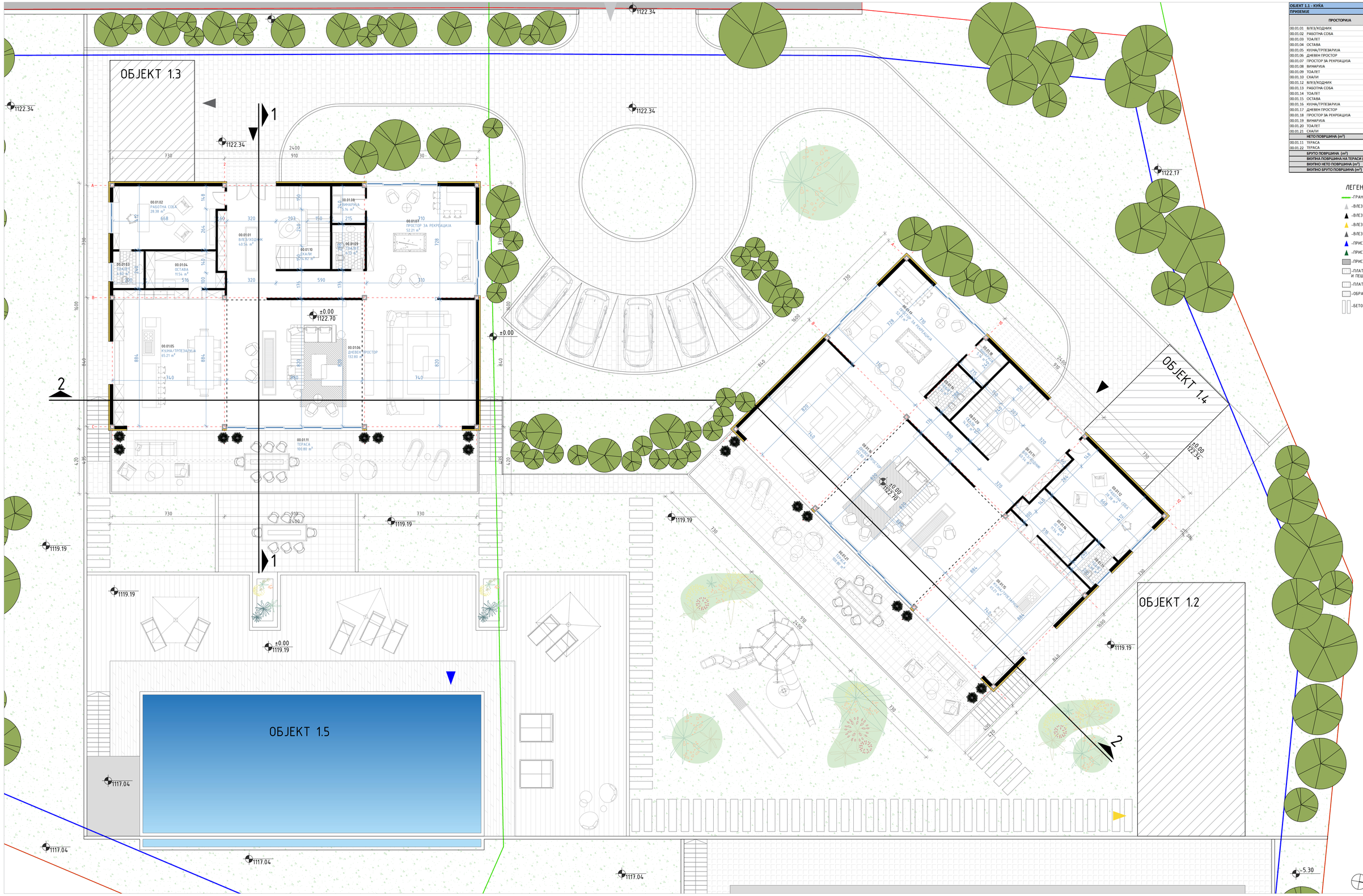
технички број	година
0701-03/25	01/2025

опис:
ОБЈЕКТ 1.1
ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер	бр
1:100	03



ОБЈЕКТ 1.1 - КУЌА			
ПРИЗЕМЈЕ			
	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m^2)	ОБРАБОТКА НА ПОД
00.01.01	ВЛЕЗ/ХОДНИК	40.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.02	РАБОТНА СОБА	28.4	ДРВЕНИ ТАЛНИ
00.01.03	ТОАЛЕТ	4.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.04	ОСТАВА	11.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.05	КУЈНА/ТРПЕЗАРИЈА	65.2	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.06	ДНЕВЕН ПРОСТОР	132.8	ПАРКЕТ
00.01.07	ПРОСТОР ЗА РЕКРЕАЦИЈА	52.2	ПАРКЕТ
00.01.08	ВИНАРИЈА	5.1	ПАРКЕТ
00.01.09	ТОАЛЕТ	6.1	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.10	СКАЛИ	14.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.12	ВЛЕЗ/ХОДНИК	40.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.13	РАБОТНА СОБА	28.4	ДРВЕНИ ТАЛНИ
00.01.14	ТОАЛЕТ	4.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.15	ОСТАВА	11.5	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.16	КУЈНА/ТРПЕЗАРИЈА	65.2	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.17	ДНЕВЕН ПРОСТОР	132.8	ПАРКЕТ
00.01.18	ПРОСТОР ЗА РЕКРЕАЦИЈА	52.2	ПАРКЕТ
00.01.19	ВИНАРИЈА	5.1	ПАРКЕТ
00.01.20	ТОАЛЕТ	6.1	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.21	СКАЛИ	14.8	КЕР.ПЛОЧКИ
	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**723.14**	
00.01.11	ТЕРАСА	100.8	КЕР.ПЛОЧКИ
00.01.22	ТЕРАСА	100.8	КЕР.ПЛОЧКИ
	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**784.00**	
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ТЕРАСИ (m^2)	**201.60**	
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**924.74**	
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**985.60**	

ЛЕГЕНДА:

- -ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2
- -ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ 1.3 И 1.4
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.5
- -ПРИСТАП ВО ОБЈЕКТ 1.6
- -ПРИСТАПЕН ПАТ
- -ПЛАТО ЗА КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРКИНЗИ И ПЕШИЧЕН ДВИЖЕЊЕ ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- -ПЛАТФОРМА ОД ДЕКИНГ ОКОЛУ БАЗЕН
- -ОБРАБОТКА ОКОЛУ БАЗЕН
- -БЕТОНСКИ БЛОКОВИ ЗА ПАТЕКА

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ДОО БИТОЛА
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

одговорни:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ н.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈЕВСКА дип
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА дип
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА мин
НИКОЛА ПЕТРАШЕВИЌ мин
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА мин
ЕВА ЗОВИК мин
АХМЕД ПОШКА мин
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА мин
МАРИЈА ЦИДРОВА мин

