Врз основа на Програмата за поставување на урбана опрема на јавни површини на подрачјето на општина Битола 2025-2026 со Заклучок на Советот на Општина Битола бр.09-43/8 од 31.03.2026 година. („Службен гласник на Општина Битола“ бр.4/26), а во врска со Програмата за туризам-Зимска приказна, Општина Битола објавува:

ОГЛАС бр. 01/2026
ПРИБИРАЊЕ НА ПОНУДИ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА – КУЌАРКИ ПОСТАВЕНИ ПОКРАЈ ПЕШАЧКАТА ПАТЕКА ВО БЛИЗИНА НА ОФИЦЕРСКИ ДОМ И КУЌАРКИ ПОСТАВЕНИ НА ПЛОШТАД „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ”

Општина Битола издава урбана опрема - типизирани куќарки за комерцијално користење со намена продажба на храна, пијалаци и други производи поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом во Битола и типизирани куќарки за комерцијално користење со намена продажба на готови и пакувани прехранбени и кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, играчки, сувенири и други производи поставени на плоштад „Гоце Делчев”, за периодот од 21.12.2026 до 07.01.2027 година.

I. Урбана опрема за продажба на храна, пијалаци и други производи поставена покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом во Битола:

➢ вкупно **13 (тринаесет)** типизирани куќарки за продажба на храна, пијалаци и други производи, поставени покрај **пешачката патека во близина на Офицерски дом,** од кои **9 (девет)** типизирани куќарки со површина од **6 м2** и **4 (четири)** типизирани куќарки со површина од **4 м2**.

Урбана опрема за продажба на готови и пакувани прехранбени и кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, играчки, сувенири и други производи поставена на плоштад „Гоце Делчев”:

➢ вкупно **2 (две)** типизирани куќарки за продажба на готови и пакувани прехранбени и кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, играчки, сувенири и други производи, **поставени на плоштад “Гоце Делчев”** со површина од **4 м2**.

Урбаната опрема ќе се издава за времетраење од 21.12.2026 до 07.01.2027 година.

II. Почетна цена за издавање на урбана опрема е:

- затворена урбана опрема – типизирана куќарка за продажба на храна, пијалаци и други производи, **поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом** со почетна цена од **25.000,00 (дваесет и пет илјади) денари.**
- затворена урбана опрема – типизирана куќарка за продажба на готови и пакувани прехранбени и кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, играчки, сувенири и други производи, **поставени на плоштад “Гоце Делчев”** со почетна цена од **12.000,00 (дванаесет илјади) денари.**

Почетните цени за издавање на урбана опрема и локациите се однесуваат за периодот од 21.12.2026 до 07.01.2027 година.

Во почетната цена за издавање на урбана опрема се содржани трошоците за комунална такса, одржување на хигиена, приклучок и трошок за електрична енергија.

III. Обврски на закупецот:

- Целиот износ од договорениот надомест за закуп да го плати во рок од 8 (осум) дена од денот на склучувањето на договорот;

- Да ја одржува урбаната опрема која ја закупил и по завршувањето на договорот за закуп истата да ја предаде на закуподавачот во состојба каква што ја презел од него;

- Да овозможи непречен увид на урбаната опрема од страна на закуподавачот во секое време, со или без претходна најава за истото;

- Да ја ограничи потрошувачката на електрична енергија во закупената урбана опрема до 3 KW/h. Грејните тела да користат други алтернативни горива.

- Да користи плин како гориво при употреба на кујнски апарати (скара, рерна и сл.). Забрането е користење на дрва, ќумур или други видови како гориво (за куќарките поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерскиот дом).

- На видно место од закупената урбана опрема да го истакне називот на правното лице, како и ценовникот за давање на угостителски услуги кој не смее да биде со димензии помали од 60 х 40 цм.

- Да користи одобрен фискален систем на опрема за регистрирање на готовински плаќања за да може да издава сметка за извршениот промет, односно услугата согласно Законот за регистрирање на готовински плаќања.

- Да ги почитува сите обврски кои ги презел со договорот за закуп.

Договорите со најповолните понудувачи ќе се склучат за периодот од 21.12.2026 до 07.01.2027 година.

Во куќарките поставени на плоштадот “Гоце Делчев” не е дозволена подготовка, послужување со подготовка, готвење или термичка обработка на храна и пијалаци. Продажбата се врши исклучиво на готови производи, без потреба од подготовка во објектот.

IV. Доставување на понуди

5.1. Право на учество на јавниот повик за изнајмување на урбана опрема има секое правно лице кое има регистрирано деловно седиште во општина Битола, не е во постапка за стечај или ликвидација, а за куќарките поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерскиот дом мора и да врши дејност која вклучува продажба на храна, пијалаци, односно угостителска дејност, предвидена во Националната класификација на дејности.

