

(Образец ПП.....)

Примено: 08. 04. 2026			
Орг.Едн:	Број:	Прилог:	Вредност:
11	52		

До: Општина Битола
(имател на информацијата)

БАРАЊЕ
ЗА ПРИСТАП ДО ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВЕН КАРАКТЕР

[REDACTED]

Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, факс, е-маил)

Застапник / полномошник на барателот на информацијата: _____

(се наведуваат податоци за можниот застапник/полномошник на Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, факс, е-маил)

Врз основа на член 4 и член 12 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер (Службен весник на Република Северна Македонија број 101/2019), од Имателот ја барам следната информација од јавен карактер:

1. Дали Општина Битола во моментот наплаќа данок на промет на недвижен имот при прв промет на станови кои се наоѓаат во објекти со катастарска индикација за намена на зграда А1-1, на кои е пресметан ДДВ со стапка од 5% и кои се продаваат во рок до 5 години по изградбата?
2. Доколку се наплаќа данок на промет на недвижен имот согласно со наведеното во точка 1, по кој точен правен основ (конкретен член од Законот за даноците на имот) истиот се наплаќа и зошто не се применува ослободувањето предвидено во член 25 став (1) точка 6 од Законот за даноците на имот?
3. Дали се наплаќа данок на промет на недвижен имот согласно со наведеното во точка 1, сметано од датумот на влегување во сила на Законот за даноците на имот (Службен весник на РМ бр. 61/2004), под истите услови за сите граѓани на РМ или во спротивно, потребна е информација од кога точно (датум или период) Општина Битола ја применува оваа пракса на наплата кај објекти со класификација А1-1?
4. Доколку постои разлика во примената на законот за овие објекти, врз основа на каков акт (закон, автентично толкување, упатство или одлука на Општина Битола, Министерството за финансии или Управата за јавни приходи е направена промената на примената на Законот за даноците на имот?
5. Доколку се наплаќа данок на промет на недвижен имот согласно со наведеното во точка 1, да ми се достави информација:
 - Дали и на кој начин граѓаните на Општина Битола се известени за оваа промена во даночната пракса (со оглед на тоа дека станува збор за значителен дополнителен трошок);
 - Дали постои јавно објавено известување, упатство или одлука на веб-страницата на Општина Битола со која се информира јавноста за оваа промена.
6. Одговор од овластените лица во врска со дискриминацијата која се прави помеѓу граѓаните, на кои не им е пресметан и наплатен данокот на промет (за кои е применето ослободувањето од член 25 став (1) точка 6 од Законот за даноците на имот) во однос на граѓаните на кои им се наплатува данокот



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

До
Сектор за финансиски прашања

Бр.11-52/2
03.04.2026

Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер

Ви го доставувам барањето бр. 11-52/1 за пристап до информации од јавен карактер.

Ве молам за писмено известување по однос на истото (одговор) во рок од 5 работни дена.

Примено:

09.04.2026г.

Лица за посредување при остварување
на слободен пристап до информации
од јавен карактер

Марија Атанасовска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	16.04.2025	Прилог:	Вредност:
Орг.Един:	Број:		
11	5213		

Сектор за финансиски прашања
Одделение за администрирање на приходи

До

14.04.2026 година

ПРЕДМЕТ: информации од јавен карактер

1. Ве известуваме дека Општина Битола во моментов не наплаќа данок на промет на недвижен имот при прв промет на станови кои се наоѓаат во објекти со катастарска индикација за намена на зграда А1-1, на кои е пресметан ДДВ со стапка од 5% и кои се продаваат во рок од 5 години од изградбата.
2. Данок на промет се наплаќаше краток период, додека не добивме пресуда од Управен суд во тековната 2024 година со бр. У-5 бр.708/2024, каде што ни налага поништување на решение каде е пресметан данок на промет, ќе ви испратиме во прилог пресуда.
3. Се наплаќаше данок на промет во текот на 2024 година краток период, бидејќи се увиде дека одобренијата на објектите за градба се со назнака А1-1, односно дека се работи за одобрение за градба на станбена единица Куќа, а не зграда како што е наведено во законот за даноци на имот член 25 ст.9 кој гласи, „на првиот промет на станбени згради и станови кој ќе се изврши во период до 5 години по изградбата на кој е пресметан данок на додадена вредност,“
4. Имаме мислење и препорака од министерство за финансии архивски број. 23-4683/3 од 12.09.2025 кое е испратено во Општина Кавадарци, кое се однесува на мислење и препораки за станбените единици А1-1, кое ќе ви го испратиме во прилог.