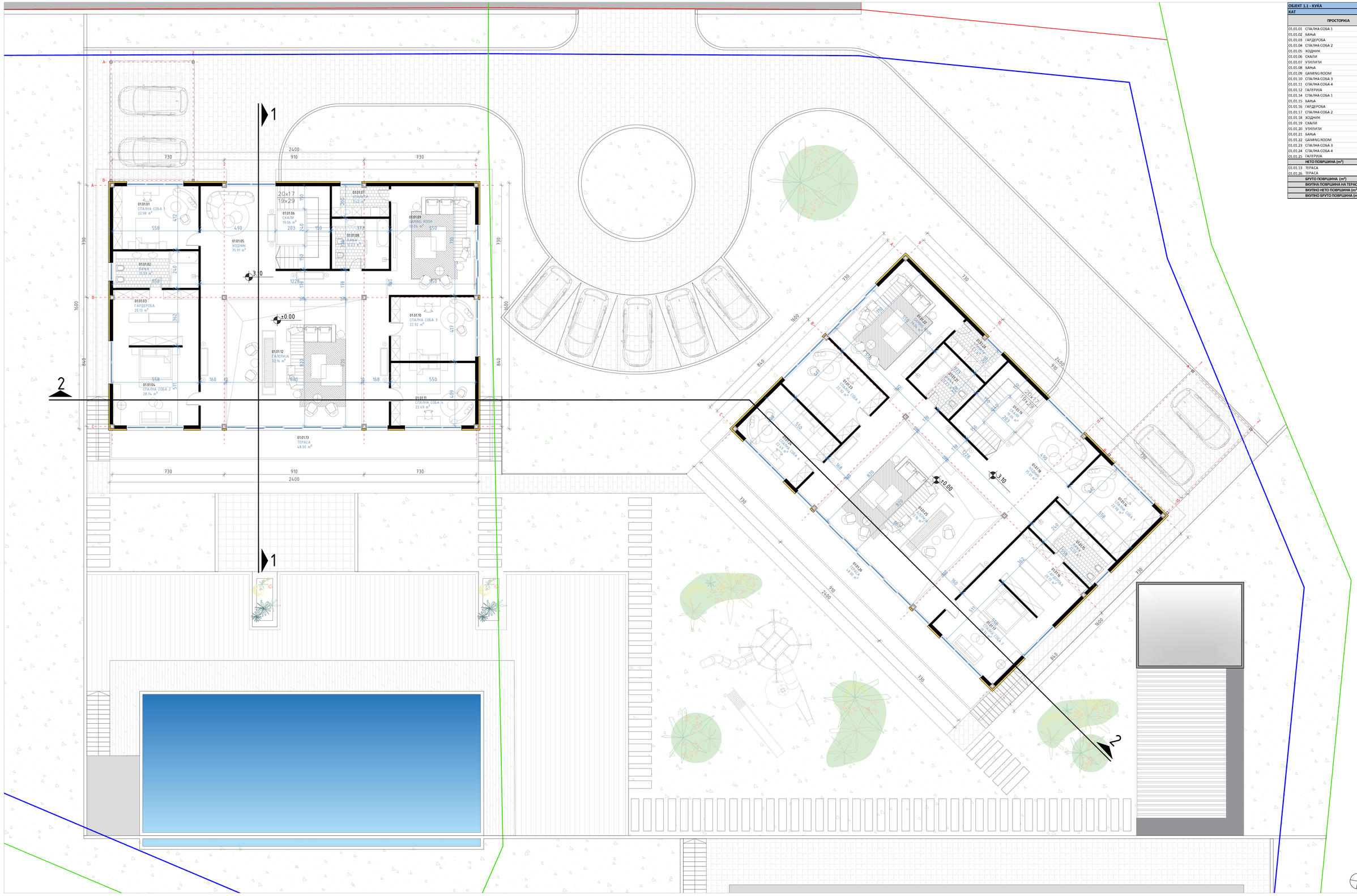
технички број	датум
0701-03/25	01/2025

опис:
ОБЈЕКТ 1.1
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер	бр
1:100	04



ОБЈЕКТ 1.1 - КУЌА		
КАТ		
ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m^2)	ОБРАБОТКА НА ПОД
01.01.01 СПАЛНА СОБА 1	23.0	ПАРКЕТ
01.01.02 БАЊА	13.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.03 ГАРДЕРОБА	20.1	ПАРКЕТ
01.01.04 СПАЛНА СОБА 2	28.7	ПАРКЕТ
01.01.05 ХОДНИК	75.9	ПАРКЕТ
01.01.06 СКАЛИ	19.1	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.07 УТИЛИТИ	7.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.08 БАЊА	12.2	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.09 GAMING ROOM	39.0	ПАРКЕТ
01.01.10 СПАЛНА СОБА 3	22.9	ПАРКЕТ
01.01.11 СПАЛНА СОБА 4	22.5	ПАРКЕТ
01.01.12 ГАЛЕРИЈА	72.2	/
01.01.14 СПАЛНА СОБА 1	23.0	ПАРКЕТ
01.01.15 БАЊА	13.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.16 ГАРДЕРОБА	20.1	ПАРКЕТ
01.01.17 СПАЛНА СОБА 2	28.7	ПАРКЕТ
01.01.18 ХОДНИК	75.9	ПАРКЕТ
01.01.19 СКАЛИ	19.1	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.20 УТИЛИТИ	7.4	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.21 БАЊА	12.2	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.22 GAMING ROOM	39.0	ПАРКЕТ
01.01.23 СПАЛНА СОБА 3	22.9	ПАРКЕТ
01.01.24 СПАЛНА СОБА 4	22.5	ПАРКЕТ
01.01.25 ГАЛЕРИЈА	72.2	/
НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	712.96	
01.01.13 ТЕРАСА	48.0	КЕР.ПЛОЧКИ
01.01.26 ТЕРАСА	48.0	КЕР.ПЛОЧКИ
БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	784.00	
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ТЕРАСИ (m^2)	96.00	
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	808.96	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	880.00	

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈЕВСКА дипл
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА дипл
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА мин
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ мин
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА мин
ЕВА ЗОВИК мин
АХМЕД ПОШКА мин
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА мин
МАРИЈА ЏИДРОВА мин

