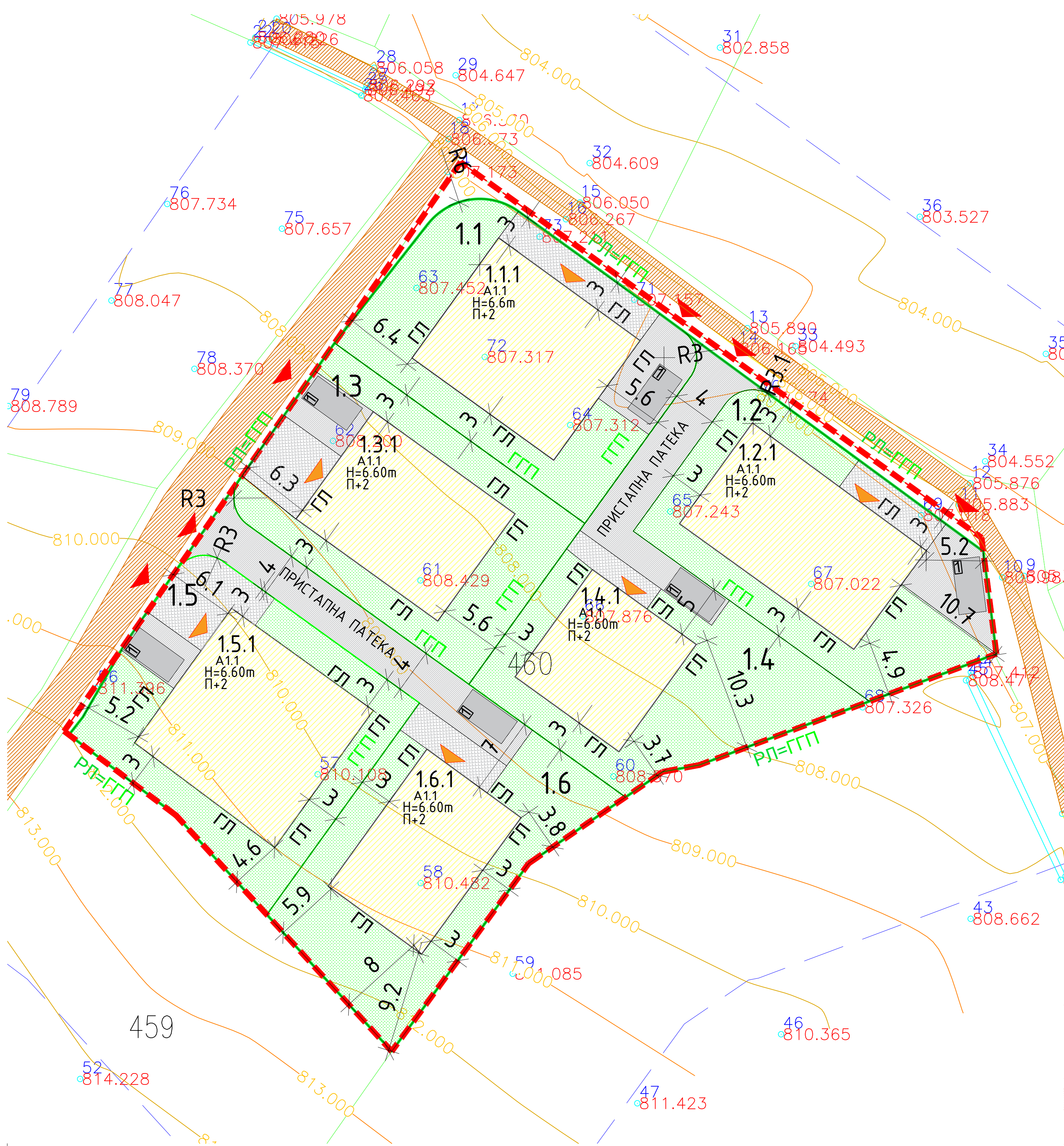
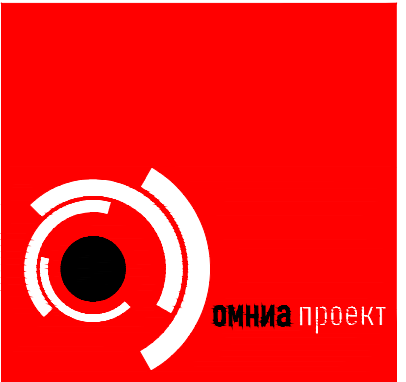