6. Наплатата на данок на промет на станбена единица куќа, не претставува дискриминација, туку различно толкување на законот од страна на лицата кои работат со данокот на промет. Бидејќи законот не е, доволно јасен и концизен, и судиите од Управен суд донесуваат различни пресуди во повеќе Општини за предмети со иста содржина односно за промет на станбени единици куќи А1-1.

Во моментот Општина Битола не наплаќа данок на промет на горе споменатите станбени единици, по пресуди од Управен суд.

Со почит,



Раководител на Одделение за администрирање
на приходи
Стефани Н. Димовска



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

Бр.11-52/4

16.04.2026

Врз основа на член 20, став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот [REDACTED], поднесено на 08.04.2026 година, имателот на информацијата Општина Битола го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ УВАЖУВА барањето на [REDACTED] по барање за пристап до информации од јавен карактер бр.11-52 од 08.04.2025 година, каде бара информации за данок за недвижен имот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот [REDACTED] поднесе барање за пристап до информации од јавен карактер заведено под број 11-52 на ден 08.04.2026 година. Во барањето наведе дека бара информации за данок за недвижен имот.

Врз основа на барањето информација од јавен карактер имателот на информацијата Општина Битола ви ја доставува информацијата и прилозите:

1. Барање за пристап до информации од јавен карактер со бр.11-52/1 од 08.04.2026 год.
2. Допис до сектор за финансии со бр. 11-52/2 од 08.04.2026 год.
3. Одговор од сектор за финансии со бр.11-52/3 од 16.04.2026 год.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Решено во Општина Битола на 16.04.2026 година, под бр. 11-52/4.

Службенено лице за посредување при остварување
на правото на слободен пристап
до информации од јавен карактер

Марија Атанасовска



(Образец ПП.....)

Примено:	08. 04. 2026		
Орг.Едж:	Број:	Прилог:	Вредност:
11	52		

До: Општина Битола
(имател на информацијата)

БАРАЊЕ
ЗА ПРИСТАП ДО ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВЕН КАРАКТЕР

Од: _____
(се наведуваат податоци за Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, факс, е-маил)

Застапник / полномошник на барателот на информацијата: _____

(се наведуваат податоци за можниот застапник/полномошник на Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, факс, е-маил)

Врз основа на член 4 и член 12 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер (Службен весник на Република Северна Македонија број 101/2019), од Имателот ја барам следната информација од јавен карактер:

1. Дали Општина Битола во моментов наплаќа данок на промет на недвижен имот при прв промет на станови кои се наоѓаат во објекти со катастарска индикација за намена на зграда А1-1, на кои е пресметан ДДВ со стапка од 5% и кои се продаваат во рок до 5 години по изградбата?
2. Доколку се наплаќа данок на промет на недвижен имот согласно со наведеното во точка 1, по кој точен правен основ (конкретен член од Законот за даноците на имот) истиот се наплаќа и зошто не се применува ослободувањето предвидено во член 25 став (1) точка 6 од Законот за даноците на имот?
3. Дали се наплаќа данок на промет на недвижен имот согласно со наведеното во точка 1, сметано од датумот на влегување во сила на Законот за даноците на имот (Службен весник на РМ бр. 61/2004), под истите услови за сите граѓани на РМ или во спротивно, потребна е информација од кога точно (датум или период) Општина Битола ја применува оваа пракса на наплата кај објекти со класификација А1-1?
4. Доколку постои разлика во примената на законот за овие објекти, врз основа на каков акт (закон, автентично толкување, упатство или одлука на Општина Битола, Министерството за финансии или Управата за јавни приходи е направена промената на примената на Законот за даноците на имот?
5. Доколку се наплаќа данок на промет на недвижен имот согласно со наведеното во точка 1, да ми се достави информација:
 - Дали и на кој начин граѓаните на Општина Битола се известени за оваа промена во даночната пракса (со оглед на тоа дека станува збор за значителен дополнителен трошок);
 - Дали постои јавно објавено известување, упатство или одлука на веб-страницата на Општина Битола со која се информира јавноста за оваа промена.
6. Одговор од овластените лица во врска со дискриминацијата која се прави помеѓу граѓаните, на кои не им е пресметан и наплатен данокот на промет (за кои е применето ослободувањето од член 25 став (1) точка 6 од Законот за даноците на имот) во однос на граѓаните на кои им се наплатува данокот