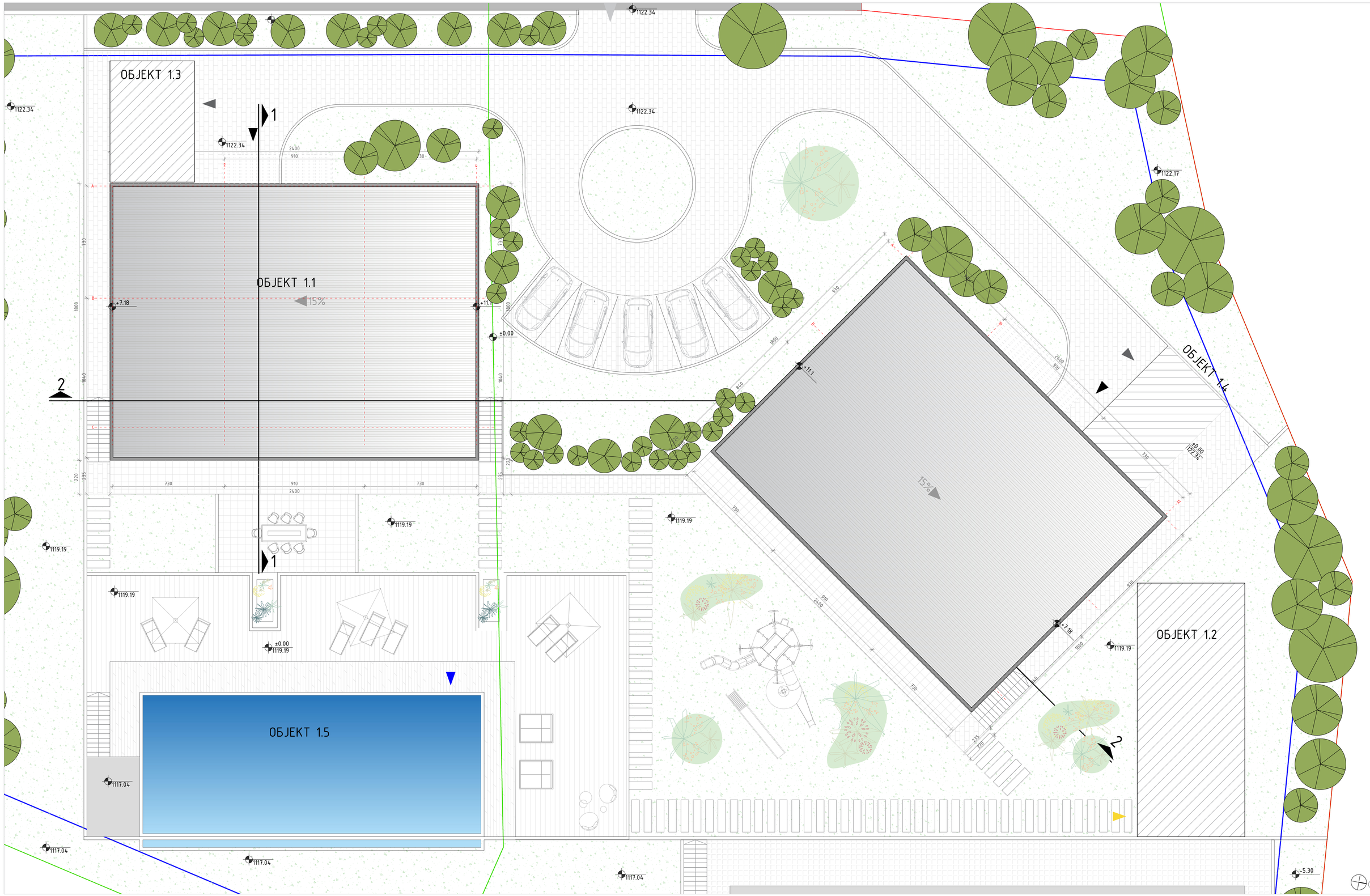
технички број:	датум:
0701-03/25	01/2025

опис:
ОБЈЕКТ 1.1
ОСНОВА НА КАТ

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер:	бр:
1:100	05



ИВАНОВ
ИНЖЕНЕРИНГ
ВИТОЛА - МАКЕДОНИЈА
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститор:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

одговорни:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ н.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈЕВСКА дипл
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА дипл
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА маш
НИКОЛА ПЕТРЕШЕВИЌ маш
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА маш
ЕВА ЈОВИЌ маш
АХМЕД ПОЈКА маш
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА маш
МАРИЈА ЏИДРОВА маш

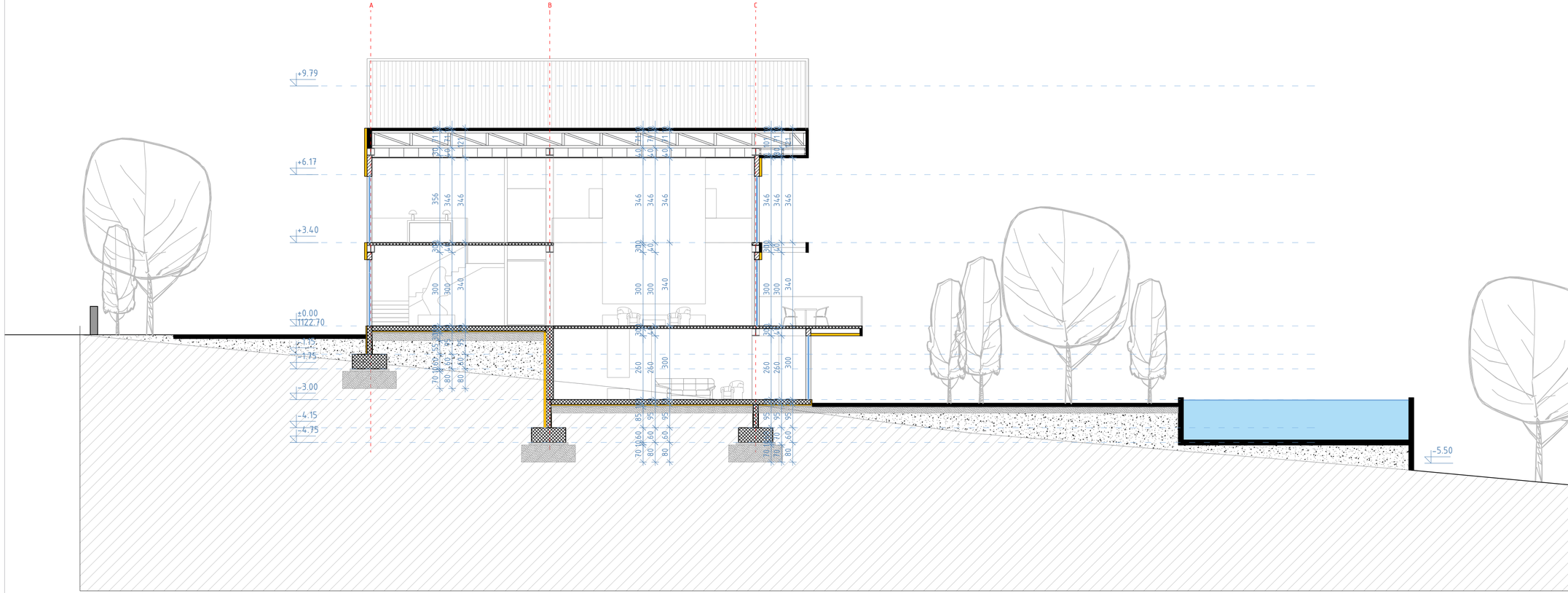
технички број: 0701-03/25
датум: 01/2025

опис:
ОБЈЕКТ 1.1
ПЕТТА ФАСАДА

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер: 1:100
бр: 06



ИВАНОВ инженеринг
www.ivanoveng.com.mk

фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈУЛЕВСКА дипл
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЛАКИРОВСКА дипл
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА мил
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ мил
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА мил
ЕВА ЗОВИЌ мил
АХМЕД ПОШКА мил
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА мил
МАРИЈА ЦИДРОВА мил