5.2. Секое правно лице има право да аплицира на јавниот оглас само за една куќарка (може да аплицира истовремено и за една куќарка поставена покрај пешачката патека во близина на

Офицерски дом и за една куќарка поставена на плоштадот „Гоце Делчев”). Доколку по увид во приложената документација, се утврди дека исто физичко лице е управител, овластено лице или сопственик на најмалку два понудувачи, или пак најмалку два понудувачи имаат седиште на иста адреса, нивните понуди ќе бидат отфрлени и нема да можат да учествуваат на јавното наддавање.

5.3. На избраниот најповолен понудувач му се забранува изнајмување или пренесување на правото на користење на урбаната опрема односно просторот-локацијата на трети лица. Комисијата за спроведување на постапката има право да изврши контрола во куќарките за да утврди дали во нив врши дејност избраниот понудувач.

5.4. Понудувачот треба да достави:

• Понуда на унифициран образец кој може да се подигне на шалтери во Општина Битола или на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk

• Тековна состојба издадена од Централен регистар на РСМ

• Потврда за регистрирана дејност издадена од Централен регистар на РСМ

• Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот (заверена кај нотар);

• Изјава за прифаќање на условите од Оглас бр.01/2026 за прибирање на понуди за користење на урбана опрема- куќарки поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом и куќарки поставени на плоштад „Гоце Делчев”. (заверена кај нотар);

• Потврда дека не е во постапка за стечај издадена од Централен регистар на РСМ;

• Потврда дека не е во постапка за ликвидација издадена од Централен регистар на РСМ;

• Фотокопија од лична карта на управителот;

V. Начин на доставување на понуда

Понудата треба да се достави во затворен плик со назнака:

„НЕ ОТВОРАЈ“
ОПШТИНА БИТОЛА
Комисија за спроведување на оглас за издавање на урбана опрема бр.01/2026 за Зимска приказна

ул. „Булевар Први Мај“ бр.61 Битола

Понудите да се достават најдоцна до 30.11.2026 година во 12:00 часот.
Понудите се доставуваат лично во Архивата на Општина Битола

НАПОМЕНА:

Комисијата не сноси одговорност за ненавремена и неуредна достава на понудите.

Пример за адресирање на плик за достава на понуда:

"НЕ ОТВОРАЈ“ „Да не се отвора пред 30.11.2026 год. Оглас бр.01/2026 за прибирање на понуди за користење на урбана опрема- куќарки поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом и куќарки поставени на плоштад „Гоце Делчев”	**Општина Битола** Комисија за спроведување на оглас за издавање на урбана опрема бр.01/2026 за Зимска приказна Ул. „Булевар Први Мај“ бр. 61 Битола

Општина Битола нема никаква одговорност за ненавремена достава на понудата, нејзино предвремено отворање или губење на истата.

VI. Отворање на понудите

Отворањето на понудите ќе се изврши по истекот на крајниот рок за доставување на понудите, на 30.11.2026 година во 12:00 часот.

VII. Јавно наддавање

➢ Јавното наддавање ќе се одржи по евалуација на доставените понуди и во истото ќе можат да учествуваат понудувачите кои ги исполниле условите предвидени во овој оглас.

➢ Јавното наддавање ќе започне на ден 02.12.2026 година со почеток:

-За куќарките поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом во Битола од 09:00 часот

-За куќарките поставени на плоштад „Гоце Делчев” во Битола од 11:00 часот

➢ Јавното наддавање ќе се одвива во една од просториите на главната општинска зграда. Во истите, забрането е внесување и користење на електронски уреди (мобилни телефони, паметни часовници, безжични слушалки и други електронски помагала) за време на одржување на јавното наддавање.

➢ Учесници на јавното наддавање можат да бидат овластените лица во правните лица или лица со полномошно заверено на нотар.

➢ Јавното наддавање ќе се спроведе со прибирање на нови повисоки понуди од првичните, во писмена форма, во три последователни круга.

➢ За избрани ќе се сметаат тринаесетминатa понудувачи кои понудиле највисоки цени по третиот круг за куќарките поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом, односно двајцата кои понудиле највисоки цени по третиот круг за куќарките поставени на плоштад „Гоце Делчев” во Битола,

Предмет на јавното наддавање ќе биде вкупната конечна цена, за периодот од 21.12.2026 до 07.01.2027 година.

Повисоко рангираниот понудувач има предност при избор на куќарка за време на примопредавањето.

