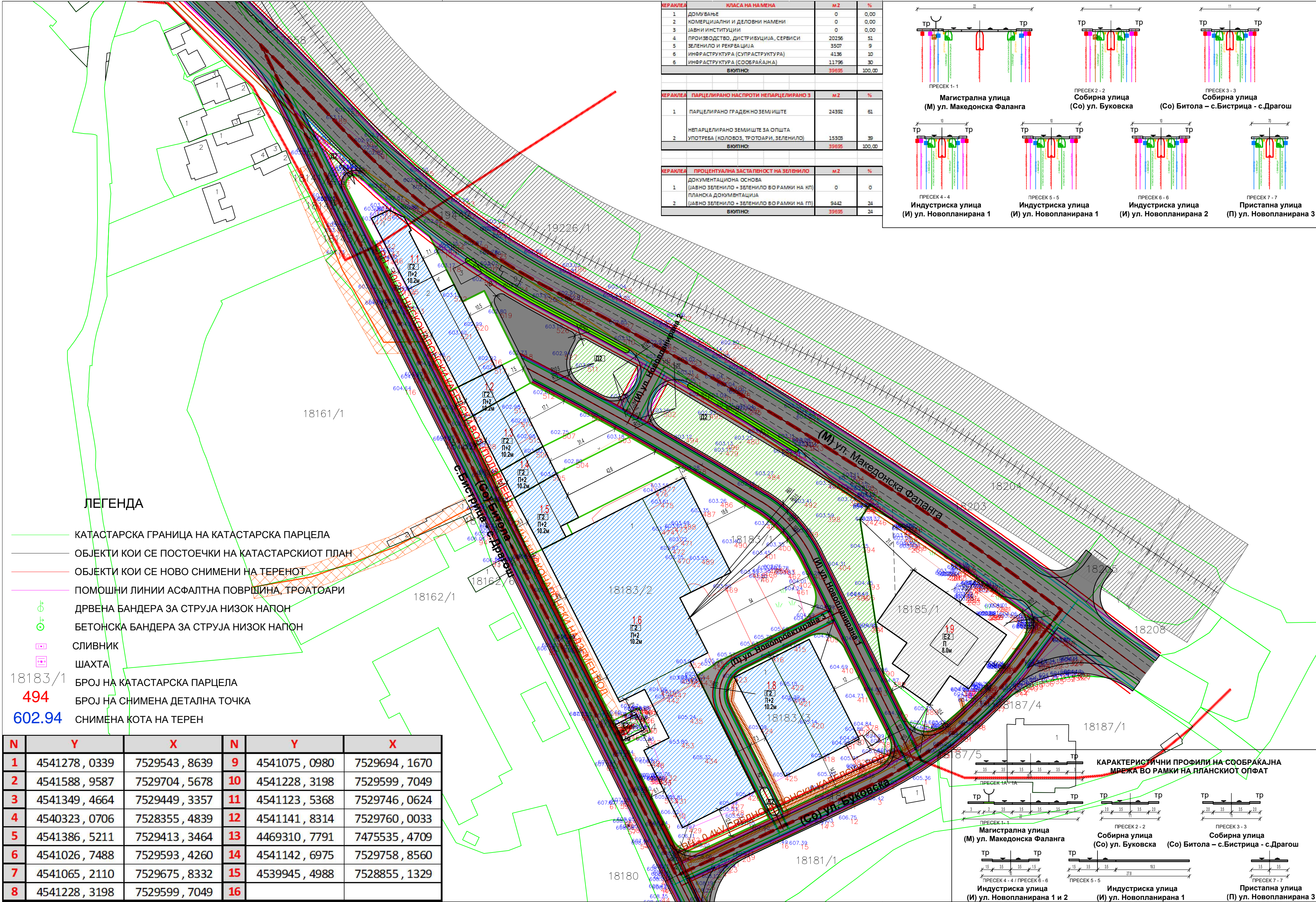


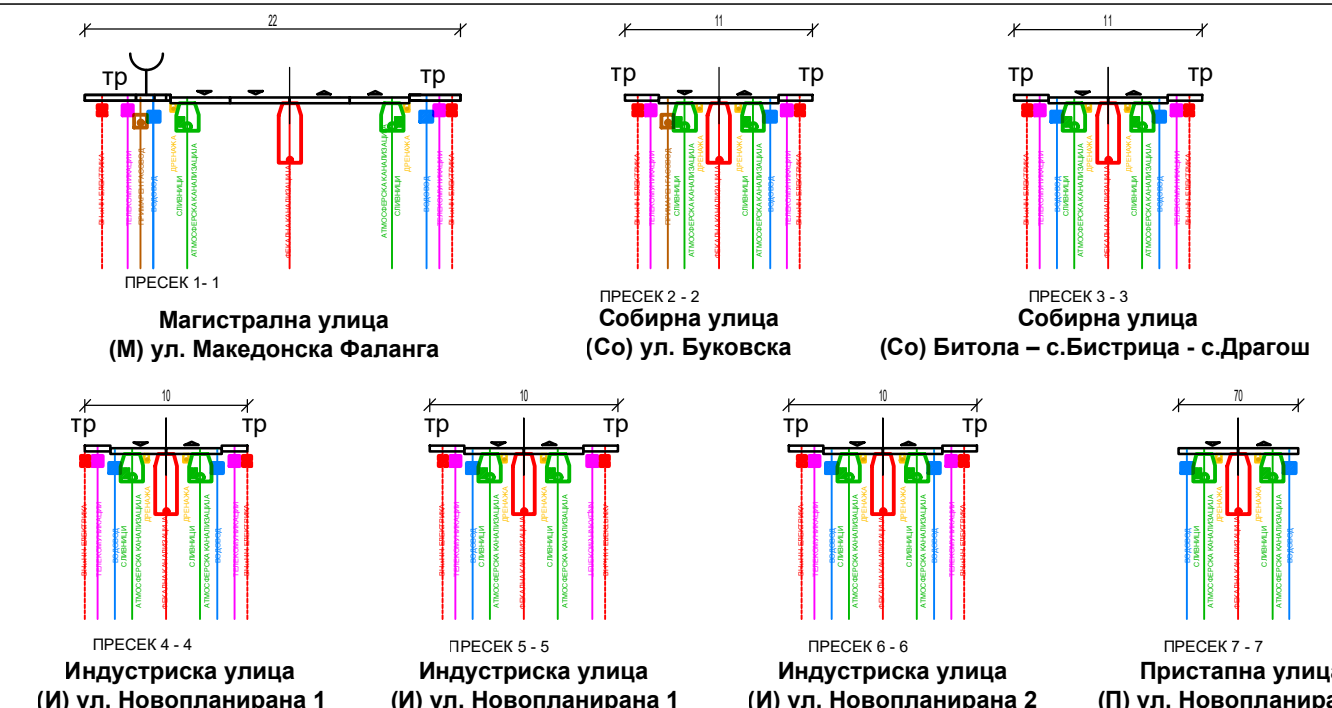


N	Y	X	N	Y	X
1	4541278, 0339	7529543, 8639	9	4541075, 0980	7529694, 1670
2	4541588, 9587	7529704, 5678	10	4541228, 3198	7529599, 7049
3	4541349, 4664	7529449, 3357	11	4541123, 5368	7529746, 0624
4	4540323, 0706	7528355, 4839	12	4541141, 8314	7529760, 0033
5	4541386, 5211	7529413, 3464	13	4469310, 7791	7475535, 4709
6	4541026, 7488	7529593, 4260	14	4541142, 6975	7529758, 8560
7	4541065, 2110	7529675, 8332	15	4539945, 4988	7528855, 1329
8	4541228, 3198	7529599, 7049	16		

ХЕРАКЛЕА	КЛАСА НА НАМЕНА	м2	%
1	ДОМУВАЊЕ	0	0,00
2	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0	0,00
3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0	0,00
4	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ	20256	51
5	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	3507	9
6	ИНФРАСТРУКТУРА (СУПРАСТРУКТУРА)	4136	10
6	ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА)	11796	30
ВКУПНО:		39695	100,00