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

До
Сектор за финансиски прашања

Бр.11-52/2
03.04.2026

Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер

Ви го доставувам барањето бр. 11-52/1 за пристап до информации од јавен карактер.

Ве молам за писмено известување по однос на истото (одговор) во рок од 5 работни дена.

Примено:


09.04.2026г.

Лица за посредување при остварување
на слободен пристап до информации
од јавен карактер

Марија Атанасовска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	16.04.2026	Прилог:	Вредност:
Орг.Един:	Број:		
11	5213		

Сектор за финансиски прашања

Одделение за администрирање на приходи

До

14.04.2026 година

ПРЕДМЕТ: информации од јавен карактер

1. Ве известуваме дека Општина Битола во моментов не наплаќа данок на промет на недвижен имот при прв промет на станови кои се наоѓаат во објекти со катастарска индикација за намена на зграда А1-1, на кои е пресметан ДДв со стапка од 5% и кои се продаваат во рок од 5 години од изградбата.
2. Данок на промет се наплаќаше краток период, додека не добивме пресуда од Управен суд во тековната 2024 година со бр. У-5 бр.708/2024, каде што ни налага поништување на решение каде е пресметан данок на промет, ќе ви испратиме во прилог пресуда.
3. Се наплаќаше данок на промет во текот на 2024 година краток период, бидејќи се увиде дека одобренијата на објектите за градба се со назнака А1-1, односно дека се работи за одобрение за градба на станбена единица Куќа, а не зграда како што е наведено во законот за даноци на имот член 25 ст.9 кој гласи, „на првиот промет на станбени згради и станови кој ќе се изврши во период до 5 години по изградбата на кој е пресметан данок на додадена вредност,,
4. Имаме мислење и препорака од министерство за финансии архивски број. 23-4683/3 од 12.09.2025 кое е испратено во Општина Кавадарци, кое се однесува на мислење и препораки за станбените единици А1-1, кое ќе ви го испратиме во прилог.

6.Наплатата на данок на промет на станбена единица куќа, не претставува дискриминација, туку различно толкување на законот од страна на лицата кои работат со данокот на промет. Бидејќи законот не е, доволно јасен и концизен, и судиите од Управен суд донесуваат различни пресуди во повеќе Општини за предмети со иста содржина односно за промет на станбени единици куќи А1-1.

Во моментот Општина Битола не наплаќа данок на промет на горе споменатите станбени единици, по пресуди од Управен суд.

Со почит,



Раководител на Одделение за администрирање
на приходи

Стефани Н. Димовска



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

Бр.11-52/4

16.04.2026

Врз основа на член 20, став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот [REDACTED] поднесено на **08.04.2026 година**, имателот на информацијата **Општина Битола** го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ УВАЖУВА барањето на [REDACTED] барање за пристап до информации од јавен карактер **бр.11-52** од **08.04.2025 година**, каде бара информации за данок за недвижен имот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот [REDACTED] поднесе барање за пристап до информации од јавен карактер заведено под број 11-52 на ден 08.04.2026 година. Во барањето наведе дека бара информации за данок за недвижен имот.

Врз основа на барањето информација од јавен карактер имателот на информацијата **Општина Битола** ви ја доставува информацијата и прилозите:

1. Барање за пристап до информации од јавен карактер со бр.11-52/1 од 08.04.2026 год.
2. Допис до сектор за финансии со бр. 11-52/2 од 08.04.2026 год.
3. Одговор од сектор за финансии со бр.11-52/3 од 16.04.2026 год.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Решено во **Општина Битола** на 16.04.2026 година, под бр. 11-52/4.

Службенено лице за посредување при остварување
на правото на слободен пристап
до информации од јавен карактер

Марија Атанасовска