технички број	датум
0701-03/25	01/2025

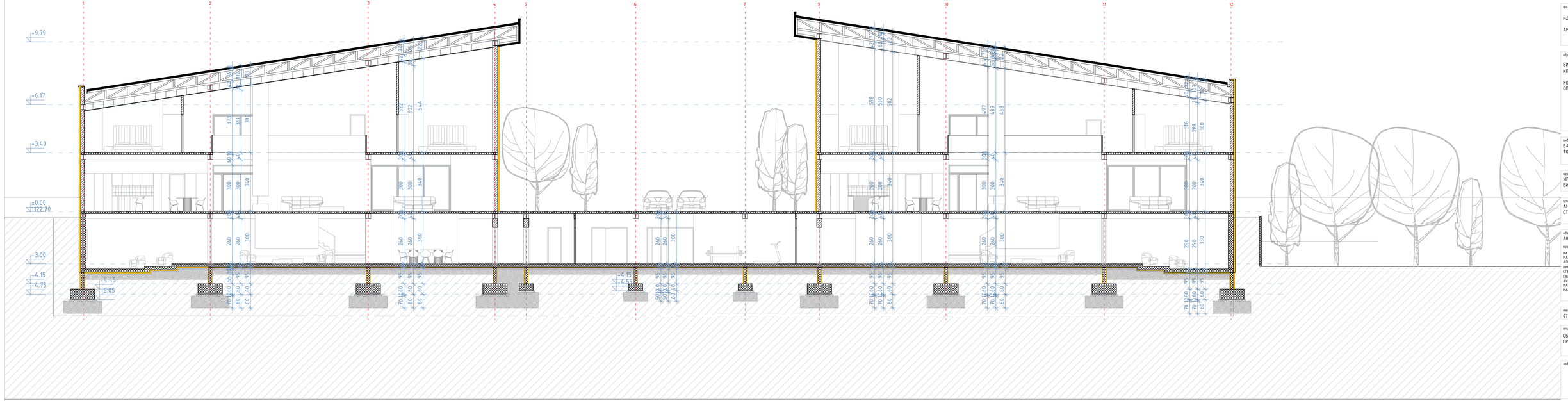
опис:

ОБЈЕКТ 1.1
ПРЕСЕК 1/1

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер:	бр:
1:100	07



ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
www.ivanoveng.com.mk

фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИКЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:

ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработил:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

управители:

АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:

АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:

НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈЕВСКА дип
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАХИЈОВСКА дип
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА маш
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ маш
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА маш
ЕВА ЗОВИК маш
АХМЕД ПОШКА маш
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА маш
МАРИЈА ЦИДРОВА маш

технички број:	датум:
0701-03/25	01/2025

опис:

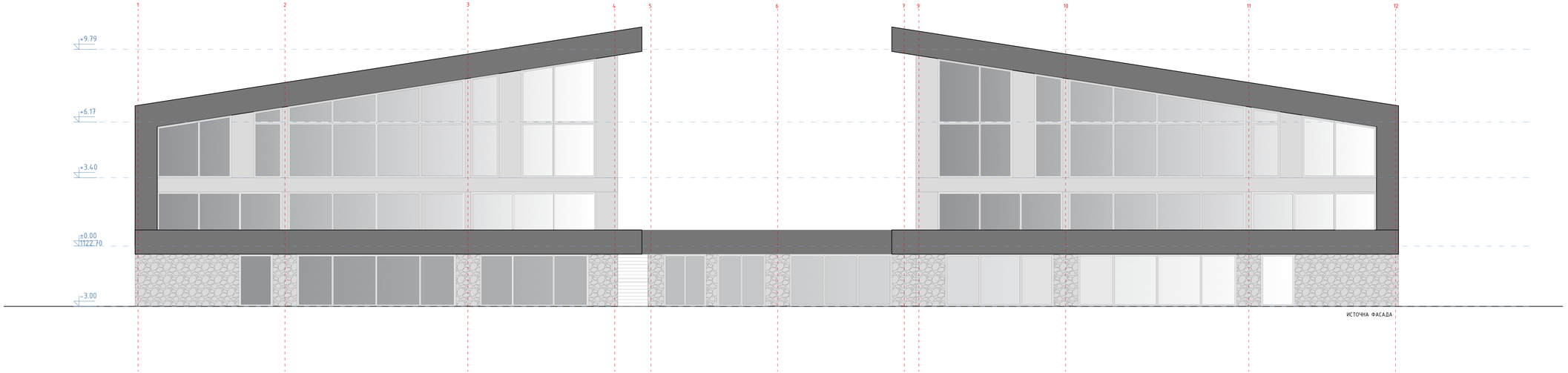
ОБЈЕКТ 1.1
ПРЕСЕК 2/2

забелешки:

име на датотека:

Nzepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер:	бр:
1:100	08



ИСТОЧНА ФАСАДА

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ГРАДЕЖНИШТВО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИКЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:

ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработил:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

одговорен проектант:

АНДРИЈАН ИВАНОВ

проектанти:

НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈЕВСКА дипл
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА дипл
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА маш
НИКОЛА ПЕТРЕШЕВИЌ маш
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА маш
ЕВА ЗОВИК маш
АХМЕД ПОШКА маш
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА маш
МАРИЈА ЏИДРОВА маш

технички број: 0701-03/25

датум: 01/2025

опис:

ОБЈЕКТ 1.1
ИСТОЧНА ФАСАДА

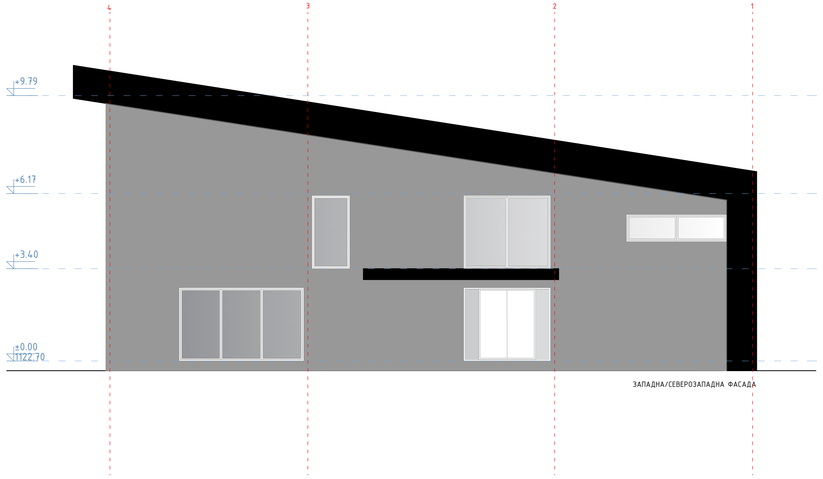
забелешки:

име на датотека:

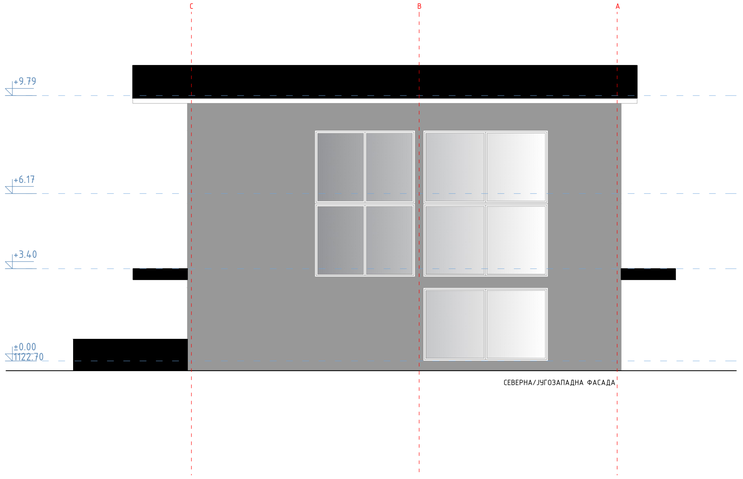
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер: 1:100

