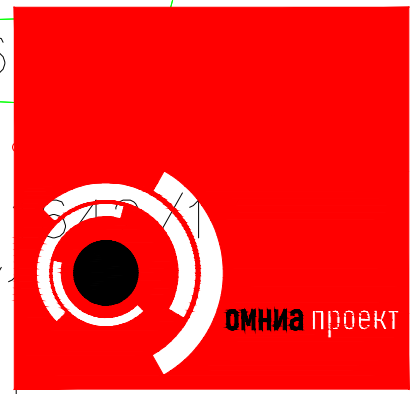


ЛЕГЕНДА :

- 761.55 коти од теренско снимање
- шахта / сливник
- дрво
- осветлување / бандера
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- земјен пат
- огради
- опфат



Табела со максимални нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (M ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (M ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (M ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (M) (до кровен венџ)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА
1	516	217	650	A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2	6.60	1.26	42%	1 ГМ
2	433	179	537	A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2	6.60	1.24	41%	1 ГМ

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (M ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (M ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (M ²)	БРОЈ НА СТРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (M) (до кровен венџ)	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ГП
1	515.90	КЛАСА НА НАМЕНА					
		A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ					
		КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА					
		зеленило	167				32%
2	433.2	КЛАСА НА НАМЕНА					
		A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ					
		КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА					
		зеленило	213				49%
		вклучително плато/паркинг	126				24%
		тротоари	6				1%
		вклучително плато/паркинг	179	537	П+2	6.6м	41%
		тротоари	29				7%
		ВКУПНО	948	1,187			100%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (M ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (M ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (M ²)	БРОЈ НА СТРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (M) (до кровен венџ)	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТ СОГЛАСНО РАЗРАБОТКА НА ГП
КЛАСА НА НАМЕНА									
1	516	1.1	A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	217	650	П+2	6.60	42%	1.26
2	433	2.1	A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	179	537	П+2	6.60	41%	1.04
		ВКУПНО		386	1,187				

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 949.15m²

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГП
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - РАЗРАБОТКА

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- A1.1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО/ПАРКИНГ
- ТРОТОАРИ - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
- БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТО

фаза	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за формирање на градежни парцели со намена А1.1-домување во станбени куќи на КП 1018 КО Лавци, Општина Битола, согласно Општ акт за "с.Лавци"-Битола, (Одлука бр.09-202 од 12.03.2015г.)	У
инвеститор	Ленче Атанасовска, ул.Струшка бр.37-б, Битола	
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА управител: МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа	
планер:	МАРИНА САЗДАНОВА диа	
соработници:	Мимоза Гаштевска диа, Наташа Талевски диа	
опис	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ СО ПАРТЕР И ЗЕЛЕНИЛО	
технички број	38/2025	датум: 07/2025
		размер 1:500
		лист 4