Легенда:

|                          |
|--------------------------|
| катастарски парцели      |
| изохипси                 |
| граница на плански опфат |
| број на кат. парцела     |
| коти на терен            |
| број на точка            |
| 20м од опфа              |
| земјен пат               |
| потпорен сид             |



| Табела со максимални нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Урбанистички проект |                                          |                          |                                        |                                  |                             |                                                        |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                                                                                         | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2) | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (м2) | ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (м2) | ОСНОВНА НАМЕНА                   | МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАСОВИ | МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА (м) (до кровен венец) | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ |
| 1.1                                                                                                                    | 527                                      | 213                      | 639                                    | A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ | П+2                         | 6.60                                                   | 1.21                            |
| 1.2                                                                                                                    | 512                                      | 219                      | 657                                    | A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ | П+2                         | 6.60                                                   | 1.28                            |
| 1.3                                                                                                                    | 500                                      | 190                      | 570                                    | A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ | П+2                         | 6.60                                                   | 1.14                            |
| 1.4                                                                                                                    | 546                                      | 140                      | 420                                    | A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ | П+2                         | 6.60                                                   | 0.77                            |
| 1.5                                                                                                                    | 534                                      | 241                      | 723                                    | A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ | П+2                         | 6.60                                                   | 1.35                            |
| 1.6                                                                                                                    | 608                                      | 161                      | 483                                    | A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ | П+2                         | 6.60                                                   | 0.79                            |

| Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат |                                          |                                                 |               |                                        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------|
| НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                                                             | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2) | НАМЕНА НА ПОВРШИНИ                              | ПОВРШИНА (м2) | ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (м2) | БРОЈ НА СТРАСОВИ |
| КЛАСА НА НАМЕНА                                                                            |                                          |                                                 |               |                                        |                  |
| 1.1                                                                                        | 527                                      | Објект 1.1.1 - A1.1 - Домување во станбени куќи | 213           | 639                                    | П+2              |
|                                                                                            |                                          | зеленило                                        | 215           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | манипулативно плато/паркинг                     | 51            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | тротоари                                        | 48            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | ВКУПНО                                          | 527           |                                        |                  |
| 1.2                                                                                        | 512                                      | Објект 1.2.1 - A1.1 - Домување во станбени куќи | 219           | 657                                    | П+2              |
|                                                                                            |                                          | зеленило                                        | 213           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | манипулативно плато/паркинг                     | 50            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | тротоари                                        | 30            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | ВКУПНО                                          | 512           |                                        |                  |
| 1.3                                                                                        | 500                                      | Објект 1.3.1 - A1.1 - Домување во станбени куќи | 190           | 570                                    | П+2              |
|                                                                                            |                                          | зеленило                                        | 234           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | манипулативно плато/паркинг                     | 32            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | тротоари                                        | 44            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | ВКУПНО                                          | 500           |                                        |                  |
| 1.4                                                                                        | 546                                      | Објект 1.4.1 - A1.1 - Домување во станбени куќи | 140           | 420                                    | П+2              |
|                                                                                            |                                          | зеленило                                        | 273           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | манипулативно плато/паркинг                     | 113           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | тротоари                                        | 20            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | ВКУПНО                                          | 546           |                                        |                  |
| 1.5                                                                                        | 534                                      | Објект 1.5.1 - A1.1 - Домување во станбени куќи | 241           | 723                                    | П+2              |
|                                                                                            |                                          | зеленило                                        | 214           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | манипулативно плато/паркинг                     | 20            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | тротоари                                        | 59            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | ВКУПНО                                          | 534           |                                        |                  |
| 1.6                                                                                        | 608                                      | Објект 1.6.1 - A1.1 - Домување во станбени куќи | 161           | 483                                    | П+2              |
|                                                                                            |                                          | зеленило                                        | 274           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | манипулативно плато/паркинг                     | 143           |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | тротоари                                        | 30            |                                        |                  |
|                                                                                            |                                          | ВКУПНО                                          | 608           | 3.482                                  |                  |

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| ПРИСТАПЕН ЗЕМЈЕН ПАТ                                |  |
| 3.5                                                 |  |
| ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ                           |  |
| ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 3287.95 м <sup>2</sup> |  |
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                  |  |
| ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                         |  |
| ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                                     |  |
| НУМЕРАЦИЈА НА ГП                                    |  |
| НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ                                |  |
| НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ                     |  |
| A1.1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ                     |  |
| МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО/ПАРКИНГ                         |  |
| ТРОТОАРИ - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ                           |  |
| ЗЕЛЕНИЛО                                            |  |
| ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА                             |  |
| ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ                              |  |
| БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТО                               |  |
| ЗЕМЈЕН ПАТ                                          |  |

|               |                                                                                                              |            |                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| фаза          | Урбанистички проект со план за парцелација на КП 460 КО Брушник, од Општ Акт за село Брушник, Општина Битола |            | у                      |
| инвеститор    | Томе Петков и Верка Петкова                                                                                  |            |                        |
| изработка     | ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА                                                                                      | управител: | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа |
| планер:       | МАРИНА САЗДАНОВА диа                                                                                         |            |                        |
| соработници:  | Михаел Димитровски диа, Наташа Талевски диа, Константин Марковски диа                                        |            |                        |
| опис          | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА                                               |            |                        |
| технички број | 60/25                                                                                                        | датум:     | 11/2025                |
| размер        | 1:250                                                                                                        | лист       | 3                      |