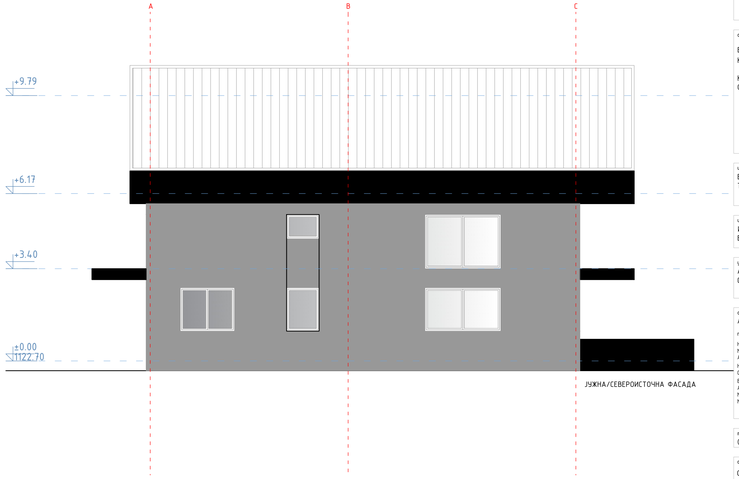
бр: 09



ЗАПАДНА/СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА/ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА/СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ДОО БИТОЛА
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИКЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:

ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработил:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

одговорни:

АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:

АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:

НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГЈЕВСКА дип
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА дип
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА маш
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ маш
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА маш
ЕВА ЗОВИК маш
АХМЕД ПОШКА маш
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА маш
МАРИЈА ЏИДРОВА маш

технички број:	датум:
0701-03/25	01/2025

опис:

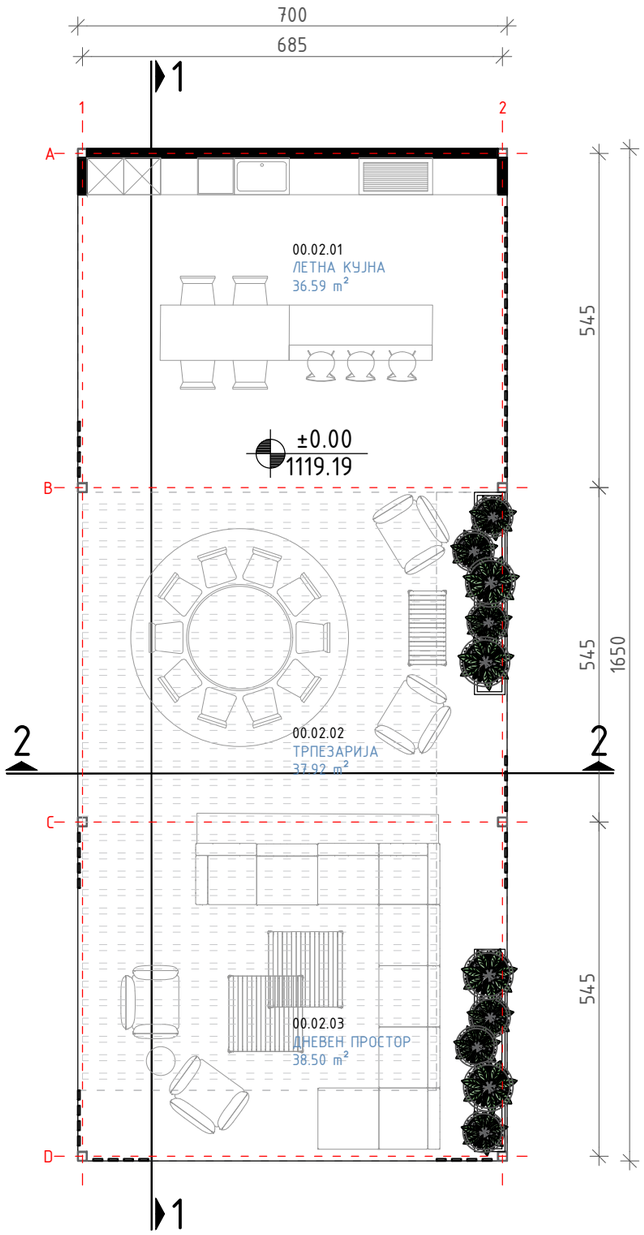
ОБЈЕКТ 1.1
ФАСАДИ

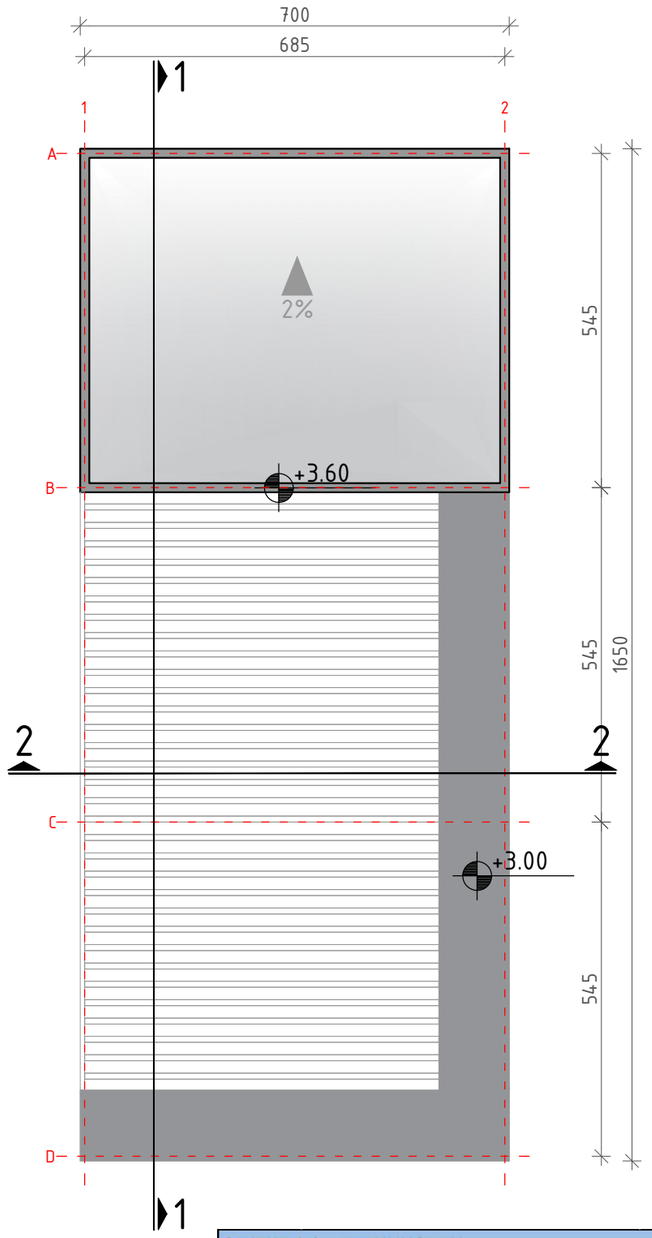
забелешки:

име на датотека:

Nzepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер:	бр:
1:100	10





ОБЈЕКТ 1.2 - ЛЕТНИКОВЕЦ			
ПРИЗЕМЈЕ			
	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m^2)	ОБРАБОТКА НА ПОД
00.02.01	ЛЕТНА КУЈНА	36.6	КЕР.ПЛОЧКИ
00.02.02	ТРПЕЗАРИЈА	37.9	ДРВЕН ПОД
00.02.03	ДНЕВЕН ПРОСТОР	38.5	ДРВЕН ПОД
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	**113.01**	
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	**115.50**	

ИВАНОВ инженеринг
инженеринг•проектирање•надзор•менаџирање
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГУЛЕВСКА диа
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА диа
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА миа
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ миа
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА миа
ЕВА ЗОВИЌ миа
АХМЕД ПОШКА миа
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа
МАРИЈА ЏИДРОВА миа

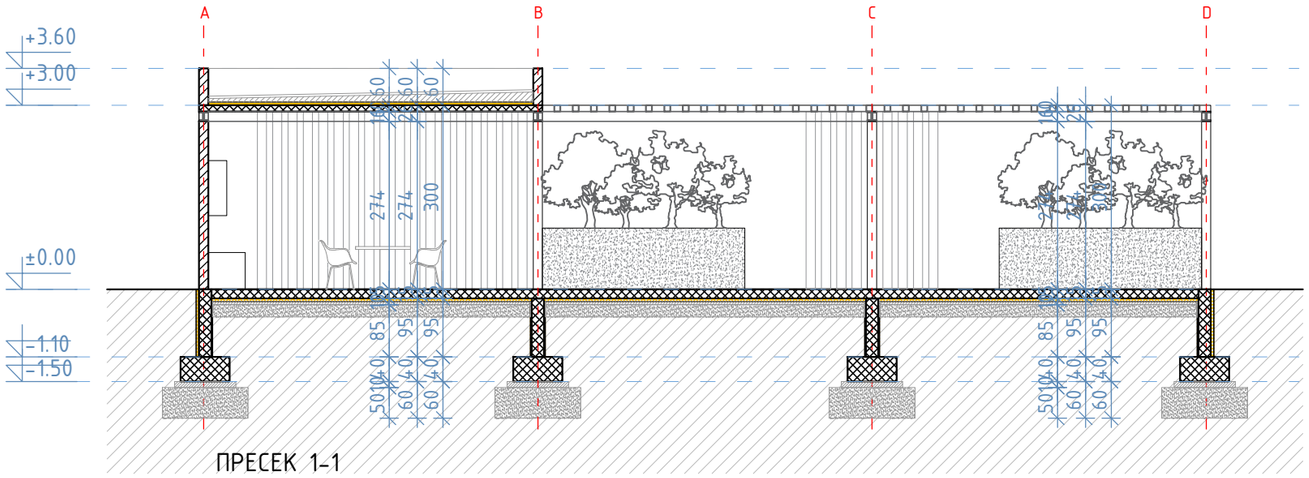
технички број: 0701-03/25
датум: 01/2025

опис:
ОБЈЕКТ 1.2
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ПЕТТА ФАСАДА

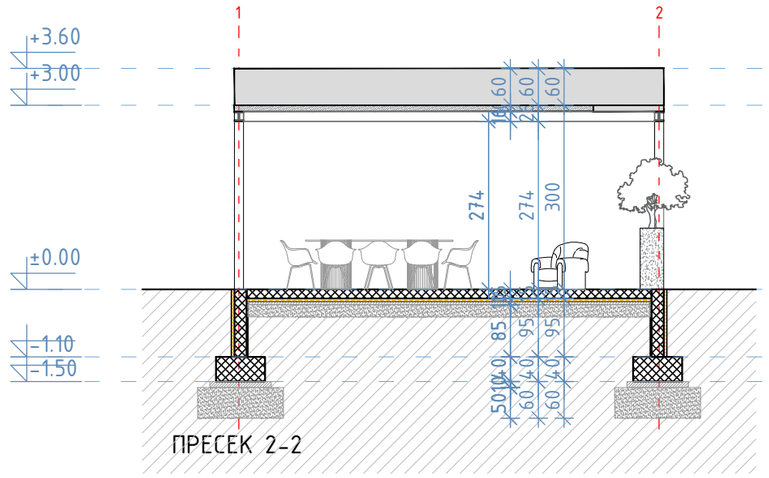
забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