ХЕРАКЛЕА	ПАРЦЕЛИРАНО НАСПРОТИ НЕПАРЦЕЛИРАНО 3	м2	%
1	ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ	24392	61
2	НЕПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА (КОЛОВОЗ, ТРОТОАРИ, ЗЕЛЕНИЛО)	15303	39
ВКУПНО:		39695	100,00

ХЕРАКЛЕА	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО	м2	%
1	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА (ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО - ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА КП) ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	0	0
2	(ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО - ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГП)	3507	34
ВКУПНО:		3507	34



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РАБОТНА ЗОНА М.В.ХЕРАКЛЕА												
БЛОК	Гп [м2]	Пп [м2]	Пг [м2]	Пе [м2]	%	к	КАТНОСТ	Вв [м']	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МИН. ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП [м2]	МИН. ЗЕЛЕНИЛО ВО ПП [%]
1	1.1	2354	1230	3691	52	1,57	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	471	20
	1.2	447	264	652	64	1,91	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	89	20
	1.3	1151	560	1681	49	1,46	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	230	20
	1.4	747	275	824	37	1,10	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	149	20
	1.5	1543	488	1464	32	0,96	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	309	20
	1.6	10560	6216	18848	59	1,77	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	3168	30
	1.7	141	77	77	55	0,55	П	4,5	Е2	/	28	20
	1.8	3453	1743	5228	50	1,51	П+2	10,2	Г2	Б1.Б2.Б4.Д2.Д3.Г3.Г4 (48%)	691	20
	1.9	3995	1695	1695	42	0,42	П	8	Е2	/	799	20
	ВКУПНО		24392	12568	34161	32	0,86				5934	20-30%
КОЛОВОЗ		8043										
ТРОТОАР		3753										
Јавно зеленило		3507										
ОПФАТ		39695										

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА РАБОТНА ЗОНА М.В. ХЕРАКЛЕА
(ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ЈУГ 3, БЛОК Ј.03.08) - ОПШТИНА БИТОЛА
Плански период 2020-2025

---	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 4.0 ха
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
---	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.2	РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г2	РЕДЕН БР. НА БЛОК
П+2	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
П+2	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
КЛАСА НА НАМЕНА:	ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ЕВН - 0.4kV НН НАДЗ.
	ЕВН - 0.4kV СН ПОДЗ.
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	ЕВН - 10(20) НН ПОДЗ.
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛ.
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	ВОДОВОДНА ИНФР.
	ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ЕЛЕМЕНТ НА СООБ.	ОСКА НА ЖЕЛ. ПРУГА
ОСКА НА СООБ.	ЗАШТИТЕН П. НА ЖП
КОЛОВОЗ	ГАСОВОДНА ИНФР.
ТРОТОАР	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА
ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО	ЕЛЕКТРО ИНФР.
0.3% L=212m	ПАД НА СООБР.
	+603.65 НИВЕЛАЦИЈА

лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

ПРЕДЛОГ ПЛАН
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА РАБОТНА ЗОНА М.В. ХЕРАКЛЕА
(ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ЈУГ 3, БЛОК Ј.03.08) - ОПШТИНА БИТОЛА

начарател: Општина Битола, Битола
инвеститор: ДООЕЛ "ПРЕЦИЗИОН" БИТОЛА

овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработнички планери: д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133
д.и.а. Кристијан Николовски
д.и.а. Дејан Груевски
д.и.а. Александра Наумовска

изработуван на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител: Јорго Шундовски

размер: 1 : 1000 дата: 08.2025 тех. број: 042-0406.2013

С=183° (2,2 мсек)
СЗ=78° (2,2 мсек)
З=56° (3,6 мсек)
ЈЗ=39° (2,2 мсек)
Ј=131° (3,6 мсек)
СИ=57° (2,2 мсек)
И=20° (1,8 мсек)
ЈИ=63° (2,6 мсек)

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ЛИСТ БРОЈ 1

СИНТЕЗЕН ПЛАН