VIII. Склучување на договори

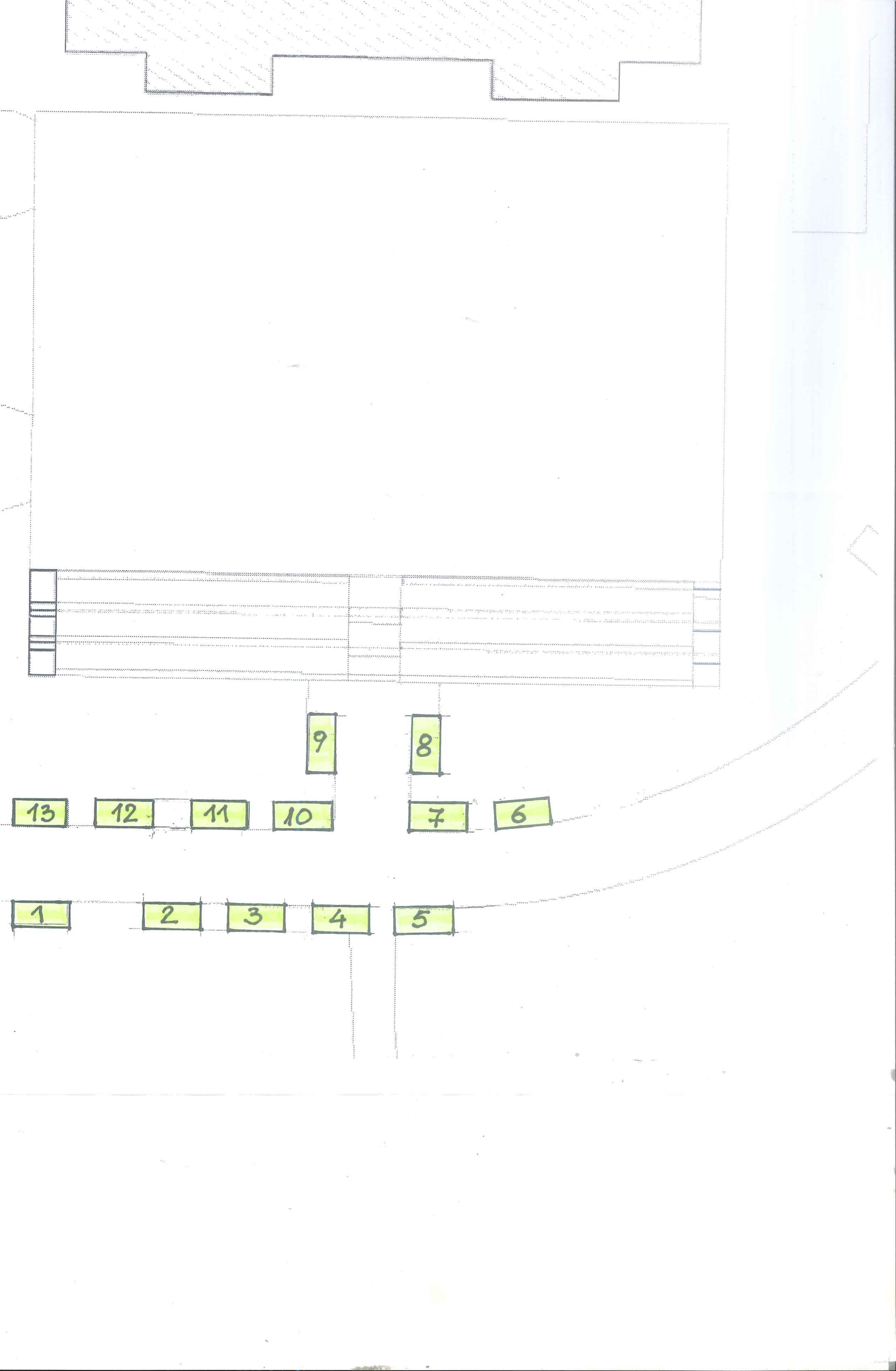
Договори ќе се склучат со тринаесетминатa понудувачи кои понудиле највисоки цени по третиот круг на јавното наддавање за куќарките поставени покрај пешачката патека во близина на Офицерски дом, односно двајцата кои понудиле највисоки цени по третиот круг за куќарките поставени на плоштад „Гоце Делчев” во Битола согласно точката 7 од овој повик.

Договорите со најповолните понудувачи ќе се склучат најдоцна во рок од 2 дена од завршување на јавното наддавање. Доколку најповолниот понудувач по негова вина не склучи договор за закуп, договорот ќе биде склучен со следниот рангиран понудувач по понудувачите од став 1.

Доколку понудувачот кој склучил договор, во определениот рок не го плати договорениот надомест за закуп, договорниот орган нема да изврши примопредавање на закупената урбана опрема, а на негово место стапува следниот рангиран понудувач по понудувачите од став 1, со кој ќе се склучи договор за закуп на предметната урбана опрема.

Објавено на:
- Официјална веб-страница на општина Битола
- Официјалната фејсбук страница на општина Битола
- Огласна табла во општина Битола

Комисија за спроведување на оглас за издавање
на урбана опрема бр.01/2026 за Зимска приказна


9
8
13
12
11
10
7
6
1
2
3
4
5


ULICA 29-TI NOEMVRI
17537
34786
dv
17533
dv
17532
dv
34823
dv
17538
12421/1
5
16
14
12
10
6
56
65
73
75