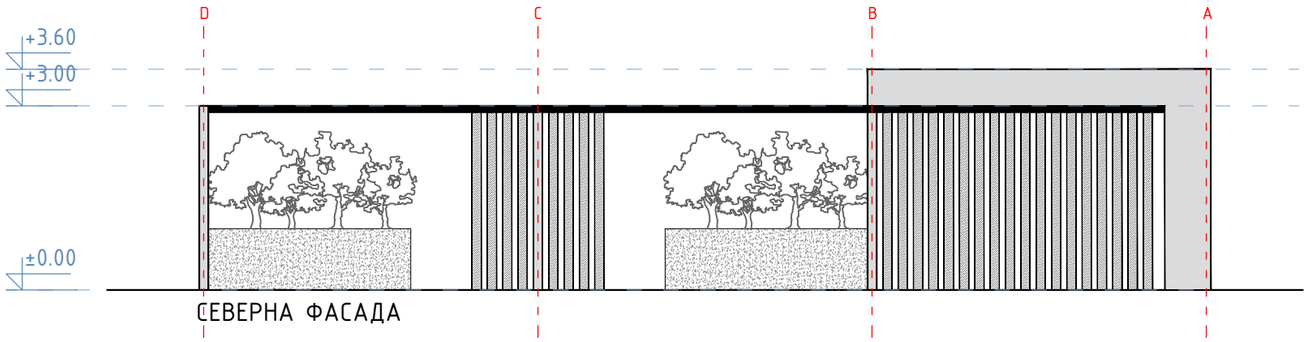
размер: 1:500
бр: 11



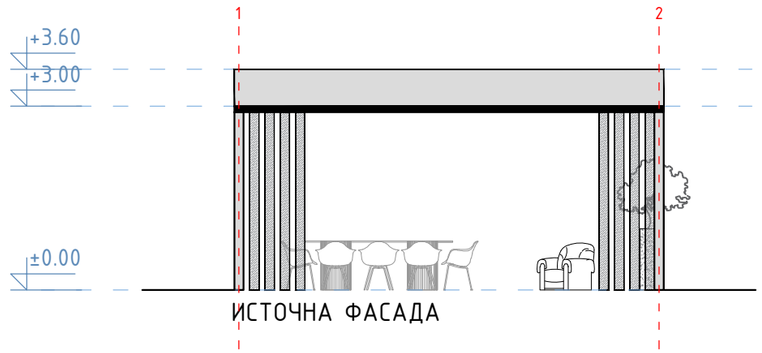
ПРЕСЕК 1-1



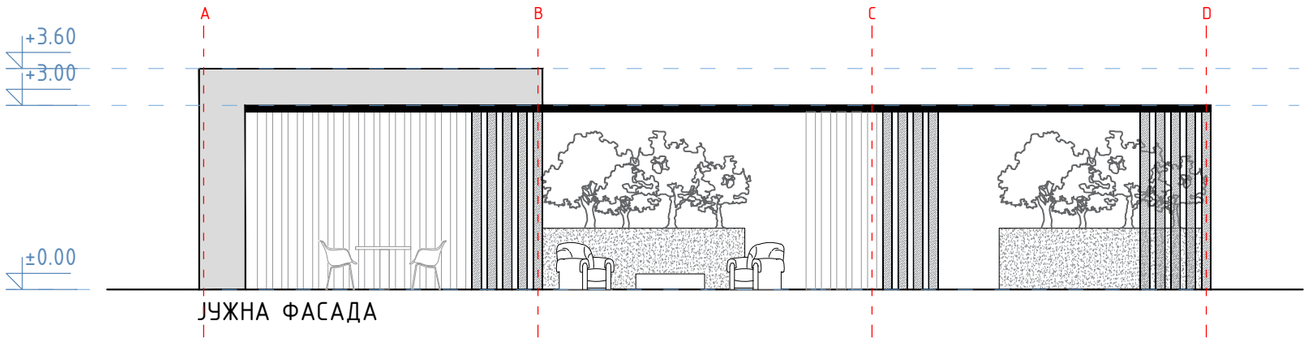
ПРЕСЕК 2-2



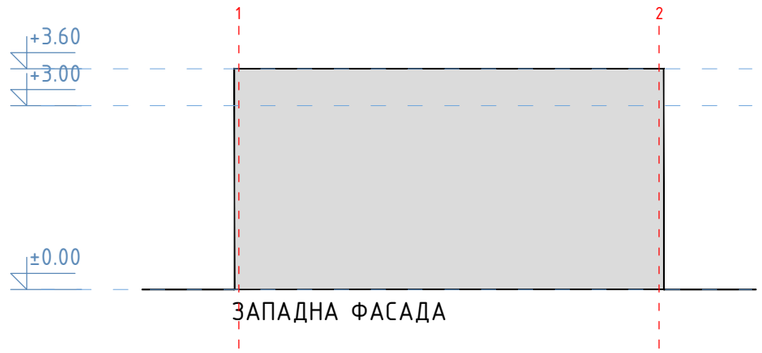
СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИВАНОВ инженеринг
инженеринг проектирање надзор менаџирање
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГУЛЕВСКА диа
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА диа
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА миа
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ миа
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА миа
ЕВА ЗОВИЌ миа
АХМЕД ПОШКА миа
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа
МАРИЈА ЏИДРОВА миа

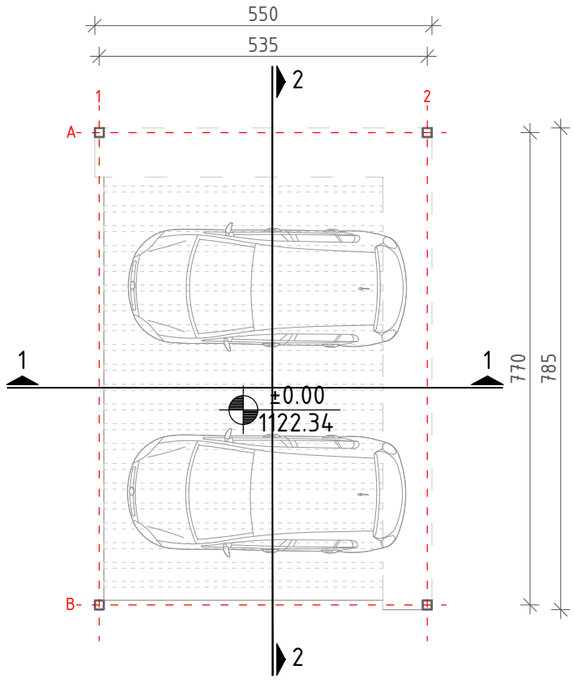
технички број: 0701-03/25
датум: 01/2025

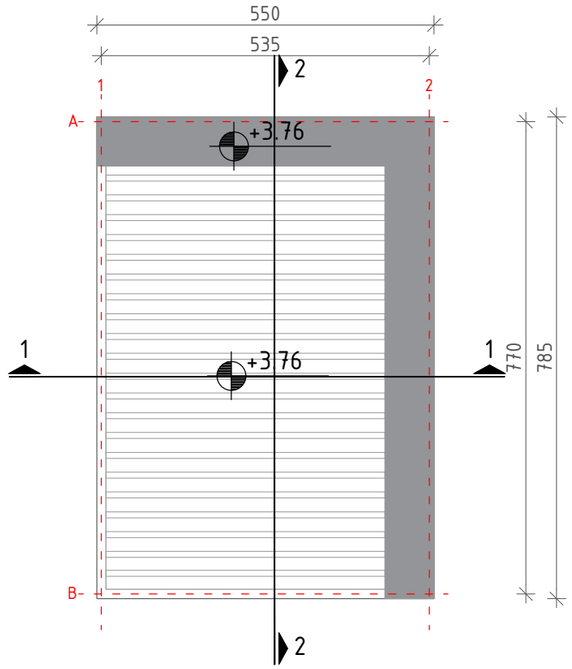
опис:
ОБЈЕКТ 1.2
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ПЕТТА ФАСАДА

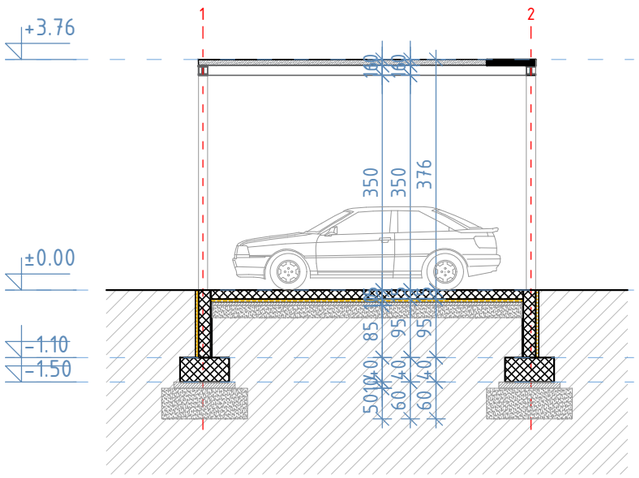
забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

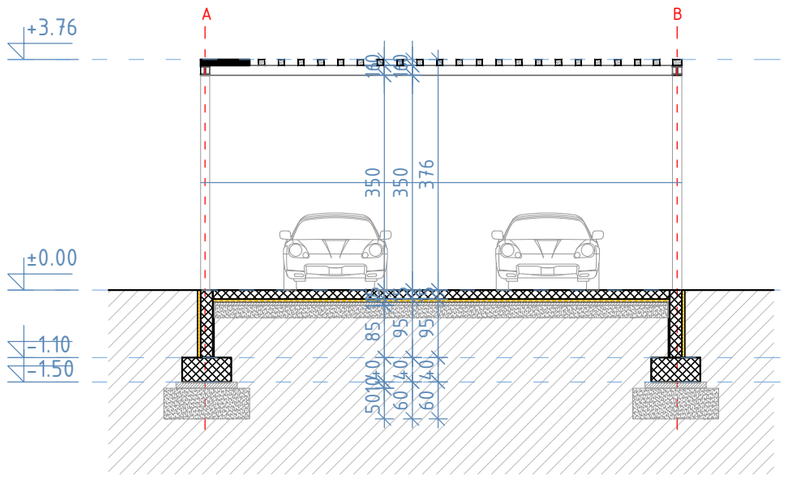
размер: 1:500
бр: 12







ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ОБЈЕКТ 1.3 - НАСТРЕШНИЦА	
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	43.10
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	43.20

C

ИВАНОВ инженеринг
инженеринг проектирање надзор инвестирање
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

објект:
ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525
КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГУЛЕВСКА диа
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА диа
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА миа
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ миа
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА миа
ЕВА ЗОВИЌ миа
АХМЕД ПОШКА миа
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа
МАРИЈА ЏИДРОВА миа

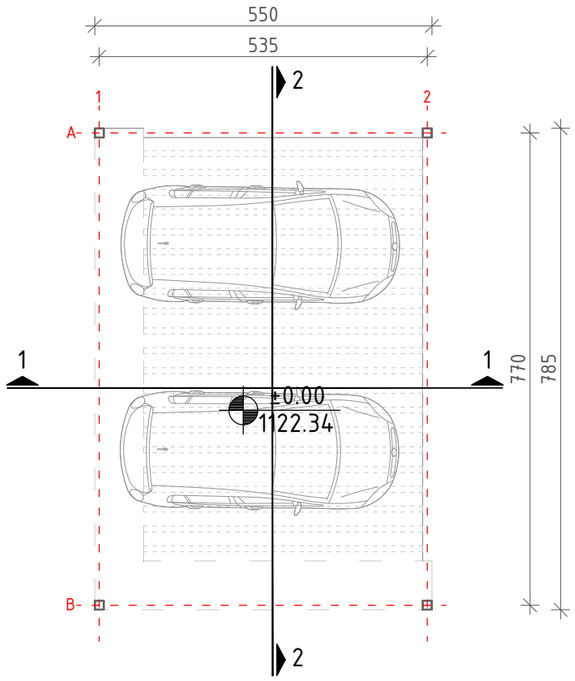
технички број: 0701-03/25
датум: 01/2025

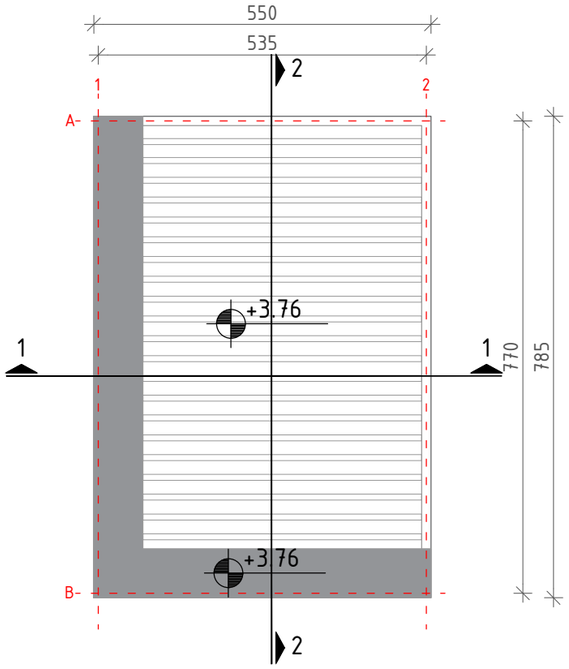
опис:
ОБЈЕКТ 1.3
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ПЕТТА ФАСАДА
ПРЕСЕЦИ

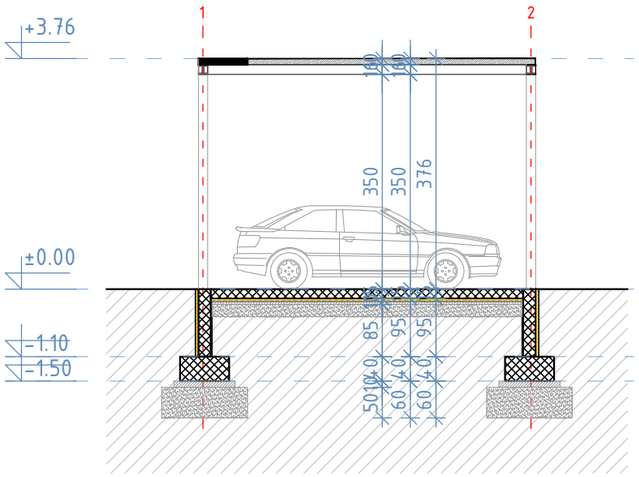
забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

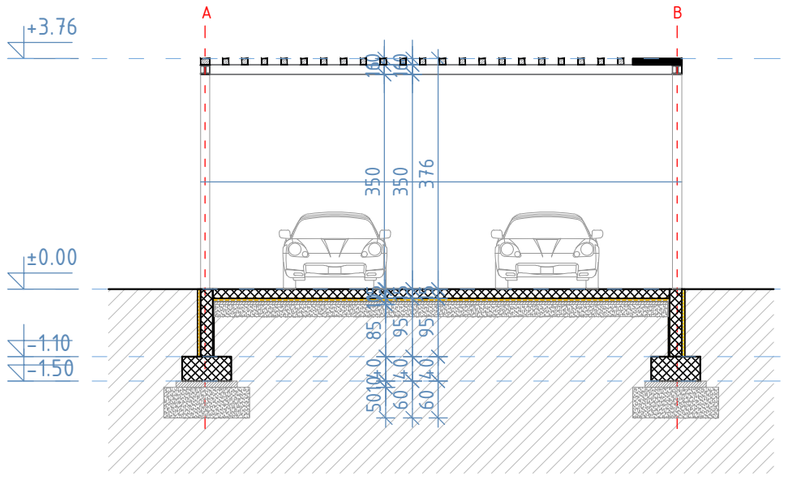
размер: 1:500
бр: 13







ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ОБЈЕКТ 1.4 - НАСТРЕШНИЦА	
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (m^2)	43.10
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	43.20

C

ИВАНОВ инженеринг
инженеринг проектирање надзор инвестирање
WWW.IVANOVENG.COM.MK

фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ВИКЕНД КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 524 И КП 525

КО НИЖЕПОЛЕ
ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститори:
ВАЛЕНТИНА БАБАМОВСКА
ТОНИ БАБАМОВСКИ

изработка:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БИТОЛА

управители:
АНДРИЈАН ИВАНОВ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

одговорен проектант:
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.

проектанти:

НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ГУЛЕВСКА диа
МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА диа
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА миа
НИКОЛА ПЕТРУШЕВИЌ миа
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА миа
ЕВА ЗОВИЌ миа
АХМЕД ПОШКА миа
МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа
МАРИЈА ЏИДРОВА миа

технички број:	датум:
0701-03/25	01/2025

опис:

ОБЈЕКТ 1.4
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ПЕТТА ФАСАДА
ПРЕСЕЦИ

забелешки:

име на датотека:
Nizepole Ideen Proekt_20250121.dwg

размер:	бр:
1:500	14